

<p>Лот № 3 – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 61,9 кв.м., этаж № 01, адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Иртышский, ул. Верхнефилатовская, дом 7. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3530. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. 18.01.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>1 131 000 56 550 226 200</p>
<p>Лот № 4 – здание, назначение: нежилое здание, площадь 123,4 кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, д.6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:332 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, общая площадь 922 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, № 6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:559. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. 18.01.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>1 314 000 65 700 262 800</p>
<p>Лот № 5 – объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, 1-этажный, Площадь застройки 1010 кв.м., Степень готовности 10%, адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Южный, №1а. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0609002:376 земельный участок: назначение объекта: земли населенных пунктов, под объект незавершенного строительства. Площадь объекта: 3 926 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Южный», участок 1а. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0609002:380. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. 18.01.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>1 827 000 91 350 365 400</p>
<p>Лот № 6 – нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,2 кв.м., этаж № 1, адрес объекта: Тюменская область, город Тобольск, ул. Сельская, 1в, гараж 104. Кадастровый номер: 72:24:0305005:528. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. 18.01.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>134 000 6 700 26 800</p>

<p>Лот № 7 – строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 540,6 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Трудовая, строение №4. Кадастровый номер: 72:24:0609011:159.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (Клуб «Южный»), общая площадь 4 393 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, №4. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0609010:77.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Коскина К.А. на основании договора аренды № 206 с 13.07.2018 по 12.07.2013.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. 18.01.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>4 607 000 230 350 921 400</p>
<p>Лот № 8 – здание, назначение: нежилое здание, площадь 174,1 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Защитино», ул. Сузгунская, №9д. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0302003:777.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, площадь 263 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Защитино», ул. Сузгунская, №9д. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0302003:786.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 21.05.2018 г. 18.01.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>1 408 000 70 400 281 600</p>
<p>Лот № 9 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 45,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 2. Кадастровый номер: 72:24:0603008:70.</p> <p>Обременение объекта: объект не обременен.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект выставлялся на аукцион 11.02.2019г., аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием допущенных претендентов.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 818 от 12.12.2018</p>	<p>162 000 32 400 8 100</p>

<p>Лот № 10 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0603008:71. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 11.02.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>236 000 47 200 11 800</p>
<p>Лот № 11 – помещение назначение: нежилое, общая площадь 22,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, №153в, гараж 23. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0304002:1830. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 11.02.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>108 000 21 600 5 400</p>
<p>Лот № 12 – помещение назначение: нежилое, общая площадь 22,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, №153в, гараж 24. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0304002:1831. Обременение объекта: объект не обременен. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 11.02.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>108 000 21 600 5 400</p>
<p>Лот № 13 – помещение назначение: нежилое, общая площадь 163,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д.47, помещение 1. Кадастровый номер: 72:24:0305004:1593. Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «Копи Центр» на основании договора аренды № 249 от 15.11.2018 по 13.11.2019. Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 11.02.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>2 494 000 498 800 124 700</p>

<p>Лот № 14 – помещение назначение: нежилое, общая площадь 101,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №120е/5. Кадастровый номер: 72:24:0304010:4696.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный центр «София» на основании договора аренды № 235 от 28.09.2018 по 27.09.2023г.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 11.02.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>1 813 000 362 600 90 650</p>
<p>Лот № 15 – помещение назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/2. Кадастровый номер: 72:24:0603009:386.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу индивидуального предпринимателя Павловой А.С. на основании договора аренды № 249 от 09.11.2017 по 08.11.2022.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 11.02.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>1 440 000 288 000 72 000</p>
<p>Лот № 16 – помещение назначение: нежилое, общая площадь 55,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.1, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0304011:3112.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО УК «Аметист» на основании договора аренды № 135 от 05.12.2017 по 09.04.2022.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 06.03.2018, 11.02.2019 аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>1 627 000 325 400 81 350</p>
<p>Лот № 17 – помещение назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3401.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу Благотворительный фонд «Новое Поколение» на основании договора аренды № 21 от 10.04.2017 по 09.04.2022.</p> <p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и итоги торгов по продаже имущества: объект ранее выставлялся на торги: 22.01.2018, 06.03.2018. Аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>1 282 000 256 400 64 100</p>

<p>Лот № 18– нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 288 кв.м., лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 270 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/1.</p> <p>Обременение объекта: объект обременен в пользу Тобольская городская общественная организация «Пес и Кот» на основании договора безвозмездного пользования № 12 от 31.05.2016 на срок с 31.05.2016-30.05.2026г.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 11.02.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>2 602 000 520 400 130 100</p>
<p>Лот № 19 – нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 656,4 кв.м., лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46, строение 2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/038/2008-069. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 1100 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1 Луговая, 46/2. Кадастровый номер: 72:24:060908:223.</p> <p>Обременение объекта обременен в пользу Тобольская городская общественная организация «Пес и Кот» на основании договора безвозмездного пользования № 12 от 31.05.2016 на срок с 31.05.2016-30.05.2026г.</p> <p>Сведения о предыдущих торгах: объект ранее выставлялся на торги: 11.02.2019 г. аукцион по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска Приказ № 27 от 05.02.2019</p>	<p>1 777 000 355 400 88 850</p>

Шаг аукциона – составляет 5 % от начальной цены продажи за объект приватизации.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток за участие в аукционе в размере 20 % начальной цены и предоставляют в Комитет по управлению имуществом администрации г. Тобольска заявку на участие в торгах по установленной форме, размещенной на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на сайте torgi.gov.ru.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки на участие в торгах подаются в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, 3 этаж, каб. 309, с **«18» февраля 2019 года** в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Последний день приема заявок – **«19» марта 2019 года**, до 17 час. 00 мин. Заседание комиссии по определению участников торгов состоится **«25» марта 2019 года**.

Задатки перечисляются не позднее **«19» марта 2019 года** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)

ИНН 7206001138, КПП 720601001,

ОКТМО 71710000,

БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск, г. Тобольск (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) на основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, номер лота, наименование объекта, адрес объекта приватизации)

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Задатки возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Комитете по управлению имуществом администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 309, в рабочее время:

понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победитель аукциона по результатам состоявшихся торгов подписывает совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Итоговый протокол.

Подведение итогов аукциона состоится «27» марта 2019 года по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32, кабинет 304.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств (в рублях) Комитету по управлению имуществом администрации города Тобольска по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи в течение 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. В цену лота включен НДС в размере 20 %.