

**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества
без объявления цены № 4/2020**

1. Продавец: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, контактное лицо: Хамова Татьяна Михайловна, телефон: 8(3456) 25-10-28, адрес электронной почты: dio@admtobolsk.ru).

2. Основание о проведении торгов – приказ Департамента имущественных отношений от 25.12.2020 №. 1172 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

3. Форма торгов – электронная. **Способ продажи** – без объявления цены. **Форма подачи предложений** – предложения о цене имущества подаются в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра (Приложение № 2).

4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме (оператор торговой площадки) - АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru).

5. Место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений о цене:
- заявки принимаются с **09 часов 00 минут 31.12.2020** (МСК) до **16 часов 00 минут 29.01.2021** (МСК), электронная площадка - www.lot-online.ru.

6. Дата и место проведения торгов по продаже имущества без объявления цены и подведения итогов.

Дата и место проведения итогов – **09 часов 00 минут 04.02.2021** (МСК), электронная площадка - www.lot-online.ru.

7. Сведения об имуществе:

Лот № 1 - нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 196,2 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д. 53а, помещение 16. Кадастровый номер: 72:24:0305006:3337. Обременение объекта: объект не обременен.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах по продаже имущества:

15.10.2020 – торги не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок;

09.12.2020 – торги не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок.

Лот № 2 - здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 235,5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, пер. Рабочий, № 3. Кадастровый номер: 72:24:0609014:50;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты коммунально – бытового назначения, площадь 897 +/- 10 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, пер. Рабочий, 3. Кадастровый номер: 72:24:0609015:174;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты коммунально – бытового назначения, площадь 181 +/- 5 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, пер. Рабочий, 3. Кадастровый номер: 72:24:0609015:173.

Обременение объекта: объект не обременен.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах по продаже имущества:

15.10.2020 – торги не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок;

09.12.2020 – торги не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок.

Лот № 3 - здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 123,4 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, д. 6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:332;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание, площадь 922 +/- 11 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Рабочая, № 6. Кадастровый номер: 72:24:0303002:559.

Обременение объекта: объект не обременен.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах по продаже имущества:

15.10.2020 – торги не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок;

09.12.2020 – торги не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок.

Лот № 4 - буксировочная канатная дорога с одноместными буксировочными устройствами, расположенная по адресу: г. Тобольск, д. Алемасова, количество опор – 6, количество – буксировочных устройств – 41, площадка монтажная, площадка высадки, приводная станция 196-Б, натяжная станция – 2 шт., электросиловое оборудование, канаты и др. Обременение объекта: объект не обременен.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах по продаже имущества:

15.10.2020 – торги не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок;

09.12.2020 – торги не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок.

8. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже имуществе без объявления цены в электронной форме.

8.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже имуществе без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом торговой площадки Оператора. Регистрация на электронной площадке на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в срок обеспечивающий возможность подачи заявки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке в соответствующей секции электронной площадки («Приватизация»), или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

8.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи, осуществляется в сроки, установленные Информационным сообщением.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы (заявку, размещенную на сайте необходимо заполнить собственноручно и скан – образ заявки, приложить к документам), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (**согласно п. 9 настоящего информационного сообщения**).

Предложение о цене имущества (Приложение № 2) подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерением считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли – продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа о времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образцов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене Имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указать должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

9.1. Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, претенденты представляют электронные образцы следующих документов:

- **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- **физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

9.2. **Все листы документов**, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома таких документов **должны быть пронумерованы. К данным документам** (в том числе к каждому тому) **также прилагается их опись.**

10. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц.

Покупателя муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Порядок внесения задатка – для участия в продаже без объявления цены внесение задатка не предусмотрено законодательством.

12. Порядок определения участников продажи без объявления цены и оформление ее результатов.

12.1. В день рассмотрения заявок претендентов на участие в продаже без объявления цены, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ к закрытой части электронной площадки Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также журналу приема заявок.

12.2. Решение Продавца о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске к участию в торгах без объявления цены оформляется протоколом об итогах приема заявок и определения участников (далее – протокол о признании претендентов участниками), в срок, указанный в настоящем информационном сообщении, Продавец в день рассмотрения заявок и

документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

12.3. Претендент приобретает статус Участника торгов без объявления цены с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

12.4. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством РФ.

12.5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателями имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

12.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

12.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

13. Срок заключения договора купли – продажи муниципального имущества. Условия и сроки платежа по договору купли – продажи.

13.1. Договор купли – продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

13.2. Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли – продажи, одновременно путем перечисления денежных средств, **на счет Продавца:**

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №0310064300000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (имущество);

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №0310064300000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля).

- Для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень.

13.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли – продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

13.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

С иной информацией и условиями договора купли-продажи можно ознакомиться с момента начала приема заявок в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Тобольска по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 301, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8-800-777-57-57 или по адресу электронной почты: info@lot-online.ru.