

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
город Тобольск
ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

От «___» _____ 2017

№ _____

**О внесении изменений в Правила
благоустройства территории города Тобольска,
утвержденные решением городской Думы от 25.12.2012 №202**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, городская Дума решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2012 №202, следующие изменения:

1.1. Шестой абзац пункта 1.2. изложить в следующей редакции:

«- порядок осуществления земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства по их окончании».

1.2. Абзац 16 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«- Земляные работы - работы, связанные с временным нарушением или изменением состояния объектов благоустройства, а именно: осуществление работ, связанных со вскрытием грунта (за исключением пахотных); работы, связанные с забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов; работы, связанные с планировкой территории; работы по строительству, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций; работы по отсыпке грунтом; работы по асфальтированию и замощению дорог, улиц, тротуаров; озеленительные работы.».

1.3. Раздел 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Требования к внешнему виду фасадов.

3.1.1. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

3.1.2. Лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, временных построек обязаны обеспечивать их содержание в надлежащем виде в соответствии с настоящими Правилами, положениями действующего законодательства и муниципальных правовых актов города Тобольска.

3.1.3. Фасады зданий, сооружений за исключением объектов индивидуального строительства, расположенных вне исторической части города должны иметь паспорт отделки фасада, согласованный с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

3.1.4. Объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на улицах, определяющих историческую часть города, должны иметь паспорт отделки фасада, согласованный с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

3.1.5. Изменение внешнего вида фасадов зданий, сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

К изменению внешнего вида фасадов относится:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка (крепление) или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки на окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, художественная подсветка, антенны, почтовые ящики, часы, банкоматы электрощиты, кабельные линии, растяжки вывески, флагштоки, кронштейны, информационные таблички), элементов доступности для маломобильных групп населения (пандусы, подъемники) к существующим входным группам).

При планируемом изменении внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений за исключением объектов индивидуального строительства, расположенных вне исторической части города необходимо внесение изменений в паспорт отделки фасада, согласованное с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений, ранее не имевших паспорт отделки фасадов за исключением объектов индивидуального строительства, расположенных вне исторической части города необходима его разработка и согласование с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

3.1.6. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, сооружений фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

3.1.7. Фасады зданий оборудуются художественно-архитектурной подсветкой в соответствии с паспортом отделки фасада.».

1.4. Раздел 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Рекламная конструкция – объект благоустройства, выполняющий функцию распространения наружной рекламы и соответствующий требованиям ФЗ «О рекламе» и настоящих Правил.

Порядок размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Тобольск регламентируются ФЗ «О рекламе».

Администрация города Тобольска разрабатывает, утверждает и вносит изменения в Схему размещения рекламных конструкций в городе Тобольске в соответствии с ФЗ «О рекламе». Схема размещений рекламных конструкций должна содержать карты размещения рекламных конструкций с указателями типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей, технических характеристик рекламных конструкций, требования к безопасности рекламных конструкций.

Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Тобольск и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Установка и эксплуатация рекламных конструкций допускается при наличии разрешения выданного Администрацией города Тобольска в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги: «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений».

3.4.2. Требования к размещению информационных конструкций.

Информационная конструкция – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения города Тобольска и соответствующий требованиям настоящих правил.

Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) – буквы, буквенные символы, аббревиатуры, цифры, логотипы, знаки, марки, декоративно-художественные элементы;
- строительная конструкция;
- подложка;
- узлы и детали крепления.

На территории муниципального образования осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

3.4.2.1. Информационные таблички – информационные конструкции, размещаемые на входных группах, зданий, строений, сооружений рядом с дверью, либо на двери, содержащие сведения предусмотренные Законом Российской Федерации №2003-1 «О защите прав потребителей» именуемые в указанном законе вывески. В тексте настоящих правил применяется наименование «Информационные таблички».

Требования к размещению информационных табличек (вывесок) в соответствии с законом РФ №2300-1 «О защите прав потребителей».

Информационные таблички (вывески) размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещении, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной табличке. Организации, индивидуальные предприниматели вправе дополнительно разместить информационную табличку (вывеску), на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющееся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной информационной табличке.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички (вывески) не должно превышать 2 м.

Информационная табличка размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными табличками в пределах плоскости фасада.

Площадь информационной таблички (вывески) не должна превышать 1 кв.м.

В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных табличек (вывесок), устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв.м.

3.4.2.2. Указатели – информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, а так же в виде отдельно стоящих конструкций и содержащие наименования улиц, площадей, проездов, переулков, проспектов., набережных, скверов и т.п., а так же указатели номеров домов, маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта (далее – Указатели).

3.4.2.3. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, а так же в виде отдельно стоящих и консольных конструкций, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее – Вывески).

3.4.3. Требования к размещению вывесок на внешних поверхностях жилых многоэтажных домов и домов средней и малой этажности (кроме домов, находящихся на территориях, указанных в п.3.4.6. Правил):

а. Вывески размещаются над входом и (или) окнами (витринами) первого этажа на единой горизонтальной оси с иными вывесками установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, либо ниже указанной линии.

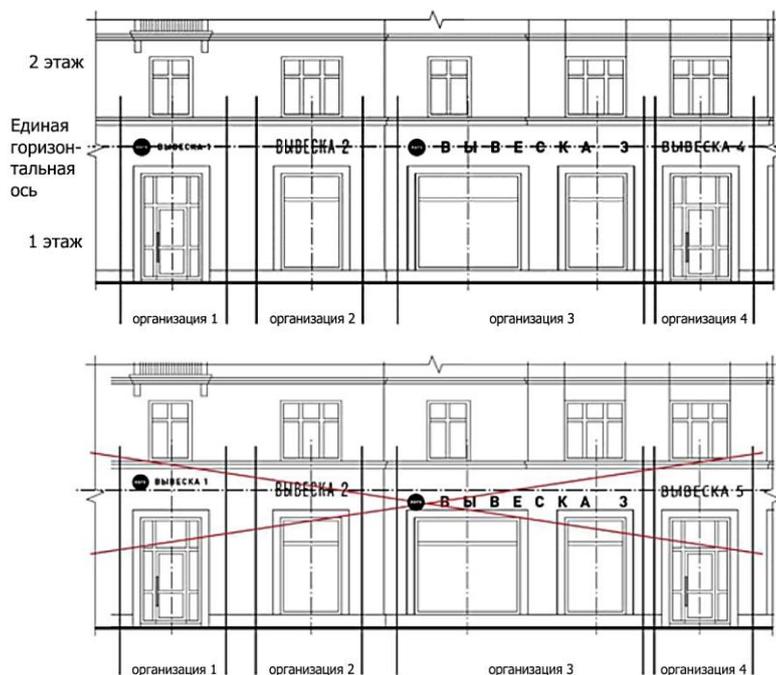


рисунок 1

б. Максимальный размер вывесок не должен превышать:

- по высоте 1,0 м. При этом высота информационного поля вывески не более 0,7 м;
- по длине — не более длины части фасада соответствующей помещению занимаемому организацией, индивидуальным предпринимателем. При этом длина информационного поля на вывеске не должна занимать более 70% длины вывески.

ВЫВЕСКА — текстовая часть

● — декоративно-художественный элемент



рисунок 2

При размещении вывески в виде консольной конструкции размер ее не должен превышать:

- по высоте – 1,0 м;
- по длине – 1,0 м.

Расстояние между консольными вывесками расположенными на одном фасаде здания не может быть менее 10 метров. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески не может быть менее 2,5 м.

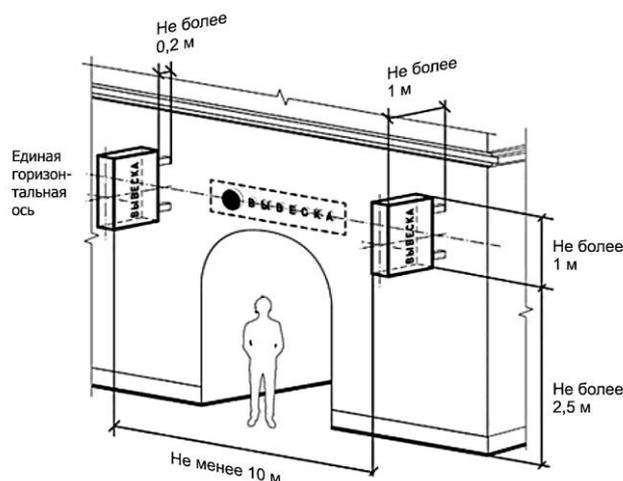


рисунок 3

в. Запрещается размещение вывесок:

- 1) Выше 0,5 м. линии перекрытия между первым и вторым этажами здания.
- 2) В границах внешних поверхностей жилых помещений в т.ч. на кровлях, лоджиях, балконах, в оконных проемах и на глухих частях фасадов.
- 3) На козырьках, на кровлях входных групп.
- 4) Перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц, номеров домов, мемориальных досок.
- 5) Одна над другой.
- 6) С использованием профнастила, картона, ткани, банерной ткани.
- 7) Путем окраски или покрытия декоративными пленками непосредственно поверхностей фасадов, внешних поверхностей окон, дверей и витрин.
- 8) На архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине).

Выполнение требований, указанных в настоящем пункте и пункте 3.4.8. Правил, является необходимым и достаточным условием для размещения вывесок.

3.4.4. Требования к размещению вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений и сооружений, кроме указанных в п. 3.4.3., 3.4.5. и п. 3.4.6. Правил.

а. Вывески размещаются над входом и (или) окнами (витринами) первого этажа на единой горизонтальной оси с иными вывесками

установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий первого этажа, либо ниже указанной линии (рис. 1).

б. Максимальный размер вывесок не должен превышать:

- по высоте 1,0 м. При этом высота информационного поля вывески не более 0,7 м;

- по длине – не более длины части фасада соответствующей помещению занимаемому организацией, индивидуальным предпринимателем. При этом длина информационного поля на вывеске не должна занимать более 70% длины вывески. (рис. 2)

При размещении вывески в виде консольной конструкции размер ее не должен превышать:

- по высоте – 1,0 м;

- по длине – 1,0 м.

Расстояние между консольными вывесками расположенными на одном фасаде здания не может быть менее 10 метров. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески не может быть менее 2,5 м. (рис. 3)

в. Запрещается размещение вывесок:

1) Выше 0,5 м. линии перекрытия первого этажа здания.

2) На кровлях, лоджиях, балконах, в оконных проемах и на глухих частях фасадов.

3) На козырьках, на кровлях входных групп.

4) Перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц, номеров домов, мемориальных досок.

5) Одна над другой.

6) С использованием профнастила, картона, ткани, банерной ткани.

7) Путем окраски или покрытия декоративными пленками непосредственно поверхностей фасадов, внешних поверхностей окон и дверей.

8) На архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине).

Выполнение требований, указанных в настоящем пункте и пункте 3.4.8. Правил, является необходимым и достаточным условием для размещения вывесок.

3.4.5. Требования к размещению вывесок на внешних поверхностях и территории зданий, строений, сооружений, относящихся к объектам коммерческой недвижимости в составе которых отсутствует жилой фонд (далее - объекты коммерческой недвижимости), кроме объектов, находящихся на территориях, указанных в п. 3.4.6. Правил.

На объектах коммерческой недвижимости вывески размещаются в соответствии с дизайн-проектом размещения вывесок.

Требования к дизайн-проекту размещения вывесок указаны в приложении к настоящим Правилам.

Дизайн-проект должен содержать информацию о размещении всех информационных и рекламных конструкций на объекте, в том числе отдельно стоящих и планируемых к размещению.

Установка и эксплуатация вывесок, указанных в настоящем пункте Правил, допускается при наличии согласования дизайн-проекта размещения вывесок, выданного Администрацией города Тобольска.

Согласование дизайн-проекта размещения вывесок не накладывает обязательств по размещению вывесок.

3.4.6. Требования к размещению информационных конструкций в соответствии с Архитектурно-художественными концепциями.

Размещение информационных конструкций на территории исторической части и туристического маршрута города Тобольска осуществляется в соответствии с Архитектурно-художественными концепциями внешнего облика улиц и территорий города Тобольска.

Архитектурно-художественная концепция – документ, который содержит требования к типам размещения вывесок, их габаритам (длине, ширине, высоте), колористическому решению, а так же месту размещения вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

Администрация города Тобольска утверждает перечень улиц и территорий города Тобольска, на которых вывески размещаются в соответствии с требованиями Архитектурно-художественных концепций.

Архитектурно-художественные концепции утверждаются Администрацией города Тобольска.

Архитектурно-художественные концепции, в соответствии с которыми размещаются вывески на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, утверждаются по согласованию с комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области Правительства Тюменской области.

Нарушение требований Архитектурно-художественных концепций при размещении вывесок на улицах и территориях города Тобольска, в отношении которых требования концепций разработаны, не допускается.

3.4.7. Требования к размещению отдельно стоящих информационных конструкций.

Размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих конструкций допускается при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения и сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельные участки принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. При этом, установка указанных отдельно-стоящих конструкций осуществляется с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности и в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным и согласованным в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Запрещается размещение информационных конструкций в виде отдельно-стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров.

3.4.8. Общие требования к размещению информационных конструкций.

Информационные конструкции, размещаемые на территории города Тобольска, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов строительных норм и правил, государственных стандартов и настоящих Правил.

На информационных конструкциях не допускается размещение информации:

- с использованием официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия;

- имеющей сходство с дорожными знаками или иным образом угрожающей безопасности движение автомобильного транспорта;

- демонстрирующей процессы курения и потребления алкогольной продукции;

- с использованием бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина;

- с использованием слов и выражений, которые могут привести к искажению смысла.

3.4.9. Требования к содержанию рекламных и информационных конструкций.

Собственники рекламных и информационных конструкций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями этих конструкций должны обеспечить содержание и своевременное проведение ремонта рекламных и информационных конструкций.

Рекламные и информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Очистка рекламных и информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже двух раз в год (в марте – апреле и августе - сентябре).

Не допускается наличие на рекламных и информационных конструкциях механических повреждений, порывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на рекламных и информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

3.5.0. Ответственность за нарушение требований Правил размещения и содержания рекламных и информационных конструкций.

Ответственность за нарушение требований настоящих Правил размещения и содержания рекламных и информационных конструкций несут

владельцы этих конструкций (физическое или юридическое лицо) – собственник рекламной или информационной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную или информационную конструкцию или правом владения и пользования рекламной или информационной конструкции на основании договора с ее собственником.».

1.5. Подпункты н), о) пункта 4.2.11 исключить.

1.6. Пункт 4.2.12 исключить.

1.7. Раздел 4.5 исключить.

1.8. Наименование главы 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок осуществления земляных работ».

1.9. Пункт 6.1.1. изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Лицам, планирующим осуществлять земляные работы, необходимо до их начала получить разрешение на осуществление земляных работ (далее - Разрешение) в Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска.».

1.10. Пункт 6.1.2. изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Порядок подготовки, выдачи, продления срока действия, аннулирования и закрытия разрешений на осуществление земляных работ устанавливаются нормативным правовым актом Администрации города Тобольска.».

1.11. Пункт 6.1.3. изложить в следующей редакции:

«6.1.3. Выполнение земляных работ осуществляется на основании разрешений на осуществление земляных работ, полученных в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».».

1.12. Наименование раздела 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2. Порядок осуществления земляных работ».

1.13. Пункт 6.2.1. изложить в следующей редакции:

«6.2.1. Перед началом осуществления земляных работ лицу, получившему разрешение на осуществление земляных работ, необходимо установить ограждение зоны производства работ.».

1.14. Пункт 6.2.2. изложить в следующей редакции:

«6.2.2. Вынос в натуру проектных разбивочных осей вновь строящихся и реконструируемых объектов производится специализированными организациями.».

1.15. Пункт 6.2.3. изложить в следующей редакции:

«6.2.3. При осуществлении земляных работ, при наличии инженерных коммуникаций в зоне осуществления работ шурфовать подземные инженерные коммуникации по указанию и в присутствии представителей их владельцев. При неявке на место земляных работ представителя владельца лицо, получившее разрешение, имеет право начать земляные работы с предупреждением владельца инженерных коммуникаций об их начале.».

1.16. Пункт 6.2.4. изложить в следующей редакции:

«6.2.4. Владельцы объектов (инженерных сетей, земельных участков, строений, сооружений и иных объектов, которые могут быть затронуты при осуществлении земляных работ) не имеют права взимать плату с лиц,

получивших разрешение на осуществление земляных работ, за выход на место работ и технический надзор за сохранностью своих объектов при осуществлении земляных работ.».

1.17. Пункт 6.2.5. изложить в следующей редакции:

«6.2.5. При осуществлении земляных работ в границах памятников истории и культуры и зонах их охраны лицу, получившему разрешение, необходимо сообщить о начале работ в орган, осуществляющий охрану памятников. До прибытия ответственного представителя данного органа осуществление земляных работ запрещается.».

1.18. Пункт 6.2.7. изложить в следующей редакции:

«При осуществлении земляных работ запрещается:

- осуществление работ способами, не указанными в разрешении;
- откачка воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть дороги;
- занятие излишних площадей под складирование материалов, грунта и ограждение мест осуществления работ сверх границ, указанных в разрешении;
- загромождение проходов и въездов во дворы, нарушение нормального движения автотранспорта и пешеходов.».

1.19. Пункт 6.2.9. изложить в следующей редакции:

«6.2.9. Владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных земляных работ, после получения сообщения об аварии необходимо вне зависимости от времени суток направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение своих коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок осуществления аварийных земляных работ.».

1.20. Пункт 6.2.10. изложить в следующей редакции:

«6.2.10. На месте земляных работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель лица, осуществляющего аварийные земляные работы, имеющий при себе служебное удостоверение и разрешение на осуществление земляных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы с последующим оформлением разрешения.».

1.21. Пункт 6.2.11. изложить в следующей редакции:

«6.2.11. Лицу, осуществляющему земляные работы по ликвидации аварии, в течение 24 часов после ее устранения необходимо убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление нарушенного благоустройства (выполнить планировку территории, обеспечить нормальное движение для транспорта и пешеходов).

Дальнейшее благоустройство зоны земляных работ выполняется в соответствии с настоящими Правилами.».

1.22. Пункт 6.3.1. изложить в следующей редакции:

«6.3.1. После осуществления земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Данное

восстановление подтверждается актом приемки, подписанным всеми членами комиссии, состав которой определяется в разрешении на осуществление земляных работ.».

1.23. Пункт 6.3.4. – исключить.

1.24. Пункт 6.3.5. – исключить.

1.25. Пункт 6.3.7. изложить в следующей редакции:

«6.3.7. В случае возникновения на месте земляных работ просадок грунта, покрытия в течение года (при осуществлении земляных работ закрытым способом - в течение трех лет) после завершения земляных работ лицу, которому было предоставлено разрешение, необходимо за свой счет устранить просадки.».

2. Признать утратившим силу решение Тобольской городской Думы №102 от 23.12.2015г. «О приостановлении действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202», со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyuмен.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), Тобольской городской Думы.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя городской Думы.

Глава города

В.В. Мазур

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту решения Тобольской городской Думы о внесении изменений в
Правила благоустройства территории города Тобольска

СОГЛАСОВАНО:

Наименование должности	Для замечаний	Подпись, дата	Расшифровка подписи
Заместитель Главы города			Н.Я. Руппель
Председатель комитета градостроительной политики			А.А. Ермоленко
Юридический комитет			
Заместитель Главы города, управляющий делами			Е.Ю. Миленина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Тобольской городской Думы о внесении изменений в
Правила благоустройства территории города Тобольска

Решением Тобольской городской Думы от 23.12.2015 г. №102 приостановлены действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольск, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202.

В целях приведения Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202, в соответствие с действующим законодательством, на основании решения Тобольской городской Думы №102 от 23.12.2015г. «О приостановлении действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска, была создана рабочая группа по подготовке проекта решения городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Тобольска», утвержденные решением городской Думы от 25.12.2012 №202.

По результатам работы рабочей группы, с учетом проекта изменений в Правила благоустройства г. Тобольска в части требований к размещению и содержанию рекламных и информационных конструкций, предложенного постоянной Комиссией по градостроительству и землепользованию Тобольской городской Думы, а также на основании протеста Прокуратуры города Тобольска от 19.04.2017 г. №38-2017, был подготовлен проект решения Тобольской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства.

В целях реализации требований Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 Решения Тобольской городской Думы от 23.12.2015 г. №102 «О приостановлении действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденных решением городской Думы от 25.12.2012 №202», на основании Устава города Тобольска необходимо, в действующие Правила благоустройства территории города Тобольска, утвержденные решением Тобольской городской Думы от 25.12.2012 № 202, необходимо внести соответствующие изменения и отменить решение Тобольской городской Думы №102 от 23.12.2015г. «О приостановлении действия пунктов 3.1., 3.4. Правил благоустройства территории города Тобольска, утвержденное решением городской Думы от 25.12.2012 №202».

Финансово-экономическое обоснование не требуется, так как утверждение данного нормативно-правового акта не несет финансовых затрат.

**Председатель комитета
градостроительной политики**

А.А. Ермоленко

СПРАВКА

к проекту решения Тобольской городской Думы о внесении изменений в
Правила благоустройства территории города Тобольска

Порядок внесения изменений в Правила благоустройства территории города Тобольска регулируются:

1. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.16);
2. Уставом города Тобольска (ст.6,24).

**Председатель комитета
градостроительной политики**

А.А. Ермоленко

**Требования к составу дизайн-проекта размещения вывесок в городе
Тобольске.**

1. Дизайн-проект размещения вывески включает текстовые и графические материалы.

2. Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают:

- сведения об адресе объекта;
- сведения о типе конструкции вывески, месте ее размещения;
- сведения о способе освещения вывески;
- параметры вывески.

3. Графические материалы дизайн-проекта при размещении вывески на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений включают:

– чертежи фасадов объекта на которых предполагается размещение вывесок с указанием мест размещения и параметров вывесок (длина, ширина, высота) и типа конструкций;

– фотомонтаж - графическая врисовка вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров с соблюдением пропорций размещаемого объекта;

– фотографии предполагаемого места размещения вывески, выполненные не более, чем за один месяц до обращения за получением муниципальной услуги (в формате не менее 10 на 15 и не более 13 на 18).

4. Дополнительные требования к дизайн-проекту размещения вывески, предоставляемому в электронной форме.

Формирование электронного документа должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7).