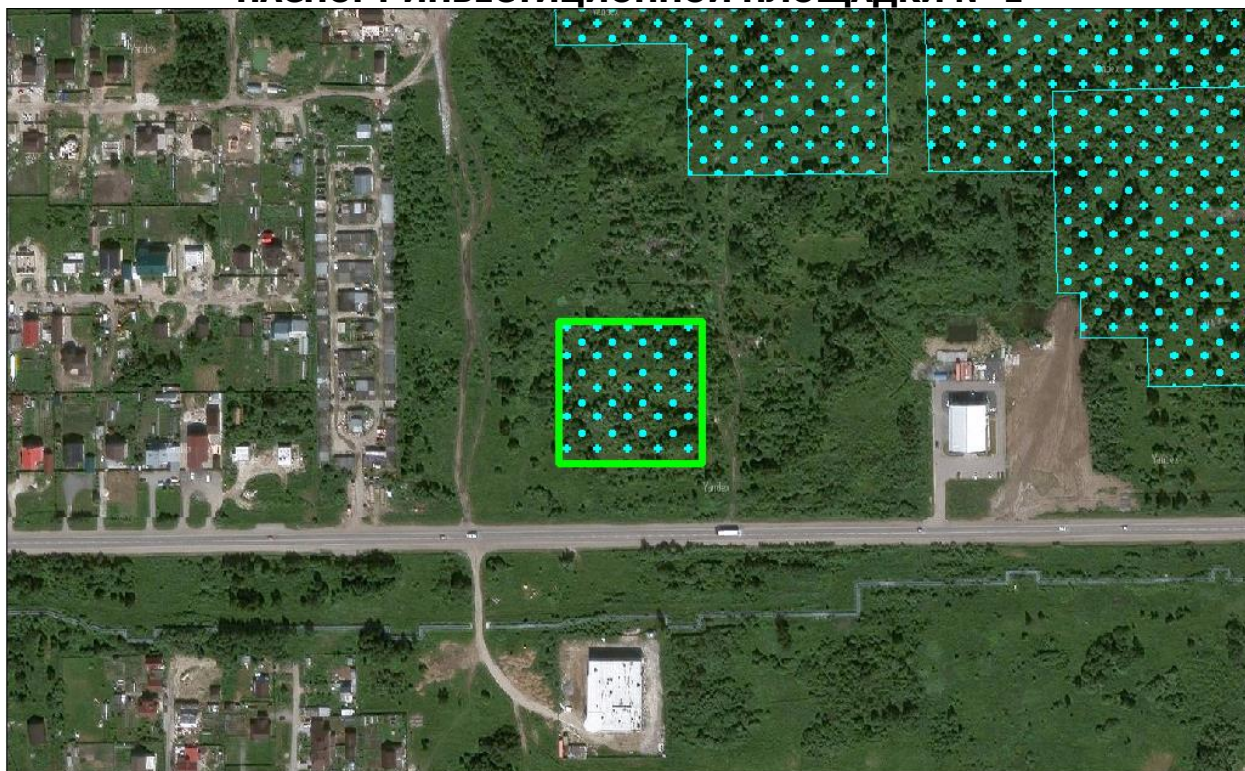


ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 1



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 20 мкр., квартал 5, участок №1
3	Расстояние от центра города / административного центра	3,9 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303007:152, 72:24:0303007:20 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543257,455; Y 456293,680

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,00 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,30 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	-
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,06
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,02
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,27

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-241
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,43
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,10
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,05
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 63 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки	сущ: 0,34 км

№	Наименование характеристики	Описание
	подключения, км	пр: 0,08 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	200
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,76
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,11

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Предельная высота зданий – 30 м. Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

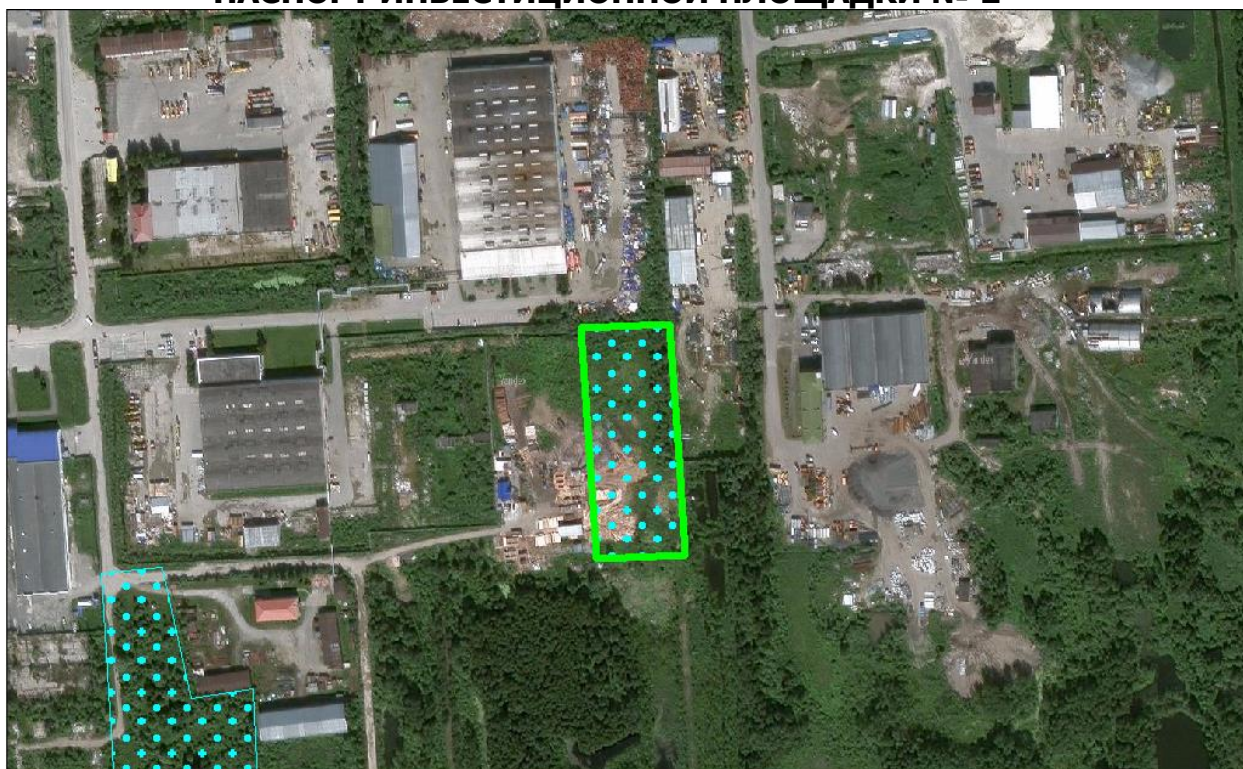
2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению. Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 2



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 3, участок №106
3	Расстояние от центра города / административного центра	8,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0409001:1074 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2548151,003; Y 456590,055

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,00 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны

№	Наименование характеристики	Описание
		инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,53
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	8,86
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	12,60

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-359
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	3,02
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,49
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	76
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,16
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	сущ: 315

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	пр: 225
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,83 км пр: 2,16 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	1200
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,47
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 4,27 км пр: 3,48 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,09

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м; – в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м; – в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м, – для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0. <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории; – выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. – максимальный не подлежит установлению. <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 20 кв. м; – максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

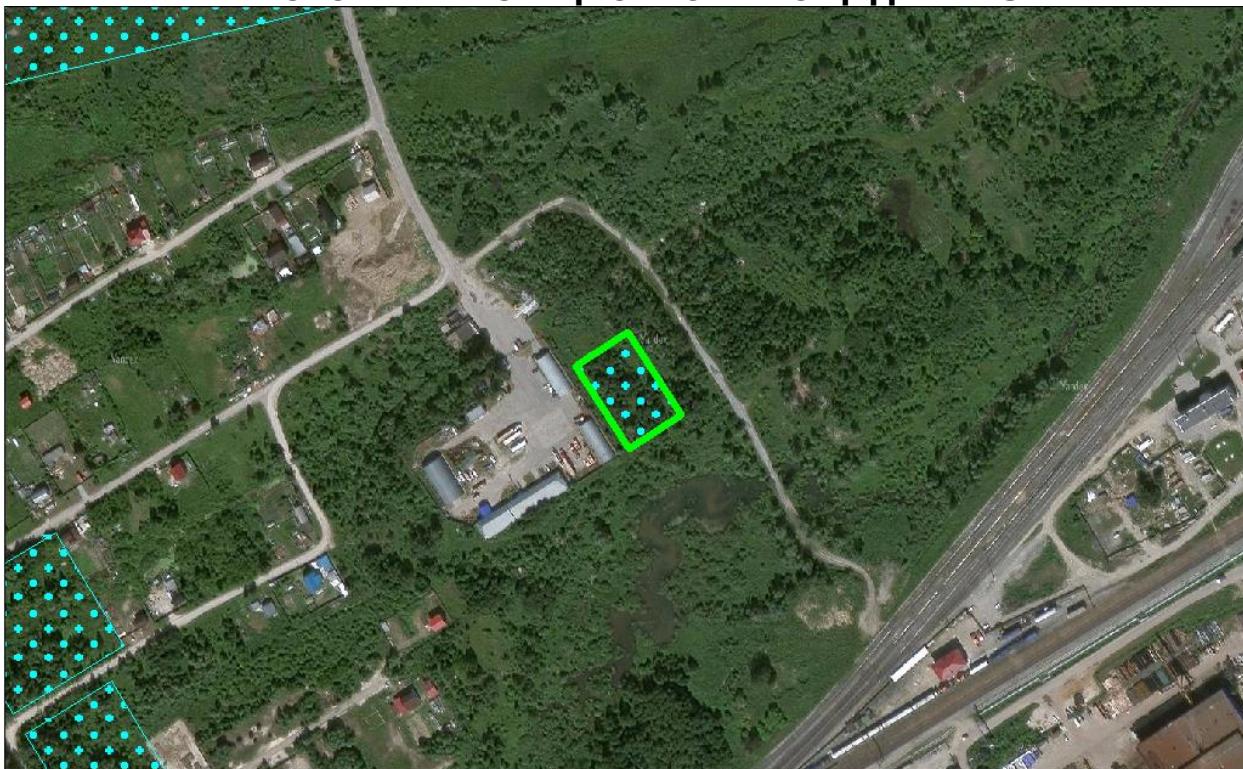
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. – максимальный не подлежит установлению. <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 20 кв. м; – максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 3



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, микр. Менделеево, ул. Ломаевская, участок № 9
3	Расстояние от центра города / административного центра	10,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0209001:223 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543530,214; Y 464596,265

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,30 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,30 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	-
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны

№	Наименование характеристики	Описание
		инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Водоохранная зона

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,04
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,16
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	5,71

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-297
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,49
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,61
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,12
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий

№	Наименование характеристики	Описание
		пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,34 км пр: 0,22 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 100 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,32 км пр: 0,32 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	18
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,58
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,30

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p> минимальное – 1;</p> <p> максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 4



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-2, квартал 1, участок № 13
3	Расстояние от центра города / административного центра	9,2 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0202003:225 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2538930,911; Y 463838,270

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,50 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,50 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона

№	Наименование характеристики	Описание
4	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,18
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,50
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	1,04

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-219
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,54
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,18
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,05
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 110 пр: 63
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки	сущ: 0,29 км

№	Наименование характеристики	Описание
	подключения, км	пр: 0,19 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,29
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	17,2
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,68
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,53

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

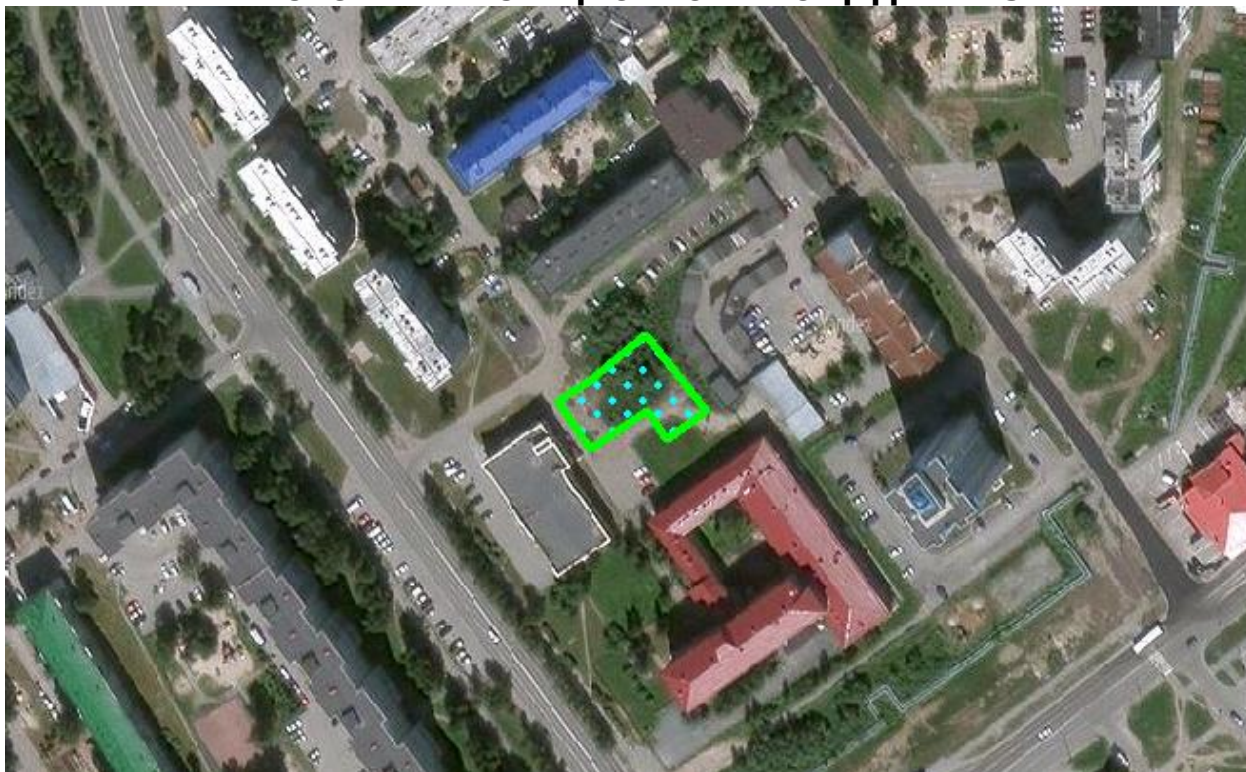
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 5



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 87
3	Расстояние от центра города / административного центра	2,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0304013:6232 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона объектов образования (ОД-3)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2541590,282; Y 455848,090

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,10 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,10 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Зона смешанной и общественно-деловой застройки

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,07
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	5,39
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	8,87

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-114
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,23
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,01
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,48
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	150
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02

№	Наименование характеристики	Описание
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	250
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,58
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	219
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона объектов образования (ОД-3)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций: Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м. Для встроенно-пристроенного помещения – 750 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 6.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 5 м; в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>
<p>Общежития (код 3.2.4)</p>	<p>Предельное количество надземных этажей – 9.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка для</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 0 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков – 18 кв. м.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Общежития (код 3.2.4)	Предельное количество надземных этажей – 9. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов

	<p>капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 6



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 3, участок №5а
3	Расстояние от центра города / административного центра	8,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0409001:1591 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2548119,318; Y 456945,940

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,80 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,80 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Водоохранная зона, Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,15
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	8,53
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	12,33

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-359
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	2,91
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,11
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	76
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,04
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 500 пр: 225
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению

№	Наименование характеристики	Описание
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,72 км пр: 2,34 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	1200
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,09
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 4,27 км пр: 3,46 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,04

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 7



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 2 км + 220 м автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к промпорту», участок № 1
3	Расстояние от центра города / административного центра	9,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0202003:223 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2538742,094; Y 464193,915

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,39 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,39 га
3	Площадь территории с неразграниченной	0,00 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,04 км пр: 0,02 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,80
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	0,88

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	сущ: 0 пр: 0
2	Наименование объекта	сущ: ТП-219 пр: ТП-277
3	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	сущ: 0,78 км пр: 0,28 км
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,01
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,08
Водоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	110
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,09
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,14
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	17,2
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,81
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	273
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,79

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p style="padding-left: 40px;">по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный:</p> <p style="padding-left: 80px;">одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p style="padding-left: 40px;">со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p style="padding-left: 40px;">1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

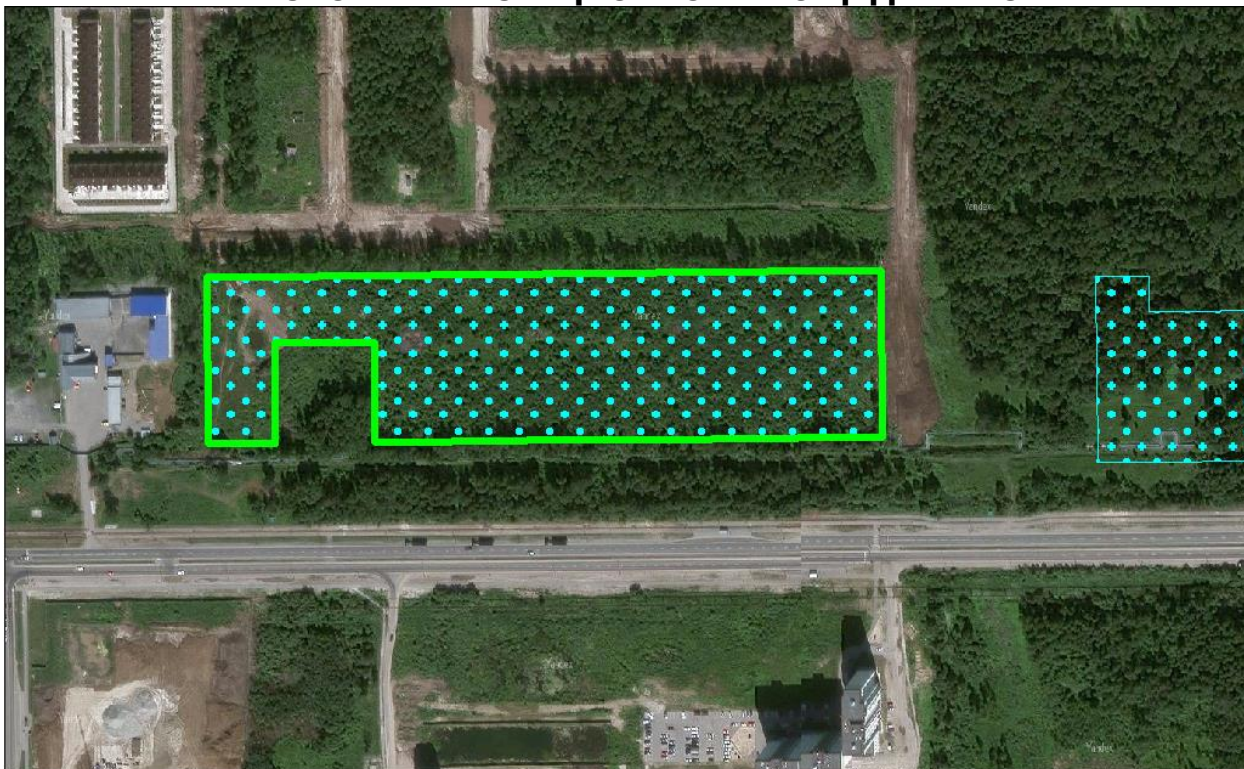
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 8



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 16 микрорайон, участок № 7
3	Расстояние от центра города / административного центра	3,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0304008:40 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542328,601; Y 457078,650

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	5,00 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	5,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-	Охранная зона тепловых сетей,

№	Наименование характеристики	Описание
	защитными и иными зонами ограничения использования территории	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,04 км пр: 0,01 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	4,61
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	7,95

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-КИОСД
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,06
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,00
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	IV (Низкое, до 0,1 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,11
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	315
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке

№	Наименование характеристики	Описание
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 300 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,11 км пр: 0,03 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,14
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 720 пр: 273
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,00 км пр: 0,00 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Предельная высота зданий – 30 м. Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению. Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 9



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, участок № 38Б
3	Расстояние от центра города / административного центра	9,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0209001:103 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542301,551; Y 463948,105

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,00 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	2,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,00
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,45
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	4,36

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,49
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,48
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	110
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,29
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 160
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению

№	Наименование характеристики	Описание
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,45 км пр: 0,31 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	18
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,23
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,13

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

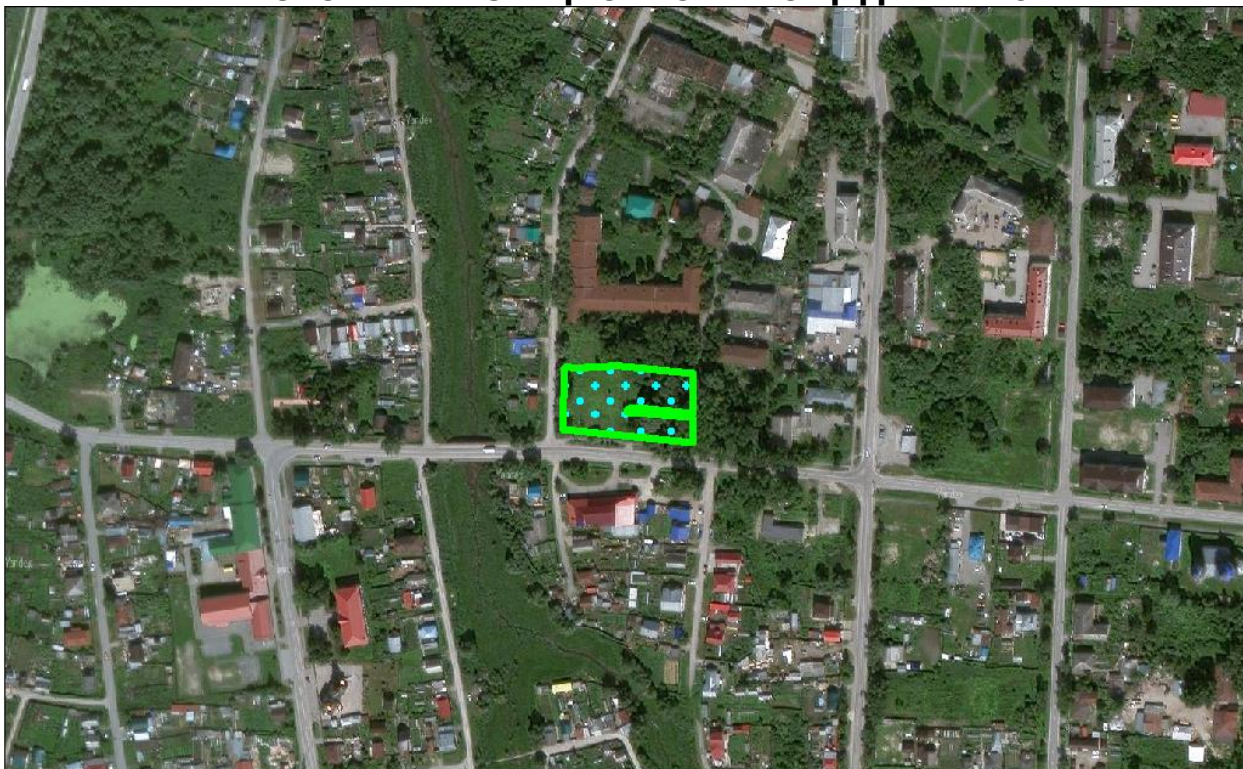
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 10



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, участок № 19
3	Расстояние от центра города / административного центра	2,1 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0603002:153 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-жилая зона историко-культурного центра города (ОЖ-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2538589,712; Y 452702,400

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,42 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,42 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Зона исторической застройки

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона объекта культурного наследия, Охранная зона тепловых сетей

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	7,81
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	11,20

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-71
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,07
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,04
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	сущ: 63 пр: 315
2	Категория	сущ: III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно) пр: III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,10 км пр: 0,09 км
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	100

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,17
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 150 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,23 км пр: 0,00 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,25
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-жилая зона историко-культурного центра города (ОЖ-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Предельная высота гаражей – 5 м. Минимальные отступы от красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: до основного здания – 3м; до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м. Размещение хозяйственных построек допускается на внутреннем дворе земельного участка, за исключением капитальных гаражей. Размеры земельного участка: минимальный – 600 кв. м, максимальный – 800 кв. м, минимальная ширина участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>
<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки. Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м; до границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке – 0 м. Размеры земельного участка на один блок: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 600 кв. м. Размещение хозяйственных построек допускается на внутреннем дворе земельного участка, за исключением капитальных гаражей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4. Минимальные отступы от красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для 4-этажных домов – 30, для 1 - 3-этажных домов – 35.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 6.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p>
<p>Общежития (код 3.2.4)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей - 5</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения - 50</p>
<p>Дома социального обслуживания (код 3.2.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей - 4</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
<p>Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения:</p>
<p>Оказание услуг связи (код 3.2.3)</p>	<p>50; подземной части – 100.</p>
<p>Бытовое обслуживание (код 3.3)</p>	
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения:</p> <p>максимальный – 50;</p> <p>подземной части – 100.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>для дошкольных образовательных организаций – 3;</p> <p>для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии магистральной улицы – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) – 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p>	<p>Минимальные отступы от красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки.</p>
<p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<p>Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки.</p>
<p>Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Магазины (код 4.4)</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения:</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	50; подземной части – 100.
Общественное питание (код 4.6)	
Государственное управление (код 3.8.1)	
Деловое управление (код 4.1)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от зданий, строений до красной линии – 0, либо в соответствии с исторически сложившейся линией застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения -50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – в соответствии с исторически сложившейся линией застройки.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	со стороны смежного участка – 3 м. Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

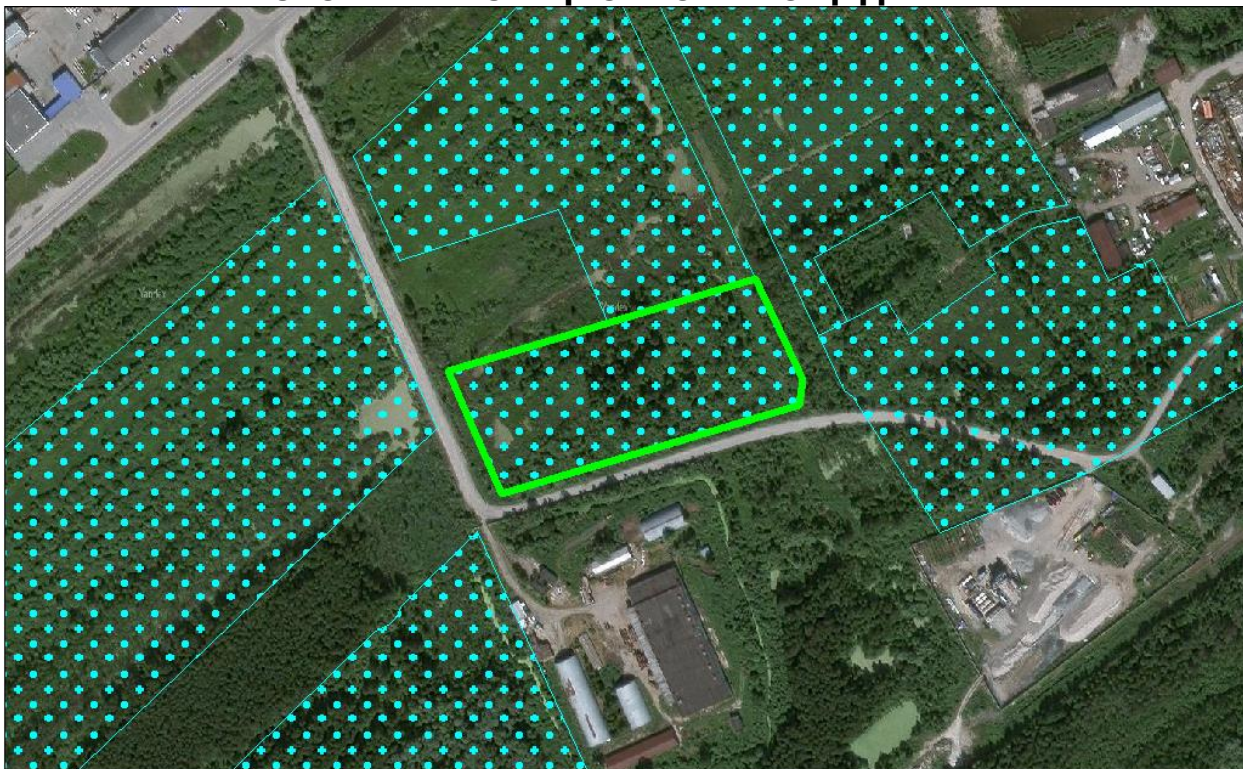
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – не нормируются. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальные отступы от границ земельного участка -1 м. Минимальные отступы от строений, сооружений нежилого назначения, расположенных на смежных земельных участках имеющих глухую стену - 0. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной и Подгорной частях города установлены Распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 № 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны», Распоряжением Комитета по охране и

использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 № 39/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 11



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, участок №1а
3	Расстояние от центра города / административного центра	8,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0208003:84 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540600,596; Y 462885,870

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,09 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	2,09 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,86
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,83

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,33
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,27
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 63 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий

№	Наименование характеристики	Описание
		пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,39 км пр: 0,25 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,50
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,47
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,45

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 12



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3
3	Расстояние от центра города / административного центра	9,1 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2541667,355; Y 463616,805

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	5,23 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	5,23 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,05 км пр: 0,03 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,97
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	3,74

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,06
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,01
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 63 пр: 160

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,87 км пр: 0,01 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,70
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,63

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 13



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Луговая
3	Расстояние от центра города / административного центра	5,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540535,121; Y 449031,325

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	8,73 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,01 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	8,73 га
4	Функциональная зона	Жилые зоны
5	Пересечение с санитарно-	Водоохранная зона, Охранная

№	Наименование характеристики	Описание
	защитными и иными зонами ограничения использования территории	зона газопроводов и систем газоснабжения, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,00
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	11,39
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	14,89

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-20
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,16
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	80
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 160
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению

№	Наименование характеристики	Описание
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,03 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 250 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,25 км пр: 0,01 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	8,26
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,56
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,03

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Предельная высота гаражей –5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение по красной линии, либо в соответствии со сложившейся линией застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: до основного здания – 3м; до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м. Размеры земельного участка: минимальный – 600 кв. м, максимальный – 1500 кв. м, минимальная ширина участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Предельная высота гаражей –5 м. Минимальные отступы от красной линии: 5м, в условиях реконструкции – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м; до границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке – 0 м. Размеры земельного участка на один блок: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 1. Предельная высота гаражей –5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 2.2)	<p>до основного здания – 3м; до вспомогательных, хозяйственных строений – 1м.</p> <p>Размеры земельного участка: минимальный – 100 кв. м, максимальный – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.</p>
Ведение огородничества (код 13.1)	<p>Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 100 кв. м.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии магистральной улицы – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций: Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м. Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50% от территории, свободной от застройки.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Предельное количество наземных этажей - 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство– 5 м; в условиях реконструкции –3м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 4. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

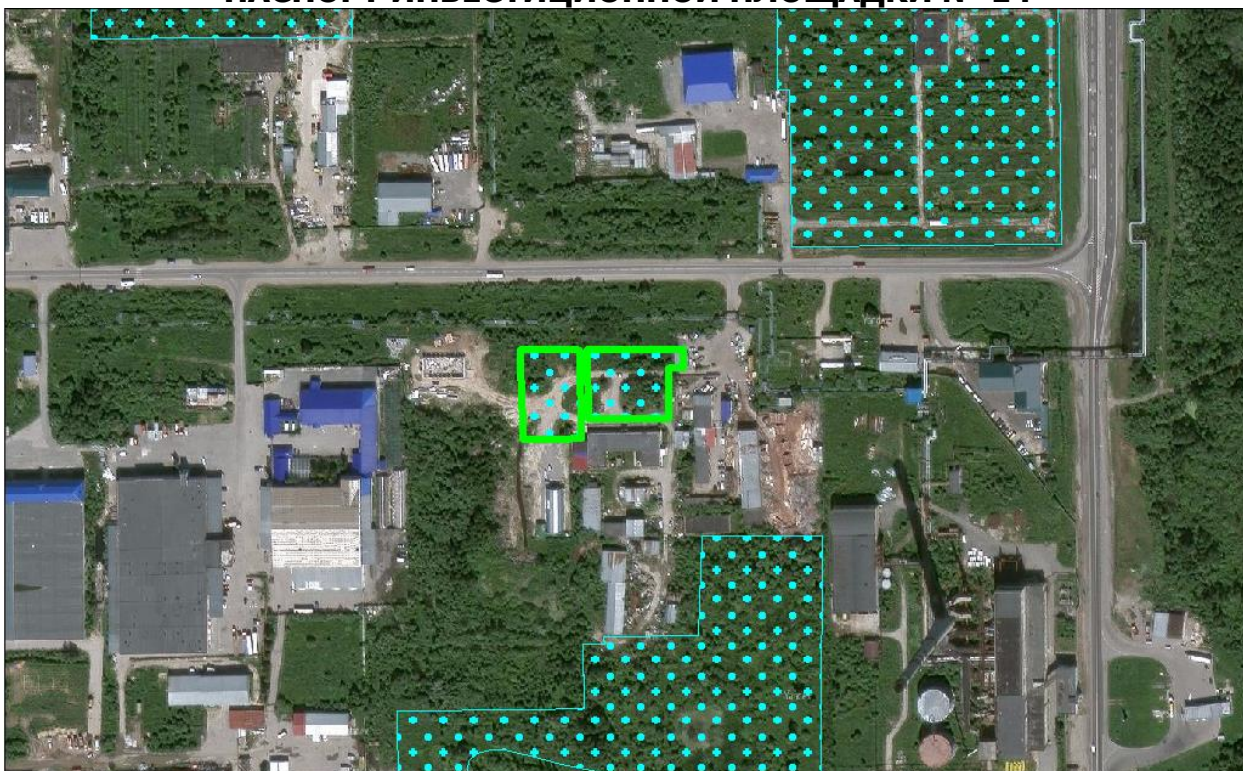
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для 4-этажных домов – 30. для 1 – 3-этажных домов – 35.</p>
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 5 м; в условиях реконструкции – 3 м.</p>
Магазины (код 4.4)	
Общественное питание (код 4.6)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м, для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15.</p>
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 5 м; в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 14



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, Промкомзона, участок № 10
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,9 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0502001:2133 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544410,137; Y 456132,345

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,54 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,54 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной

№	Наименование характеристики	Описание
		инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,04
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,98
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	10,11

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-359
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,11
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,07
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	150

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	150
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,53 км пр: 0,24 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	89
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p> минимальное – 1;</p> <p> максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

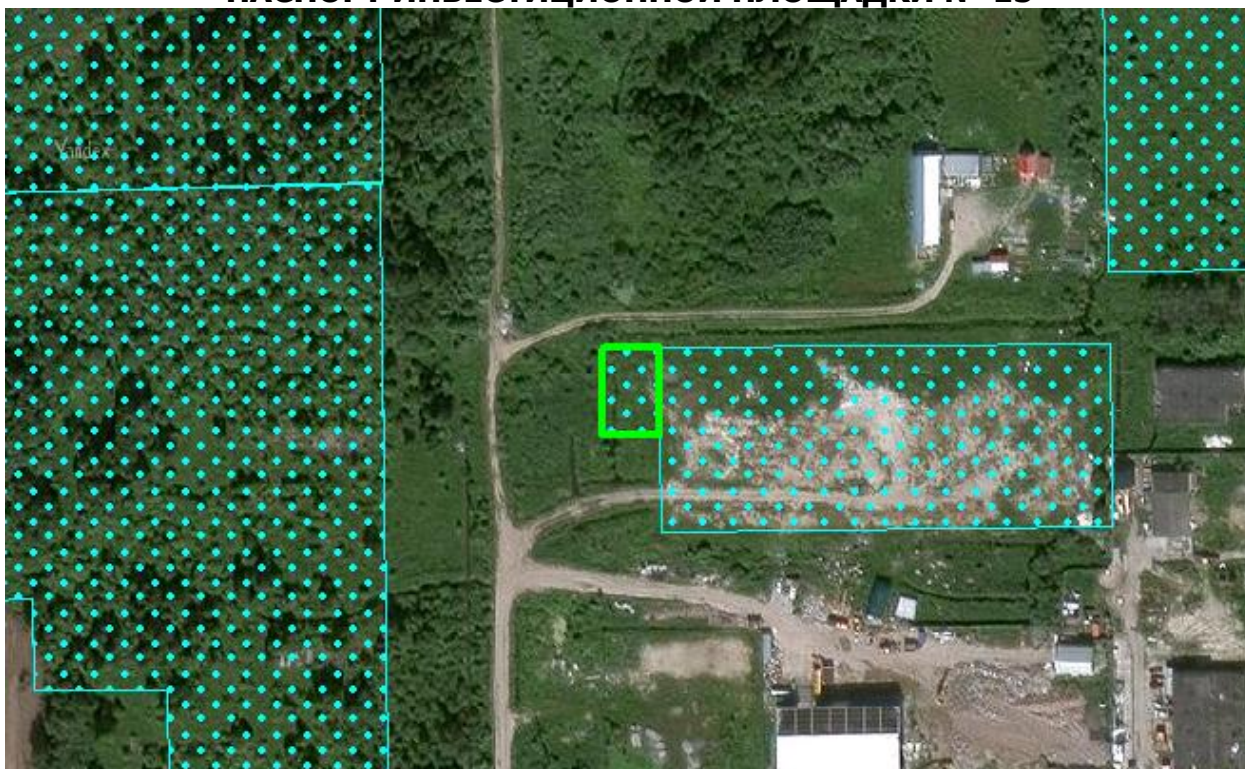
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 15



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 7, участок № 30
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,5 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303008:73 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543778,967; Y 456441,675

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,06 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,06 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны

№	Наименование характеристики	Описание
		инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,23 км пр: 0,06 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,36
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,52

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,67
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,00
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	108
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,26
Водоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 315
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,27 км пр: 0,07 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,22
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,66
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 108 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,20 км пр: 0,07 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p style="padding-left: 40px;">по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный:</p> <p style="padding-left: 80px;">одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p style="padding-left: 40px;">со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
<p>Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p style="padding-left: 40px;">1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

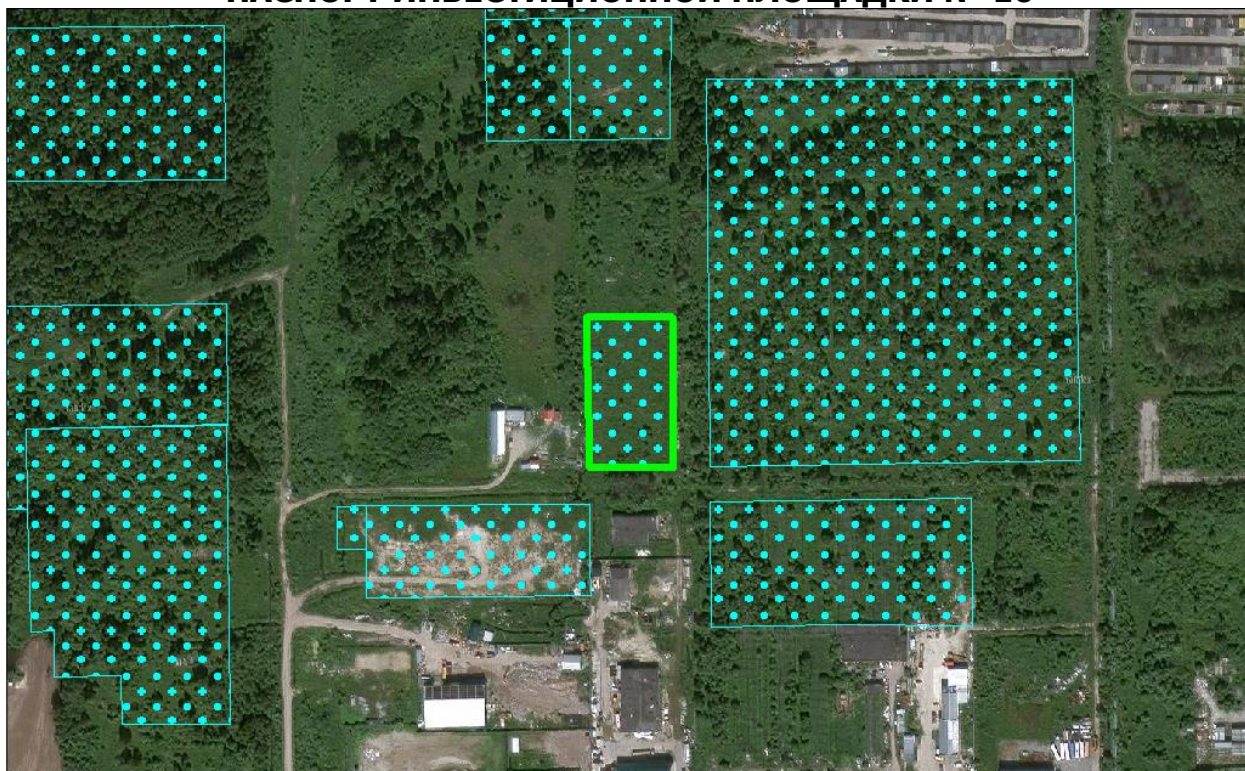
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 16



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 6, участок 12
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303008:112 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543972,981; Y 456538,425

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,63 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,63 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны

№	Наименование характеристики	Описание
		инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,29 км пр: 0,23 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,41
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,53

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,68
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,18
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,31
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 315

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,32 км пр: 0,24 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,71
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 108 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,30 км пр: 0,24 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 17



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 4
3	Расстояние от центра города / административного центра	9,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2549184,579; Y 456123,330

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	7,18 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	7,18 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,83 км пр: 0,31 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	9,73
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	13,55

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-359
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	3,94
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	1,21
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	сущ: 76 пр: 250
2	Категория	сущ: II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно) пр: I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 1,02 км пр: 0,80 км
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 900 пр: 225
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,17 км пр: 0,86 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 1000 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,95 км пр: 0,86 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 5,08 км пр: 4,30 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	325
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,57

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

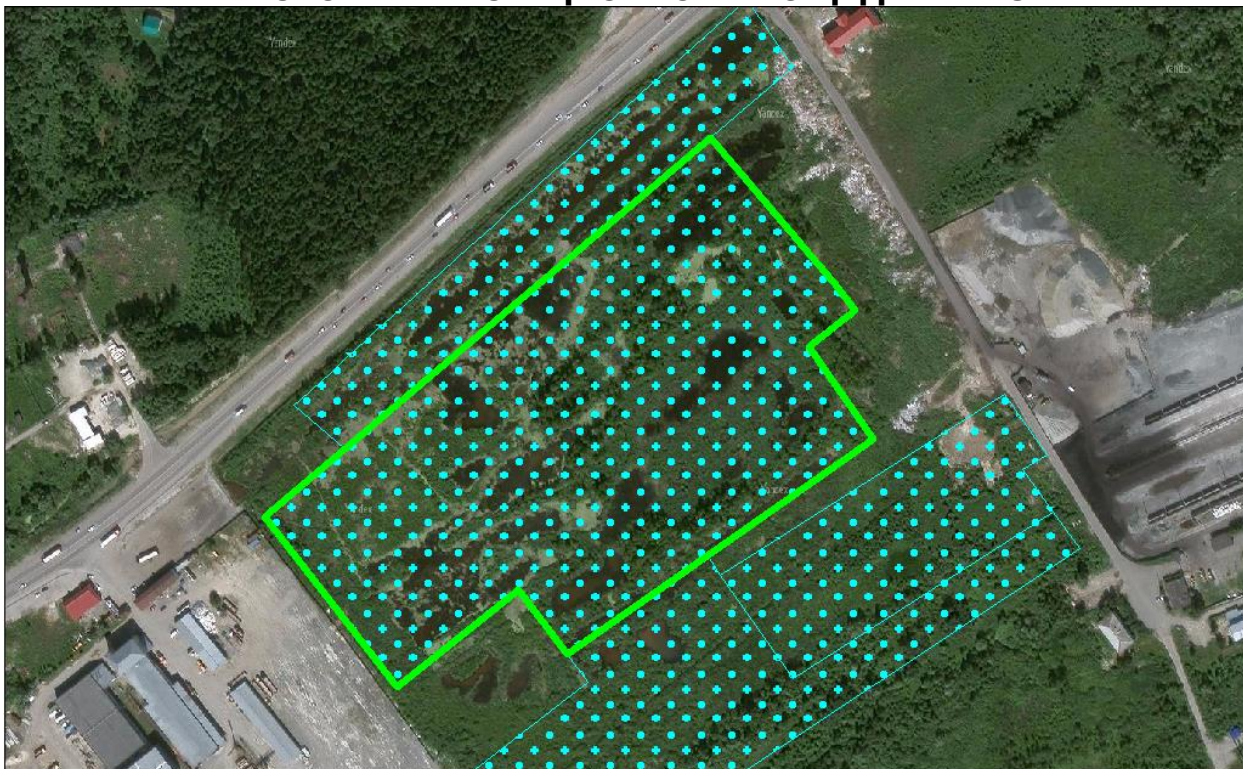
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 19



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 253 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск
3	Расстояние от центра города / административного центра	9,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542119,898; Y 464053,140

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	8,14 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,01 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	8,13 га
4	Функциональная зона	Многофункциональная

№	Наименование характеристики	Описание
		общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,06 км пр: 0,05 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,58
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	4,04

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,21
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,17
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	110
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,04
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 160
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению

№	Наименование характеристики	Описание
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,58 км пр: 0,05 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,06
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,13
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,26

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

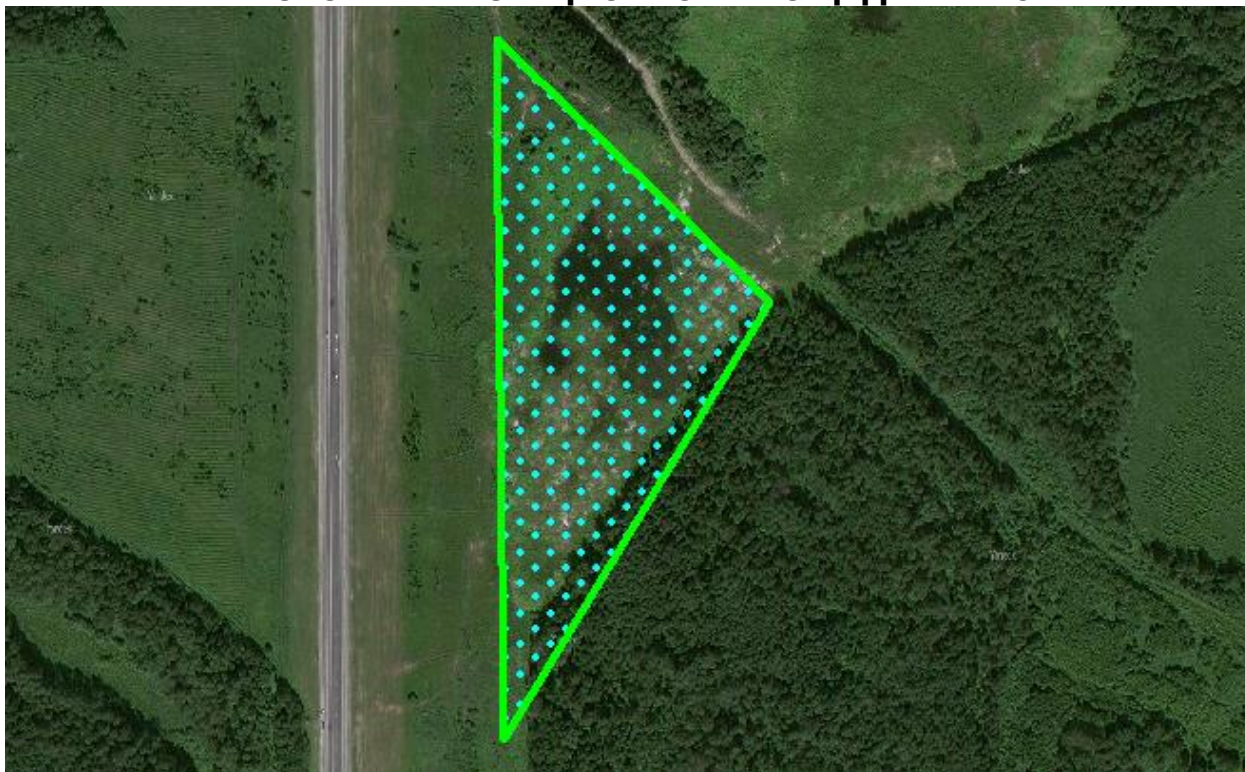
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 20



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 247 км + 226 м ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск
3	Расстояние от центра города / административного центра	7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0404001:37 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544855,860; Y 459517,010

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	5,17 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	5,17 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной

№	Наименование характеристики	Описание
		инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,12
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	4,33
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	8,05

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-283
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,60
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,01
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,16
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий

№	Наименование характеристики	Описание
		пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,98 км пр: 0,09 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 1200 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,38 км пр: 0,29 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 3,69 км пр: 3,29 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	2,34

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

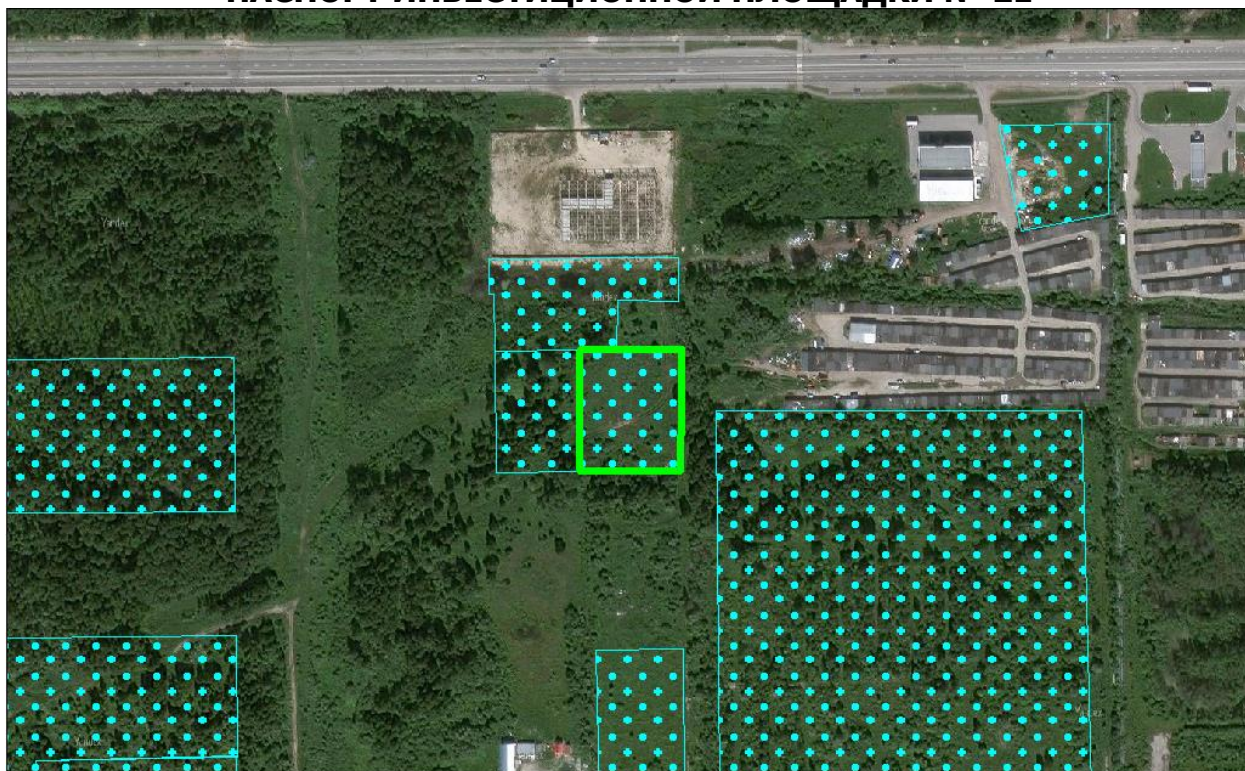
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 21



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 1, участок № 4
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,8 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303008:91 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543963,256; Y 456770,460

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,60 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,60 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны

№	Наименование характеристики	Описание
		инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,20
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,27
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,36

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,56
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,17
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,54
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	500

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,17
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,94
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 720 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,27 км пр: 0,23 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p> минимальное – 1;</p> <p> максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p style="padding-left: 40px;">по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный:</p> <p style="padding-left: 80px;">одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p style="padding-left: 40px;">со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
<p>Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p style="padding-left: 40px;">1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

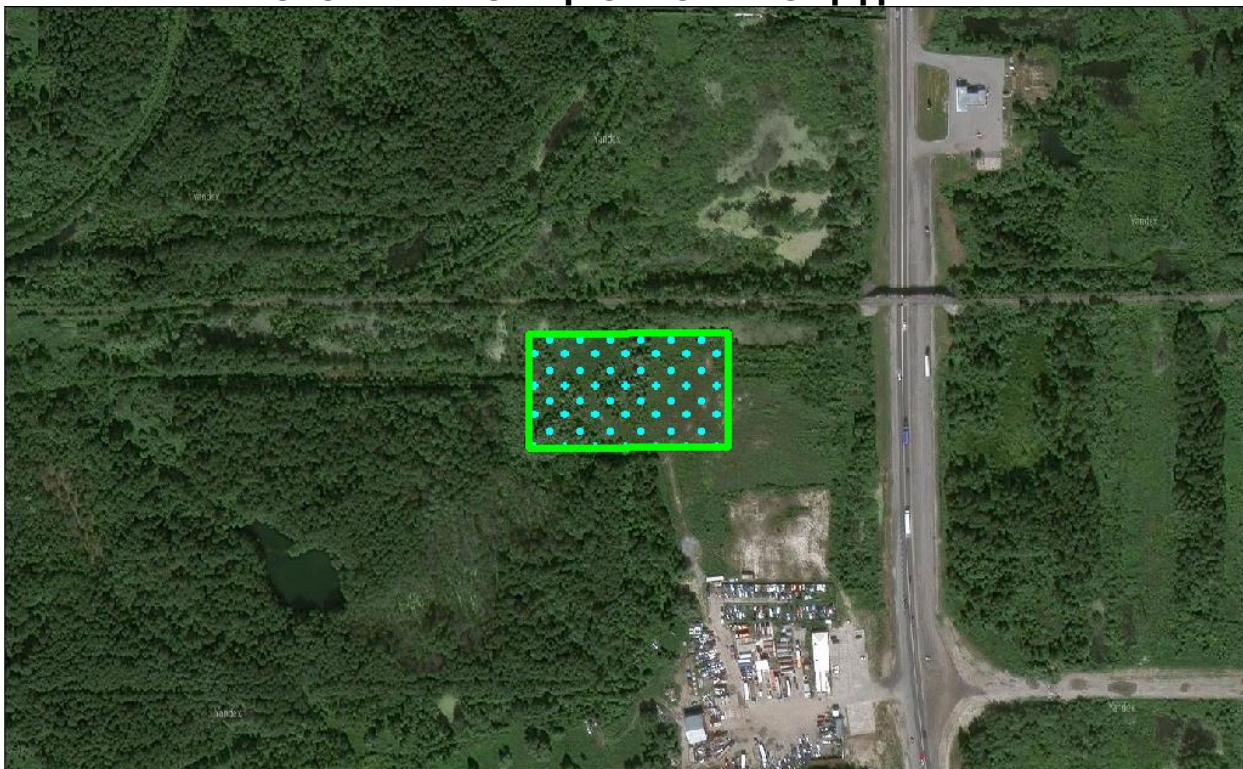
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 22



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 242 км + 660 м Федеральной автодороги Тюмень-Ханты-Мансийск
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,9 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0502001:197 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544555,255; Y 455437,785

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,12 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,12 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га

№	Наименование характеристики	Описание
4	Функциональная зона	Зона транспортной инфраструктуры
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,12
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	7,54
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	10,74

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-250
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,20
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,46
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,30
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 500 пр: 500

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,09 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	1200
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,65 км пр: 0,59 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	89
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,44

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	
Размещение автомобильных дорог (код 7.1.1)	
Водный транспорт (код 7.3)	
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	
Воздушный транспорт (код 7.4)	
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1 м;</p> <p>для многоярусных объектов – 5 м.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>мойки (код 4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

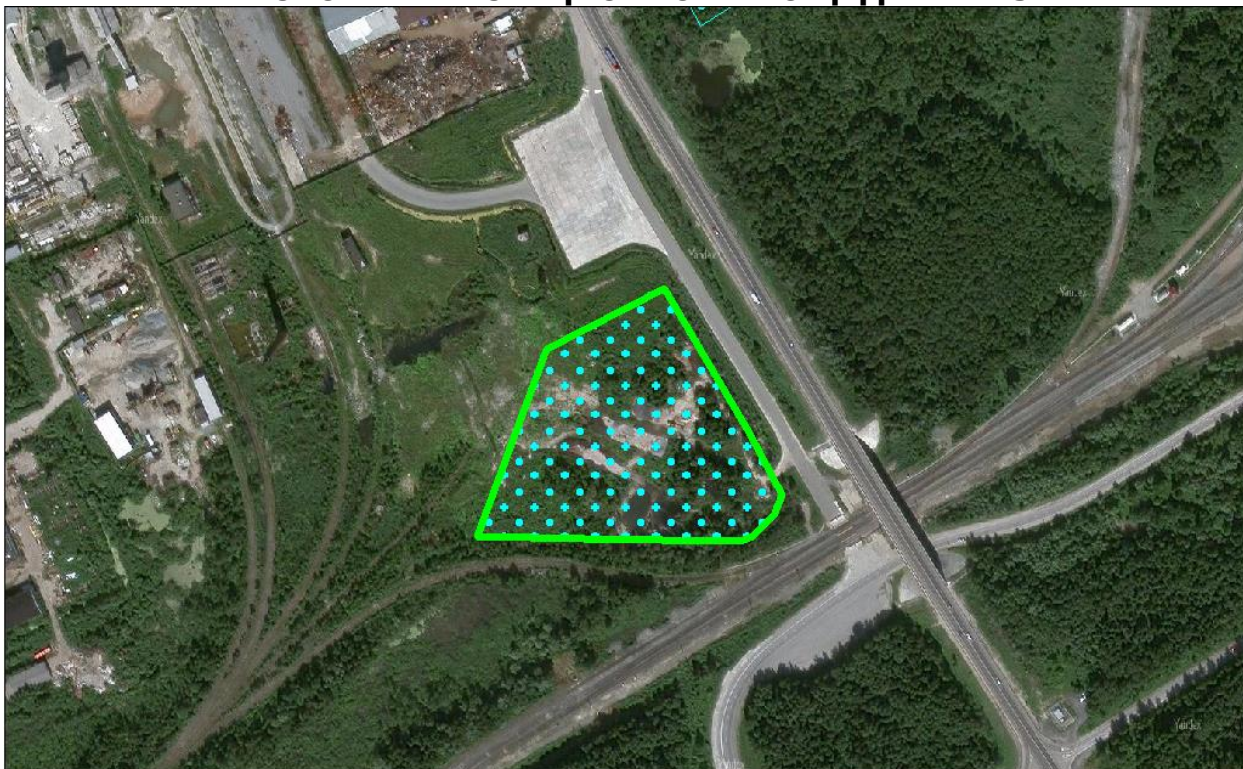
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 23



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, участок № 13а
3	Расстояние от центра города / административного центра	8,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0208003:87 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2541564,009; Y 463203,115

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,44 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	2,44 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,05
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,22
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	3,72

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,57
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,06
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,14
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 63 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки	сущ: 0,83 км

№	Наименование характеристики	Описание
	подключения, км	пр: 0,09 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,21
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,63
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,53

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

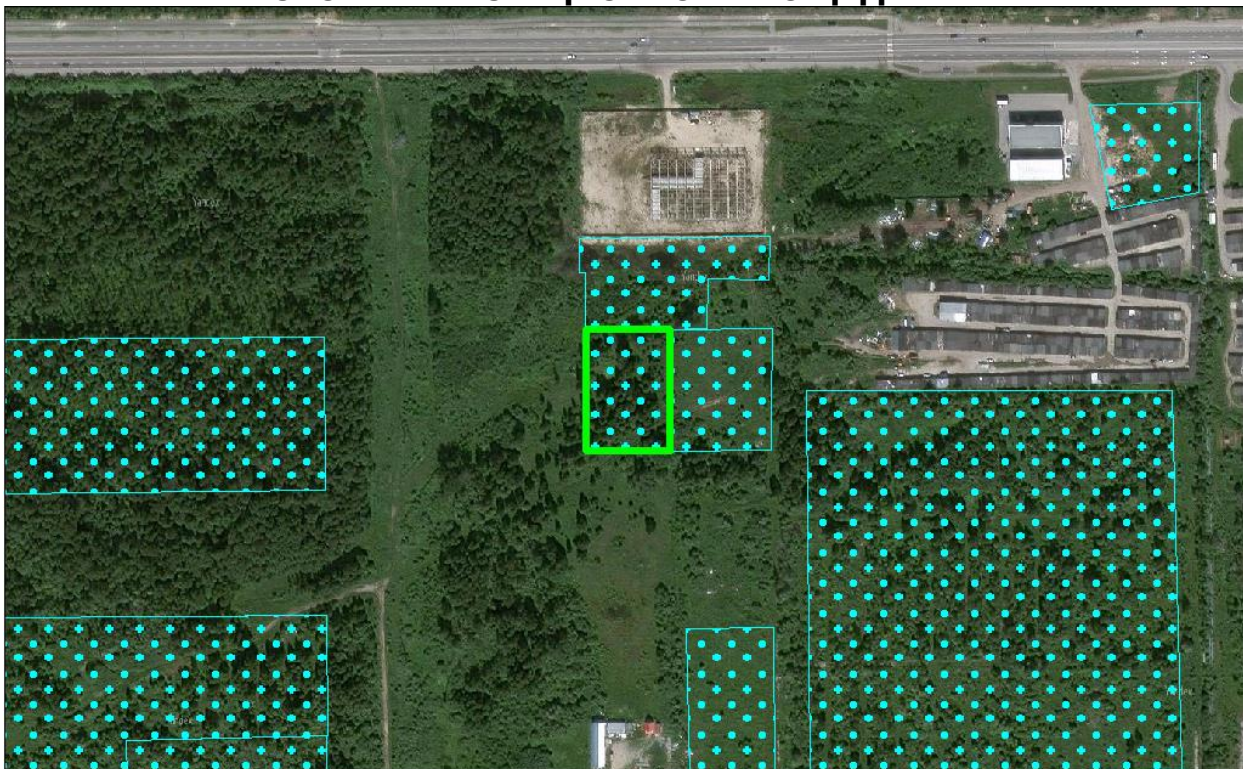
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 24



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 1, участок № 2
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303008:121 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543898,711; Y 456756,515

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,50 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,50 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны

№	Наименование характеристики	Описание
		инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,20 км пр: 0,16 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,22
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,32

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,51
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,11
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,54
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	500

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,17
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,08
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,94
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 720 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,27 км пр: 0,17 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p> минимальное – 1;</p> <p> максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

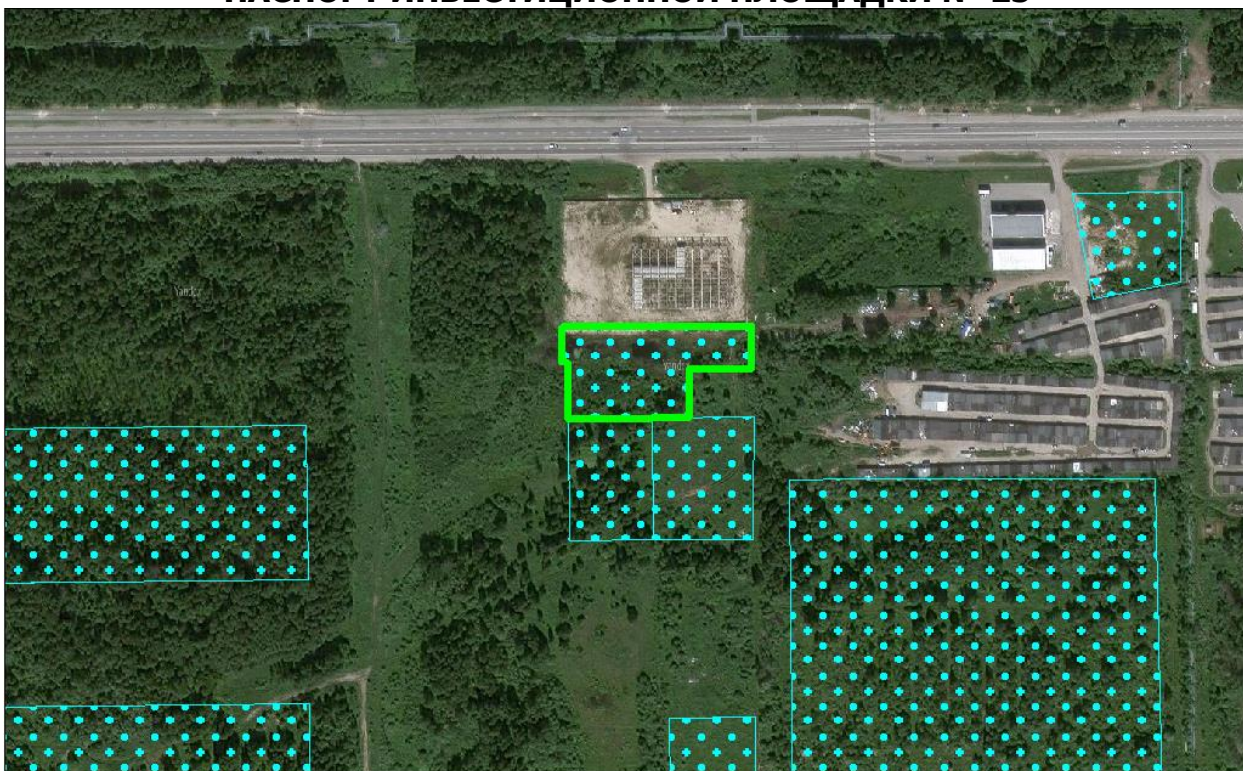
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 25



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 1, участок № 2а
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303008:521 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543910,523; Y 456817,565

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,69 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,69 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны

№	Наименование характеристики	Описание
		инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,13
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,18
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,27

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,48
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,11
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,63
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	500

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,10
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,02
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 720 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,20 км пр: 0,17 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p> минимальное – 1;</p> <p> максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

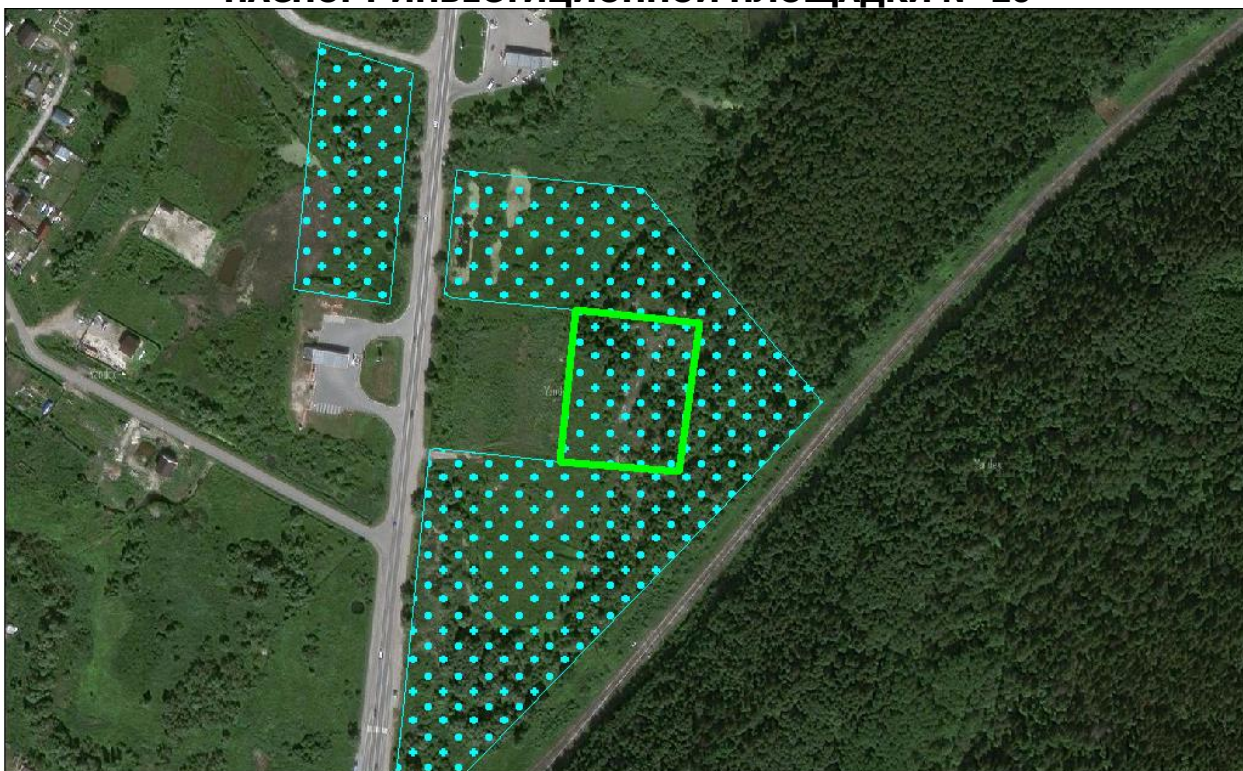
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 26



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 2 км 270 м Уватского тракта участок № 4
3	Расстояние от центра города / административного центра	7,1 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539727,478; Y 461671,375

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,90 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,90 га
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,11 км пр: 0,10 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,36
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,86

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	КТП п. Сузгун
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,57
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,08
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,45
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	200
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,14

№	Наименование характеристики	Описание
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,14
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	5,25
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,05
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,48

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

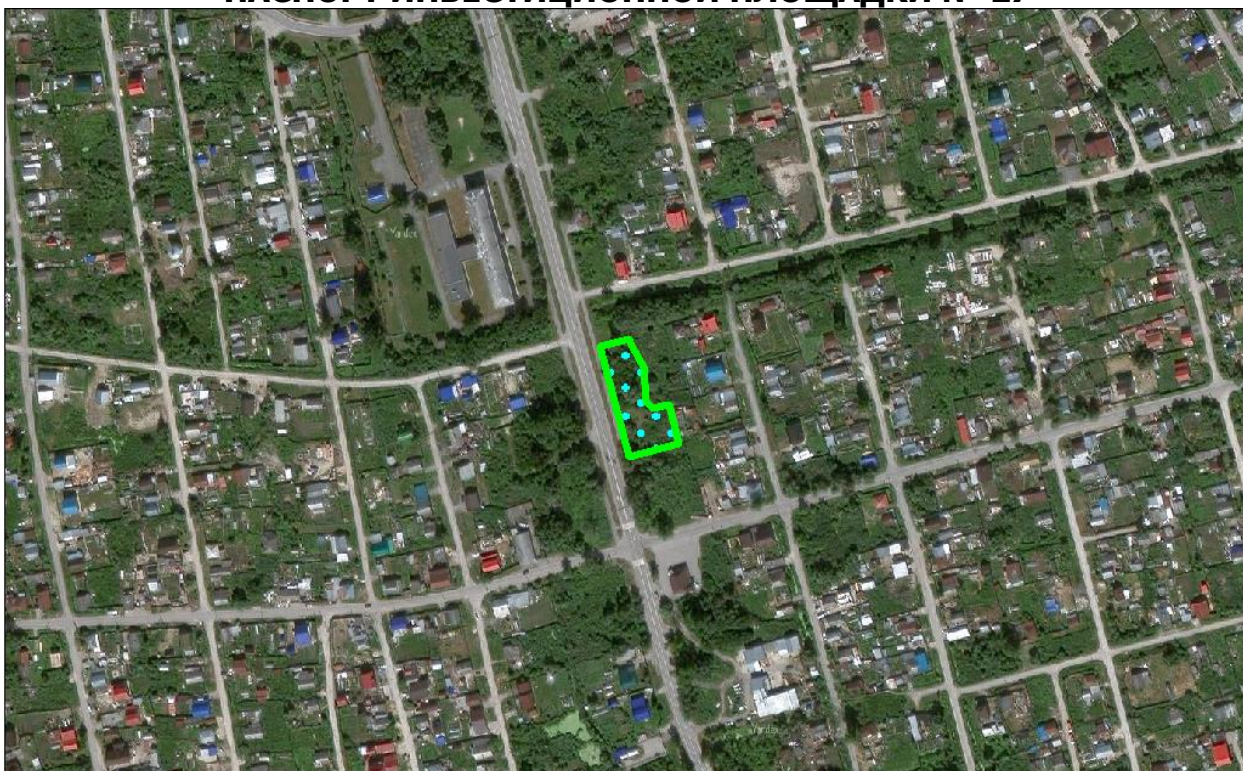
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 27



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленина, участок № 75
3	Расстояние от центра города / административного центра	2,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0604005:34 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-жилая зона (ОЖ)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539632,689; Y 451916,360

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,22 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,22 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
5	Пересечение с санитарно-	Водоохранная зона, Охранная

№	Наименование характеристики	Описание
	защитными и иными зонами ограничения использования территории	зона канализационных сетей и сооружений

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	8,60
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	12,08

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-11
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,11
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,06
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,04
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	100
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Водоотведение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	200
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,00
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	4,03
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,19
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,12

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-жилая зона (ОЖ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3 этажей. Предельная высота гаражей – 5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение по красной линии, либо в соответствии со сложившейся линией застройки Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: до основного здания – 3 м; до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м. Размеры земельного участка: минимальный – 600 кв. м, максимальный – 800 кв. м, минимальная ширина участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для 4-этажных домов – 30; для 1 - 3-этажных домов – 35.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 6. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Предельная высота гаражей – 5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>3 м;</p> <p>до границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке – 0 м.</p> <p>Размеры земельного участка на один блок: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 600 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный – 75; подземной части – 100.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p>
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>В условиях реконструкции отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p>
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	<p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – не нормируются.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 4 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м;</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

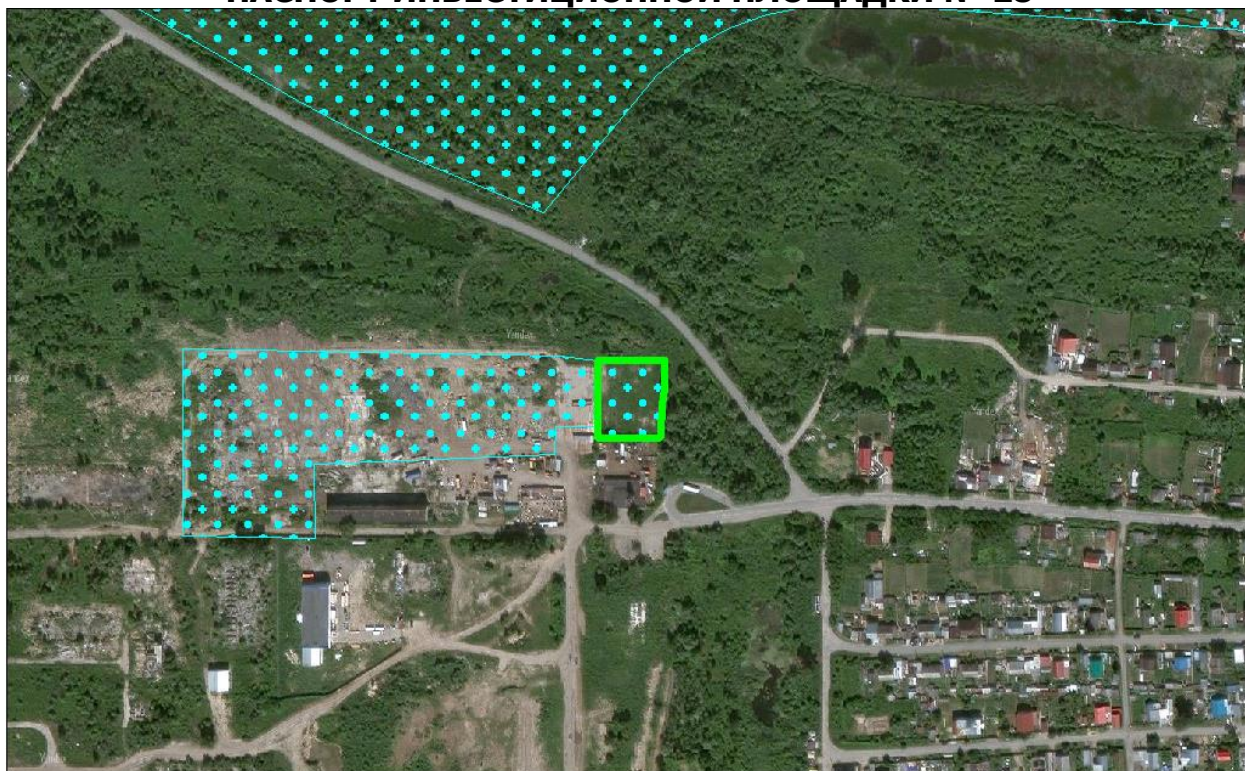
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 6.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 28



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. 3-я Трудовая, участок № 69А
3	Расстояние от центра города / административного центра	5,5 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0608004:50 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539261,084; Y 449030,745

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,25 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,25 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	-
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,02
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	11,48
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	14,91

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-53
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,37
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,00
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,06
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 315 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению

№	Наименование характеристики	Описание
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,11 км пр: 0,01 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 150 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,74 км пр: 0,03 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	8,26
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,62
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,44

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p style="padding-left: 40px;">по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный:</p> <p style="padding-left: 80px;">одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p style="padding-left: 40px;">со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p style="padding-left: 40px;">1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

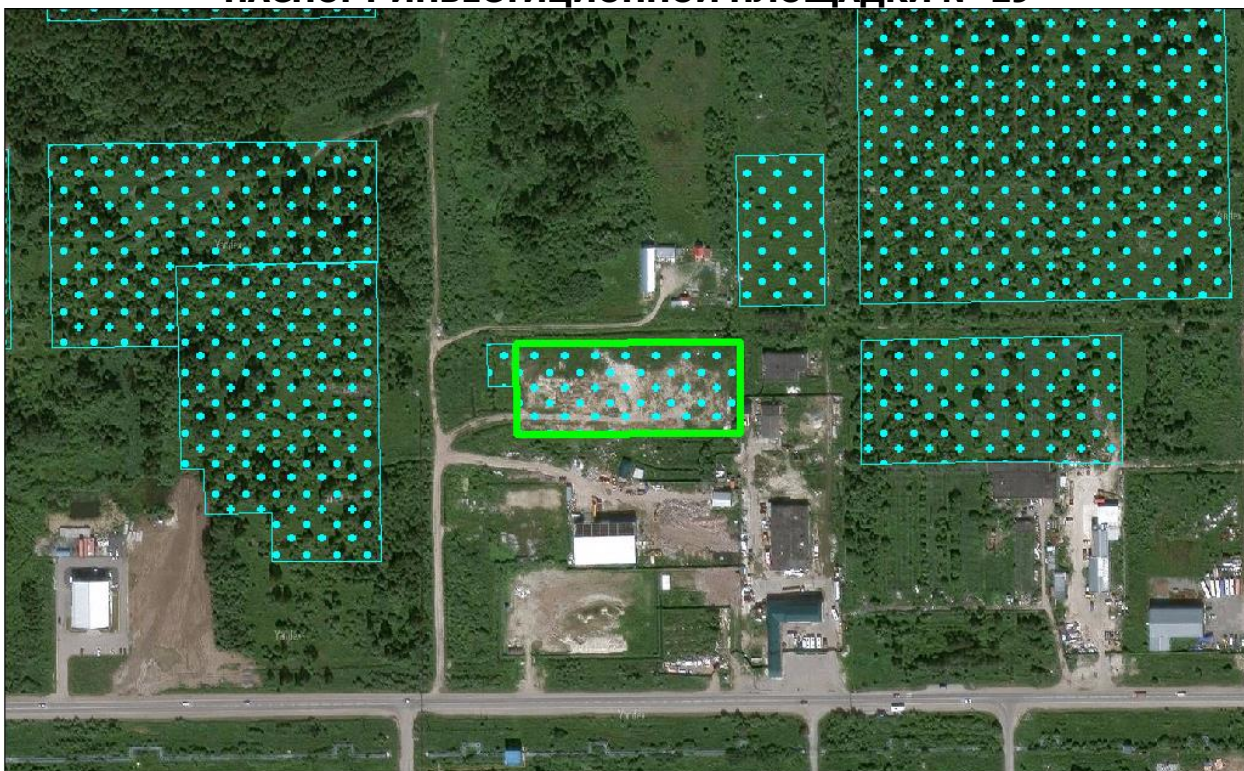
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 29



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 7, участок №32
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,5 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303008:118 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543867,778; Y 456423,585

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,00 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны

№	Наименование характеристики	Описание
		инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,20 км пр: 0,08 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,37
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,54

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,68
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,02
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	108
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,22
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 315

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,23 км пр: 0,09 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,06
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 1 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 3,02 км пр: 0,80 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 108 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,16 км пр: 0,09 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p> минимальное – 1;</p> <p> максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 30



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 250 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск, левый поворот, участок № 1
3	Расстояние от центра города / административного центра	7,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0301001:106 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона кладбищ (СП-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542713,784; Y 461545,385

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,16 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,16 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Зона кладбищ

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,06
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	2,12
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	5,40

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-9
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	2,23
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,66
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,19
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению

№	Наименование характеристики	Описание
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 1,85 км пр: 0,30 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	200
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,83
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	2,57
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	273
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,90

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона кладбищ (СП-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Предельное количество наземных этажей не подлежит установлению. Предельные размеры земельных участков – 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

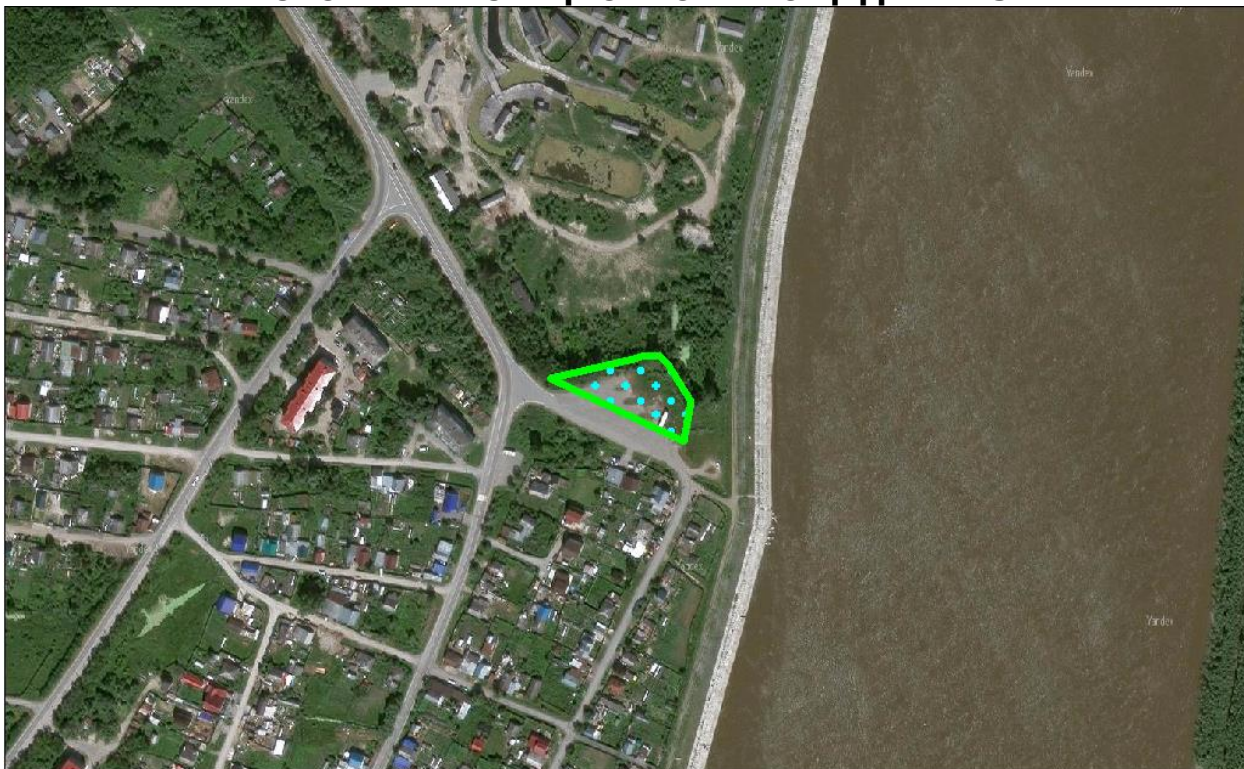
2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка – 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 31



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленина, участок № 177
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0609020:3 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2541053,659; Y 450177,980

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,30 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,30 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-	Водоохранная зона

№	Наименование характеристики	Описание
	защитными и иными зонами ограничения использования территории	

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	10,55
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	14,07

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-9
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,05
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,03
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,15
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	160
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,17
Водоотведение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 250 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,79 км пр: 0,16 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	6,02
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,95
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,11

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 32



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3, участок №1г
3	Расстояние от центра города / административного центра	8 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0208003:233 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540240,578; Y 462780,760

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	8,81 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	8,81 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,47
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,48

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	КТП п. Сузгун
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,35
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,27
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,10
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 110 пр: 250

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,10 км пр: 0,07 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 500 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,49 км пр: 0,39 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,62
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,62

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

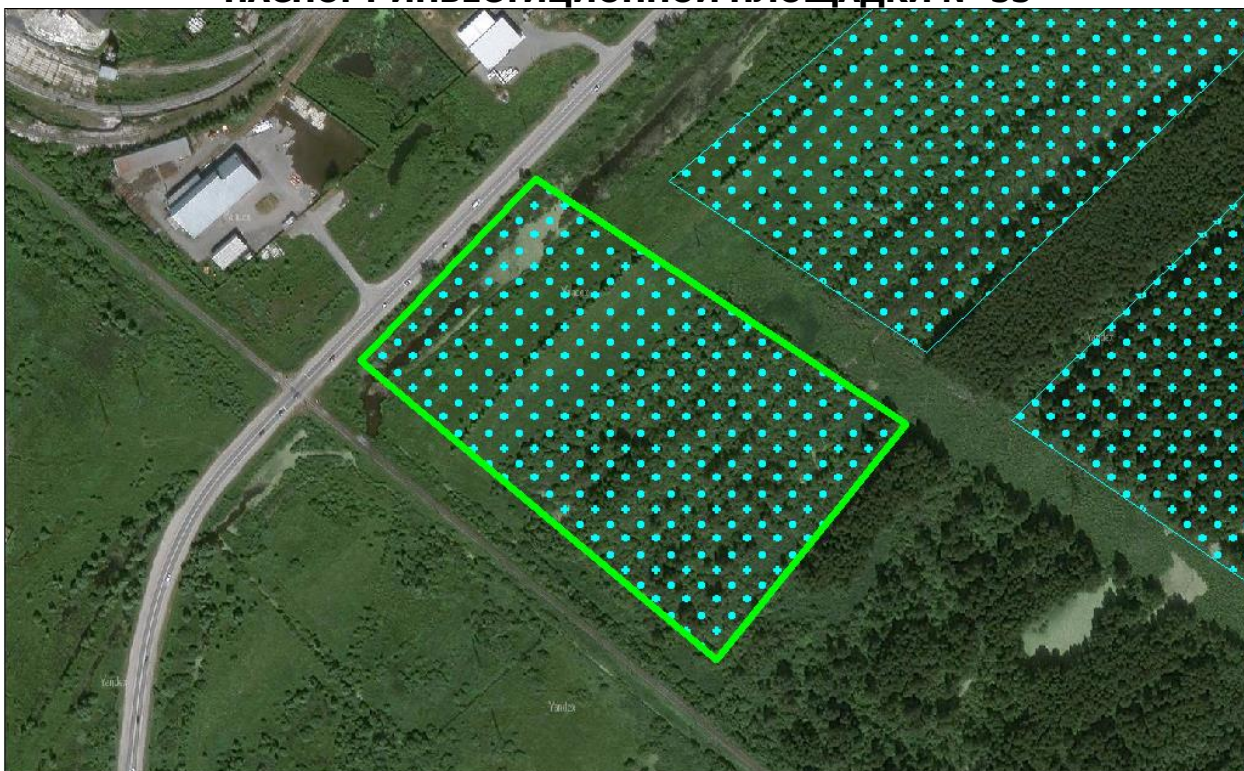
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 33



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-2, квартал 3
3	Расстояние от центра города / административного центра	7,8 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539977,560; Y 462555,120

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	6,13 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	6,13 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,01 км пр: 0,00 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,35
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,37

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	КТП п. Сузгун
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,12
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,05
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,05
Водоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 110 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,04 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 500 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,33 км пр: 0,15 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,12
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,11

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

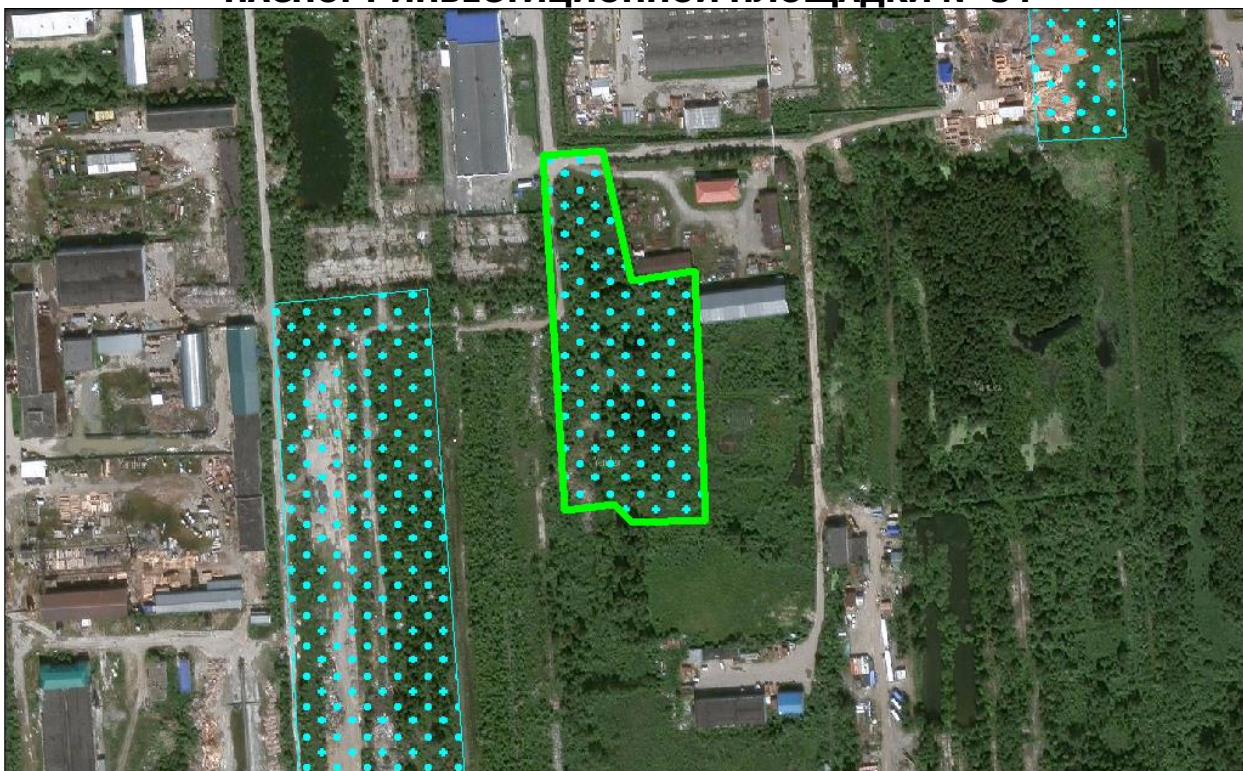
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 34



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, БСИ-1, квартал 3
3	Расстояние от центра города / административного центра	8,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2547845,049; Y 456294,840

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,10 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	2,10 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,68 км пр: 0,62 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	8,80
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	12,43

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-359
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	2,72
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,76
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,10
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 315 пр: 225
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки	сущ: 2,54 км

№	Наименование характеристики	Описание
	подключения, км	пр: 2,35 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	1200
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,62
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 3,91 км пр: 3,13 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,07

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

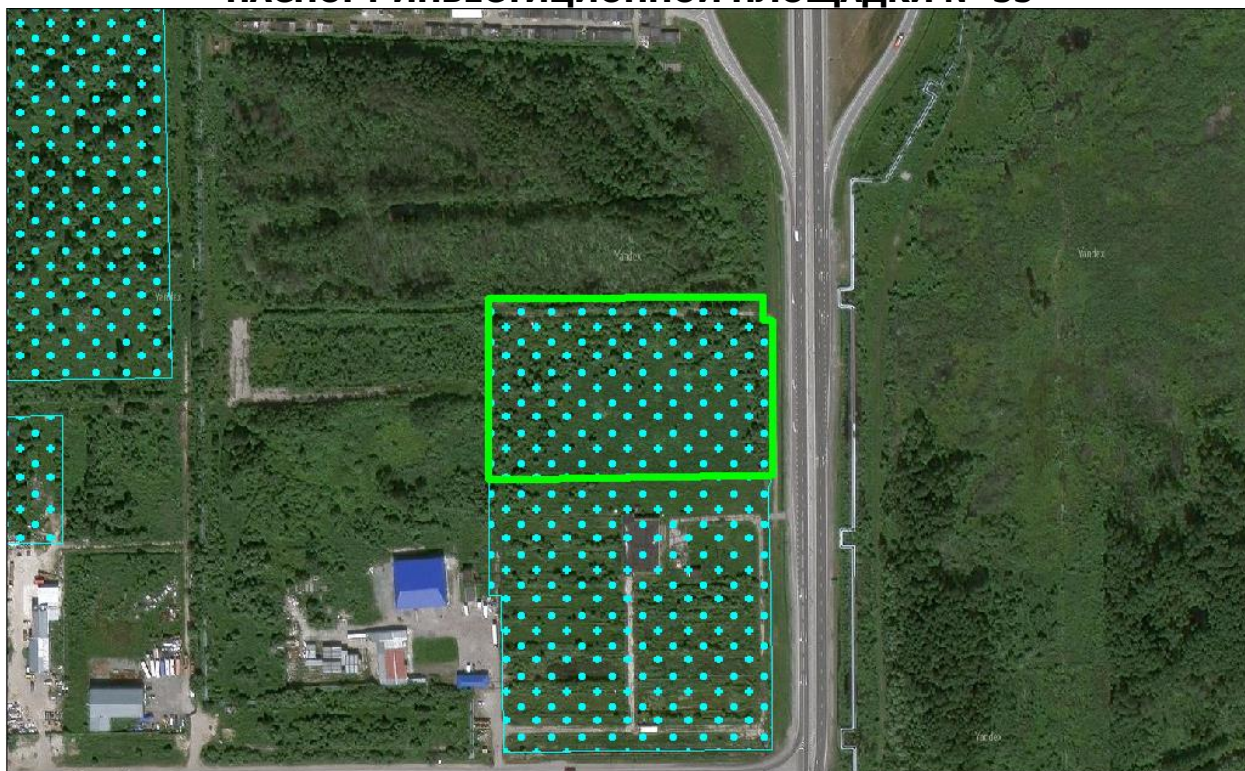
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 35



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 22 микр., квартал 4, уч. №1
3	Расстояние от центра города / административного центра	5,2 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303008:60 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544609,515; Y 456488,250

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,50 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	2,50 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,00 га
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона

№	Наименование характеристики	Описание
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,03
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,89
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,93

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-359
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,65
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,05
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,24
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	500

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	1200
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,11
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,88 км пр: 0,37 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 920 пр: 1020
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,05 км пр: 0,05 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

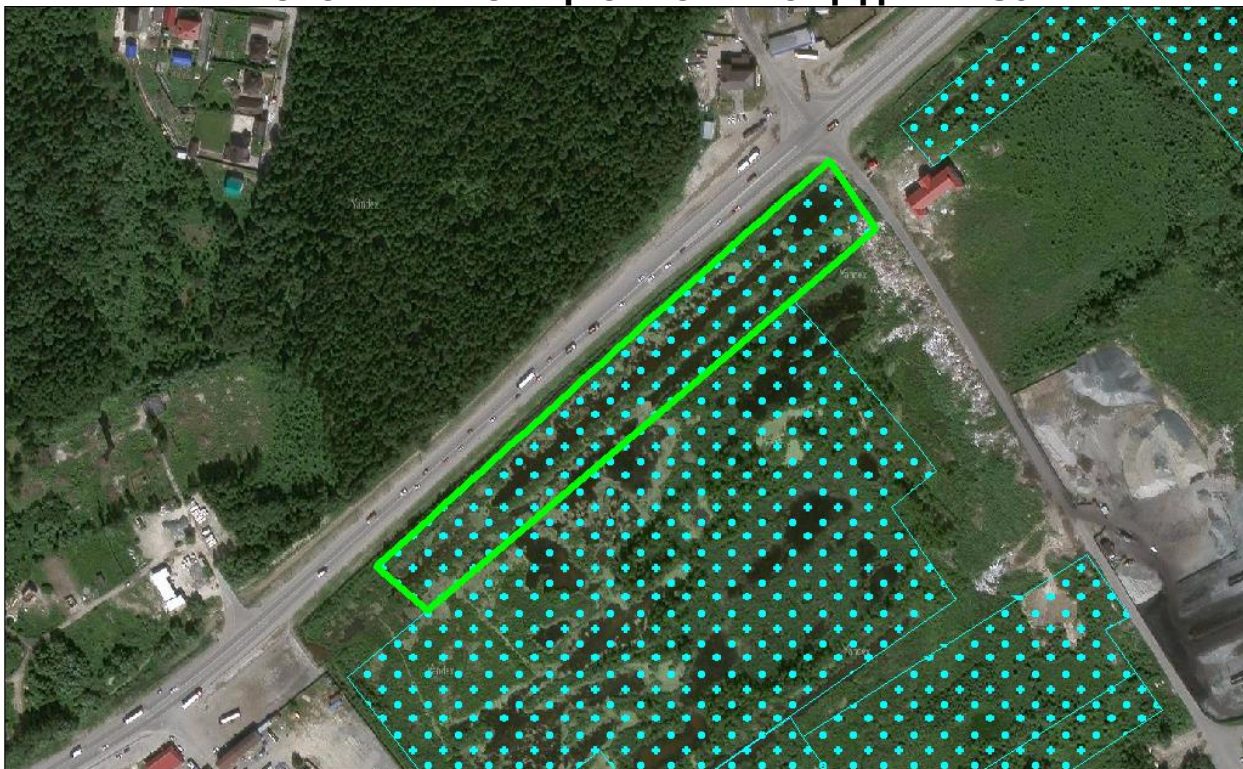
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 36



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Тюменская область, г. Тобольск, 253 км ФАД Тюмень-Ханты-Мансийск
3	Расстояние от центра города / административного центра	9,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542061,103; Y 464165,290

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,19 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,07 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	2,12 га
4	Функциональная зона	Многофункциональная

№	Наименование характеристики	Описание
		общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,01 км пр: 0,00 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,79
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	4,06

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,28
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,17
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	110
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 160
2	Статус объекта	сущ: Существующий

№	Наименование характеристики	Описание
		пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,80 км пр: 0,01 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,27
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,19
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,48

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

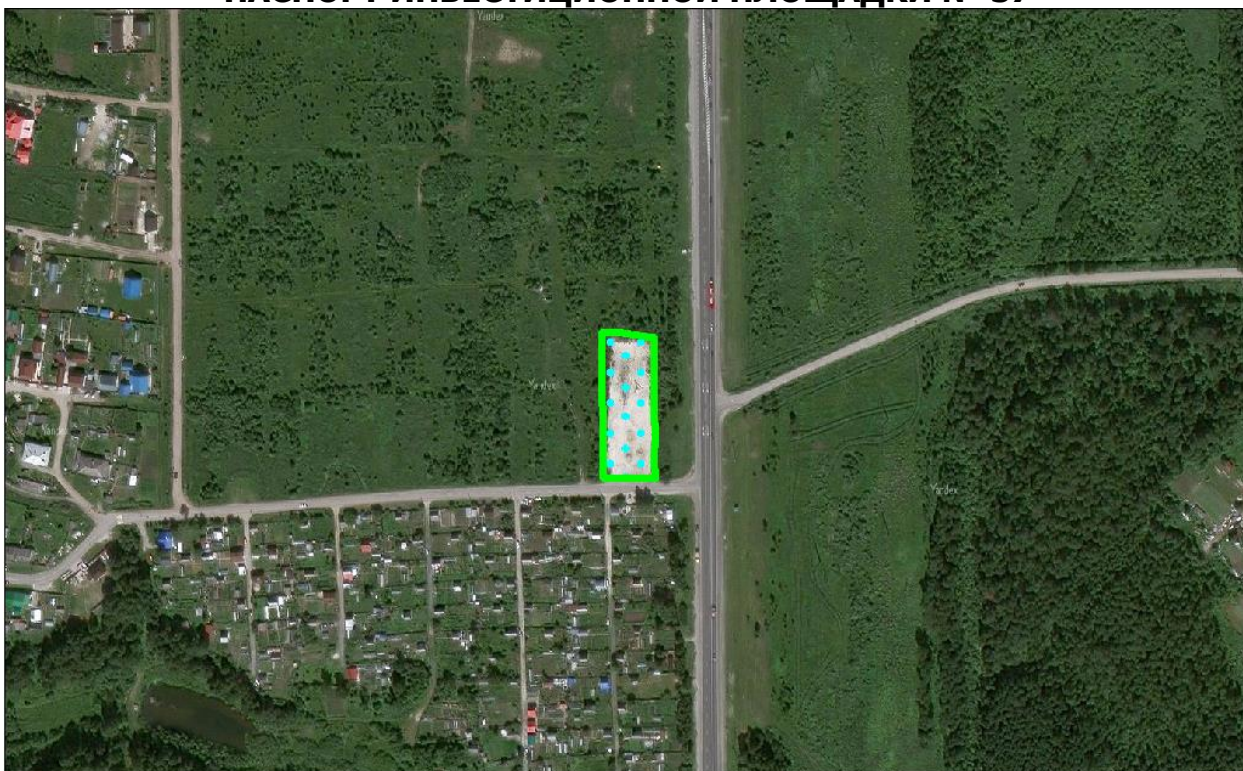
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 37



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 245км +690 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень Ханты –Мансийск, участок 1
3	Расстояние от центра города / административного центра	6,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303002:494 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544642,221; Y 458528,635

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,37 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,37 га
3	Площадь территории с неразграниченной	-

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Зона транспортной инфраструктуры
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	5,45
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	8,64

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-283
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,23
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,14
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,32 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 1200 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 1,55 км пр: 0,23 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,78 км пр: 2,40 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,43

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	
Размещение автомобильных дорог (код 7.1.1)	
Водный транспорт (код 7.3)	
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	
Воздушный транспорт (код 7.4)	
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1 м;</p> <p>для многоярусных объектов – 5 м.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>мойки (код 4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 38



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Инвестиционная площадка
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 246км +300 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень Ханты –Мансийск, участок 1
3	Расстояние от центра города / административного центра	6,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303002:287 (н/д)
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544606,417; Y 459013,695

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,00 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной	-

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	4,95
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	8,29

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-283
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,14
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,39
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 250

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,50 км пр: 0,07 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 1200 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,01 км пр: 0,00 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 3,23 км пр: 2,88 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,89

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 39



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под смешанную и общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Tobolsk, г. Tobolsk, 01:10 мкр. Подгорный Tobolsk
3	Расстояние от центра города / административного центра	5,5 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539078,421; Y 448996,640

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,59 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	2,59 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,05
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	11,47
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	14,88

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-53
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,37
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,03
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,15 км пр: 0,04 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 150 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,79 км пр: 0,07 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	8,26
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,66
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,49

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии:
Государственное управление (код 3.8.1)	новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.
Представительская деятельность (код 3.8.2)	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 40



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под смешанную и общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:27 мкр. Центральный
3	Расстояние от центра города / административного центра	2,5 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539823,746; Y 457085,770

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,85 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	1,85 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,17
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	3,47
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	7,00

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-243
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,08
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,08
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,12
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	110

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,18
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	110
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,13
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,40
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	219
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,21

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

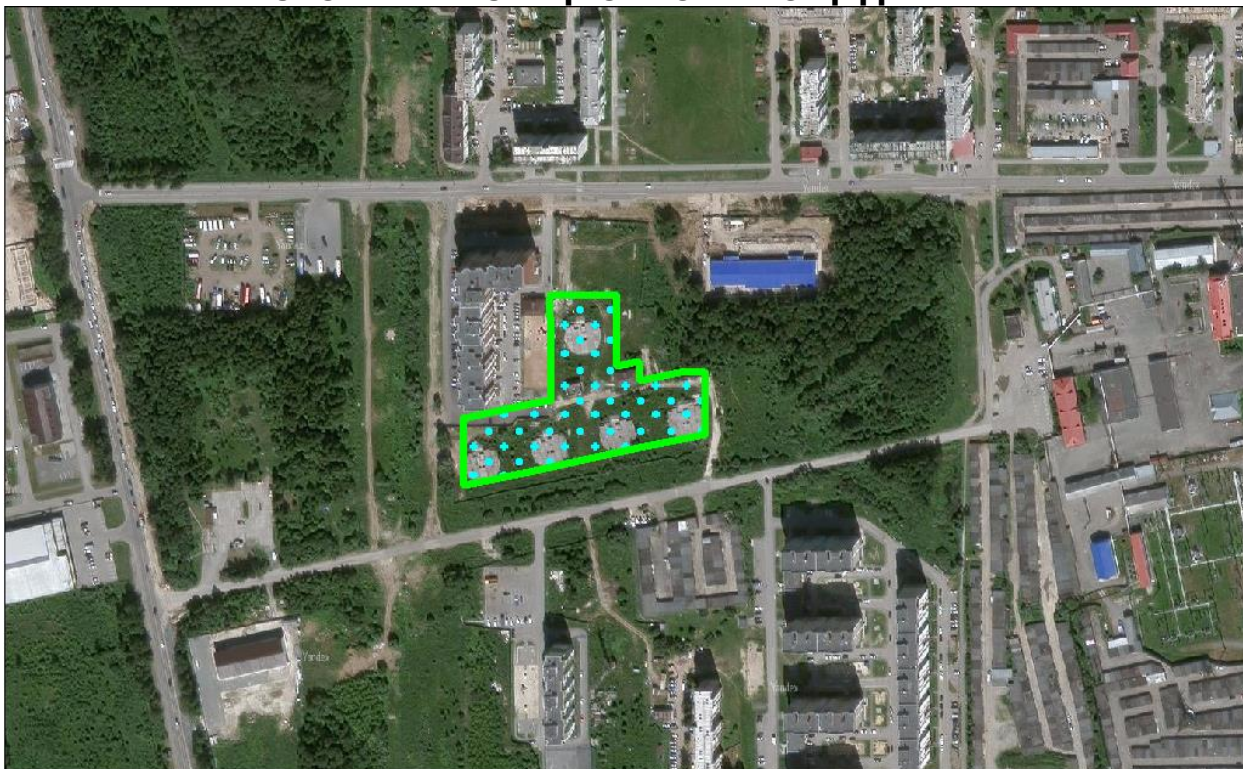
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 41



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под смешанную и общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:07.1 7а микр.
3	Расстояние от центра города / административного центра	3,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0304003:3869, 72:24:0304003:3872, 72:24:0304003:3873, 72:24:0304003:3874, 72:24:0304003:3875, 72:24:0304003:3876, 72:24:0304003:3878
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540244,662; Y 458324,980

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,13 га
2	Общая площадь земельных	1,13 га

№	Наименование характеристики	Описание
	участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	-
4	Функциональная зона	Жилые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона тепловых сетей, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,07
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	2,50
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	5,99

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВa	0
2	Наименование объекта	ТП-205
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,18
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,01
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки	0,03

№	Наименование характеристики	Описание
	подключения, км	
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	225
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,00
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	200
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 16. Предельное количество подземных этажей - 2. Минимальные отступы от красной линии: 5 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 28; подземной части – 100. Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии: 5 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p>
<p>Общежития (код 3.2.4)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 9. Минимальные отступы от красной линии: 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Минимальные отступы от красной линии: 6м; в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 2 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный – 75; подземной части – 100.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии– 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций: Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м. Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4. Минимальные отступы от красной линии – 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
помещениях (код 5.1.2)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельного участка не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м;</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>В условиях реконструкции отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

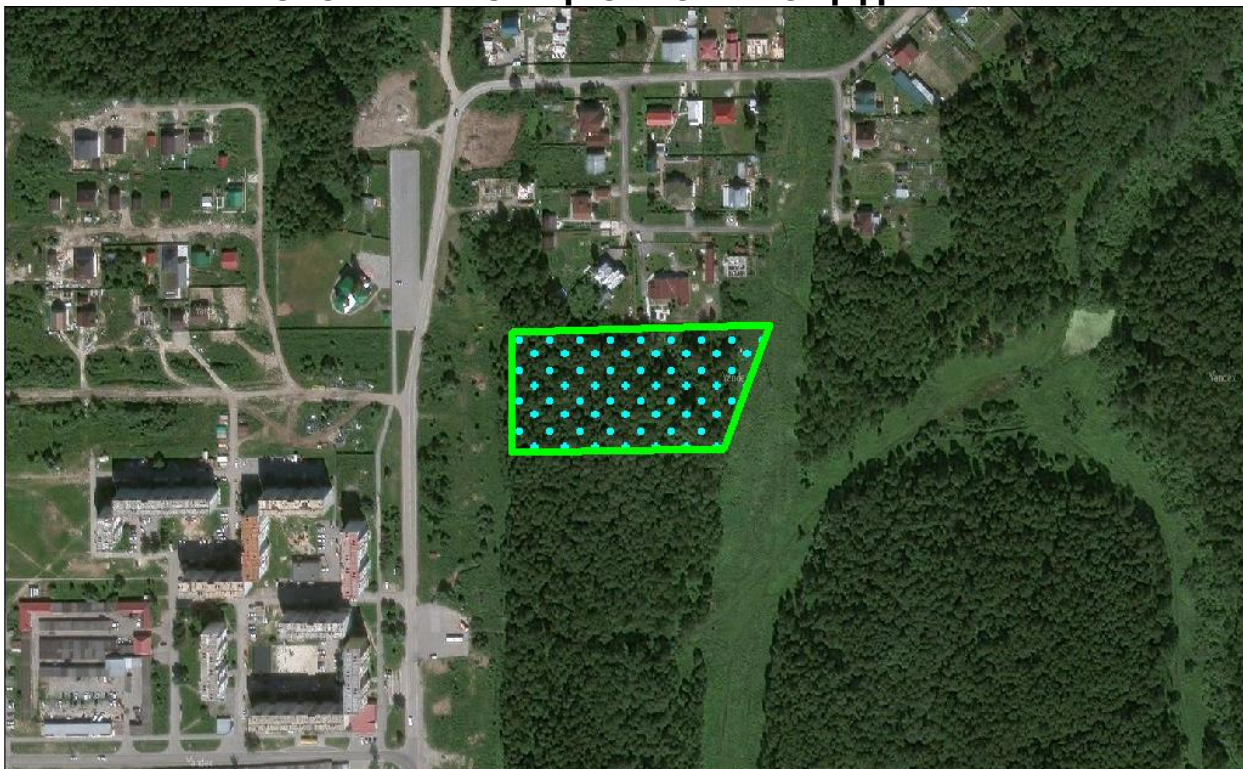
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: 5м; в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для 4-этажных домов – 30, для 1 - 3-этажных домов – 35. для 1 - 3-этажных домов – 35.</p>
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий – 5 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м, для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>В условиях реконструкции отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p>
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м;</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 6.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>от красных линий магистральных улиц – 6 м;</p> <p>от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>85;</p> <p>подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 42



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под смешанную и общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:17 мкр. Строитель, пр. Комсомольский
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540930,333; Y 458734,340

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,40 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с	1,40 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,05
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	2,63
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	5,95

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-203
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,21
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,20
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	426
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	сущ: 63

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	пр: 315
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,07 км пр: 0,03 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 200 пр: 1000
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,03 км пр: 0,02 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,74
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	377
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,11

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>для отдельно стоящих зданий – 15 м;</p> <p>для встроенно-пристроенных помещений -5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения:</p> <p>максимальный надземной части – 50;</p> <p>подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство – 15 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>для дошкольных образовательных организаций – 3;</p> <p>для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

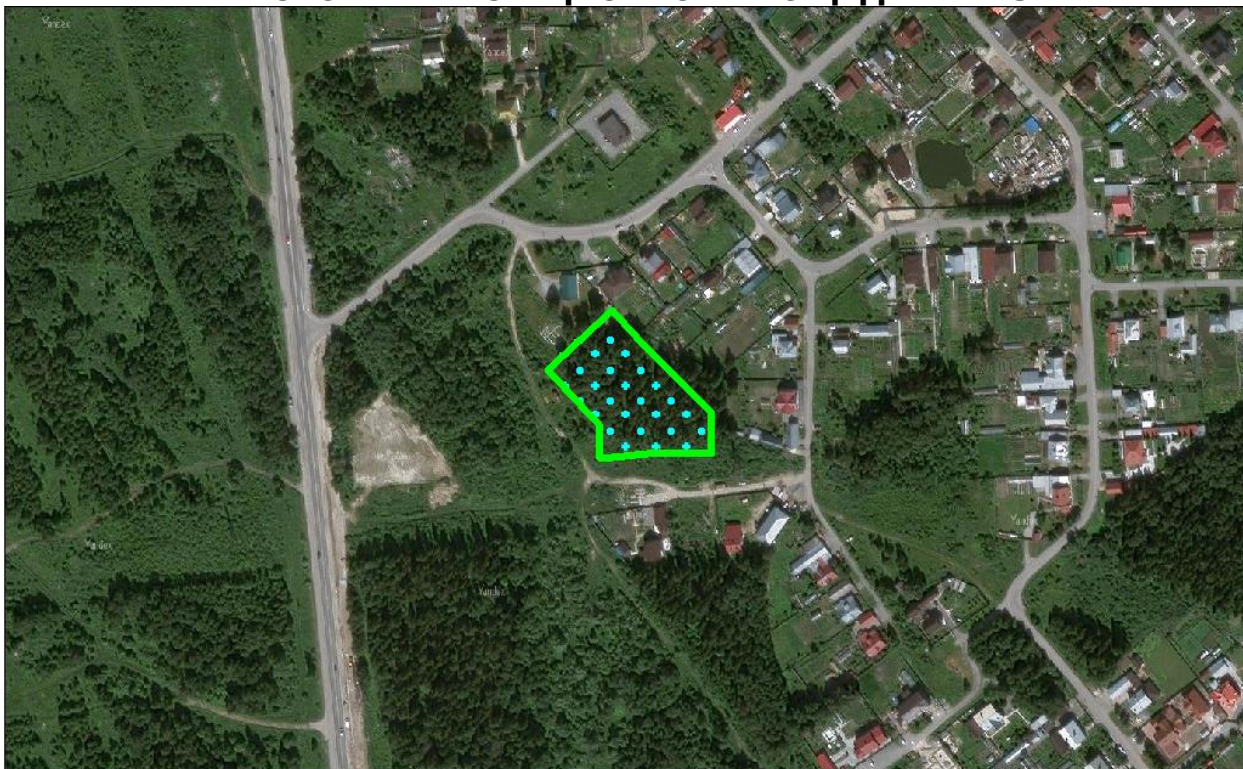
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 43



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:17 мкр. Строитель
3	Расстояние от центра города / административного центра	5,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540093,304; Y 460156,835

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,67 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,67 га

№	Наименование характеристики	Описание
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,05 км пр: 0,02 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,21
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	4,32

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-175
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,12
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	219
2	Категория	IV (Низкое, до 0,1 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки	0,03

№	Наименование характеристики	Описание
	подключения, км	
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	1000
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,79
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	273
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,07

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5.
Государственное управление (код 3.8.1)	Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.
Представительская деятельность (код 3.8.2)	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

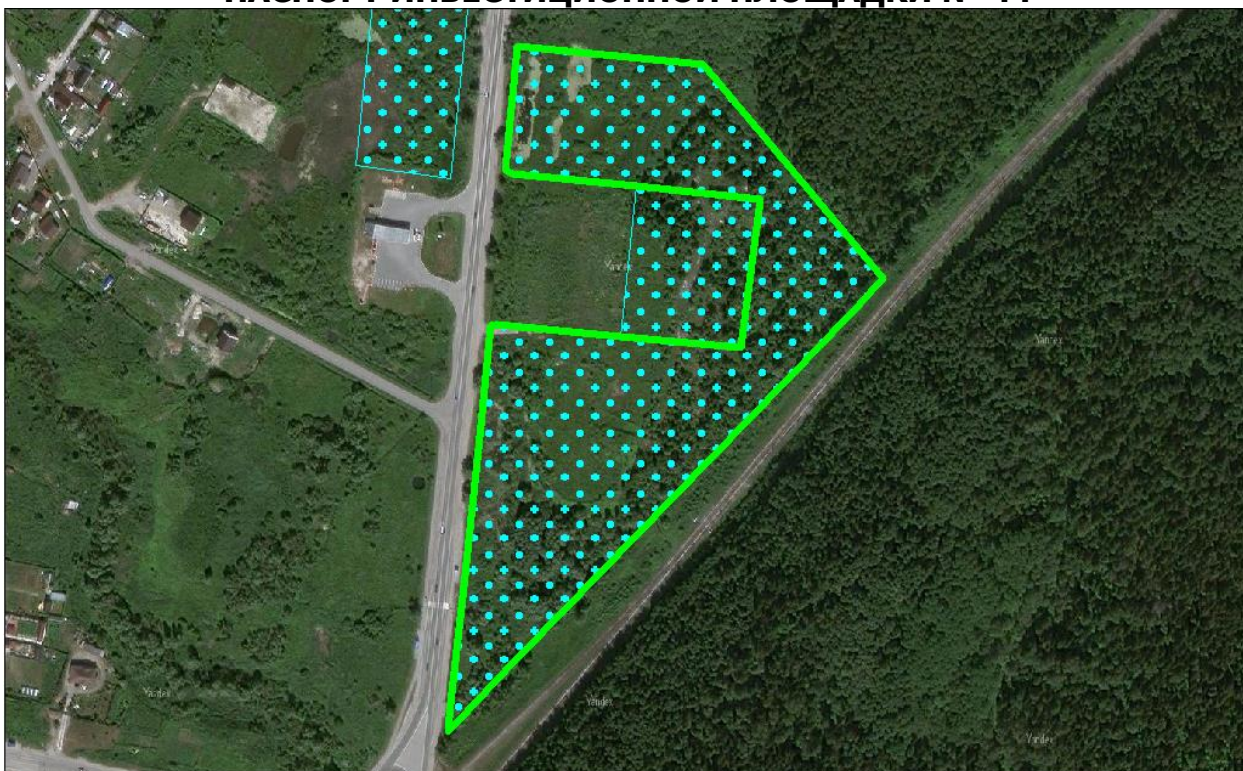
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 44



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:06 мкр. Иртышский
3	Расстояние от центра города / административного центра	6,8 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0000000:4023
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539685,734; Y 461584,040

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	5,52 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,04 га
3	Площадь территории с неразграниченной	5,49 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Водоохранная зона

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,02 км пр: 0,00 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,07
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,73

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	КТП-1878
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,35
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	219
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,16
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	200
2	Статус объекта	Существующий

№	Наименование характеристики	Описание
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,04
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,04
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	5,25
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,89
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,22

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии:
Государственное управление (код 3.8.1)	новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.
Представительская деятельность (код 3.8.2)	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

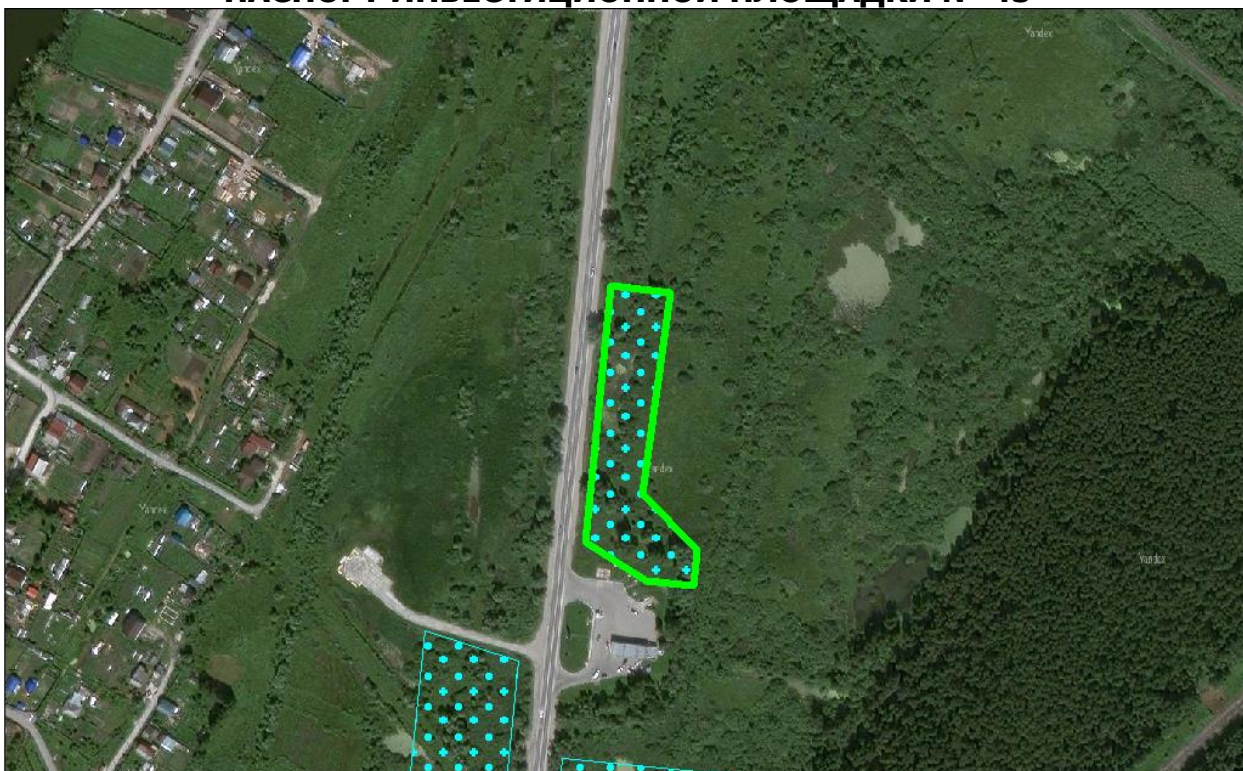
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 45



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под развитие придорожного сервиса
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:06 мкр. Иртышский
3	Расстояние от центра города / административного центра	7,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539649,415; Y 462081,800

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,91 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной	0,91 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Зона транспортной инфраструктуры
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,02 км пр: 0,00 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,52
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,51

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	КТП п. Сузгун
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,58
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,20
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,42
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	200

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,17
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,08
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	5,25
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,15
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	89
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,71

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	
Размещение автомобильных дорог (код 7.1.1)	
Водный транспорт (код 7.3)	
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	
Воздушный транспорт (код 7.4)	
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1 м;</p> <p>для многоярусных объектов – 5 м.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>мойки (код 4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 46



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:07 тер. БСИ-2 квартал 3
3	Расстояние от центра города / административного центра	7,9 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540408,117; Y 462571,290

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	6,50 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с	6,50 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,76
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,78

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	КТП п. Сузгун
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,42
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,43
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий

№	Наименование характеристики	Описание
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 110 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,39 км пр: 0,35 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 500 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,70 км пр: 0,41 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,72
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,71

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

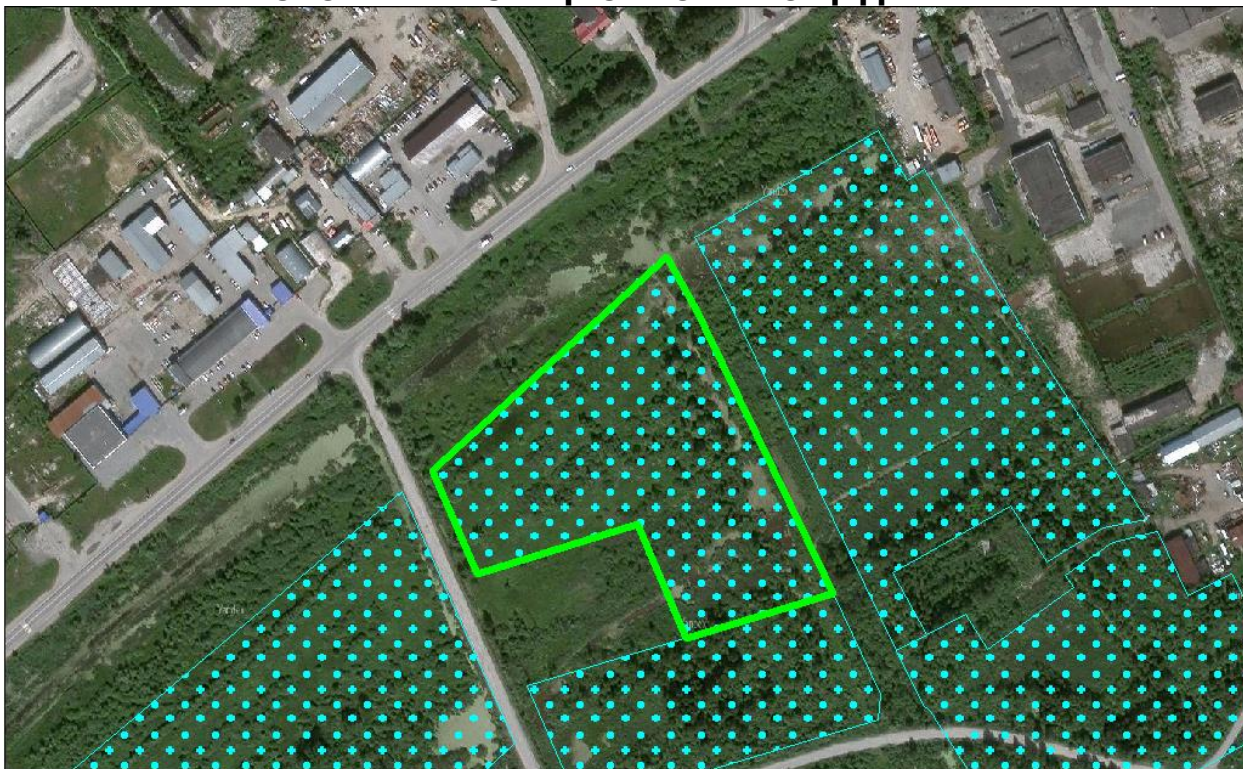
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 47



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:07 тер. БСИ-2 квартал 3
3	Расстояние от центра города / административного центра	8,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540543,576; Y 463105,310

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	3,66 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	3,66 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,76
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,72

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,30
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,02
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6

№	Наименование характеристики	Описание
		МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 63 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,16 км пр: 0,08 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,28
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,37
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,38

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

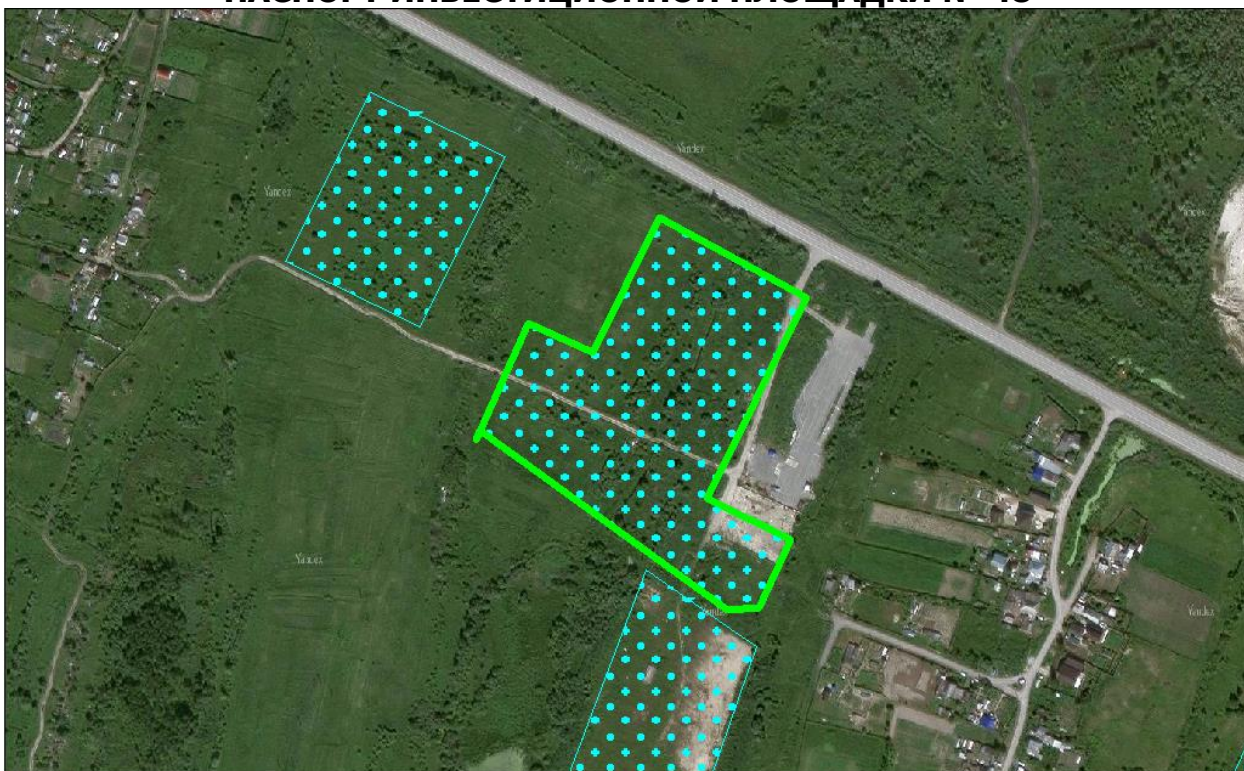
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 48



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:03 тер. БСИ-2
3	Расстояние от центра города / административного центра	9,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2538906,677; Y 464067,371

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	3,20 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	3,20 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,02
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,67
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	0,99

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	сущ: 0 пр: 0
2	Наименование объекта	сущ: ТП-219 пр: ТП-277
3	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	сущ: 0,71 км пр: 0,44 км
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,01
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,05
Водоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	110
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,07
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,11
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	17,2
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,79
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,70

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 49



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:03 тер. БСИ-2
3	Расстояние от центра города / административного центра	9 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0000000:5587, 72:24:0202003:261
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539366,787; Y 463747,425

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	4,52 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,06 га
3	Площадь территории с неразграниченной	4,46 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,02
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,62
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	1,44

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-219
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,76
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,04
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	63
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,03
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	17,2
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,97
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,68

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 50



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:08
3	Расстояние от центра города / административного центра	9,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542140,924; Y 463810,345

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	3,67 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	3,67 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,04
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,41
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	4,17

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,30
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,30
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	110
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,26
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 160
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,42 км пр: 0,26 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,17
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,10

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p> минимальное – 1;</p> <p> максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 51



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение административных и торгово-офисных помещений, развитие придорожного сервиса
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:08
3	Расстояние от центра города / административного центра	10,1 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542504,270; Y 464457,410

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	4,68 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	4,68 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,04 км пр: 0,00 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,70
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	4,45

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-297
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,43
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,58
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	110
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,00
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	сущ: 150

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,65 км пр: 0,31 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 500 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,23 км пр: 0,14 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	18
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,09
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,41

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

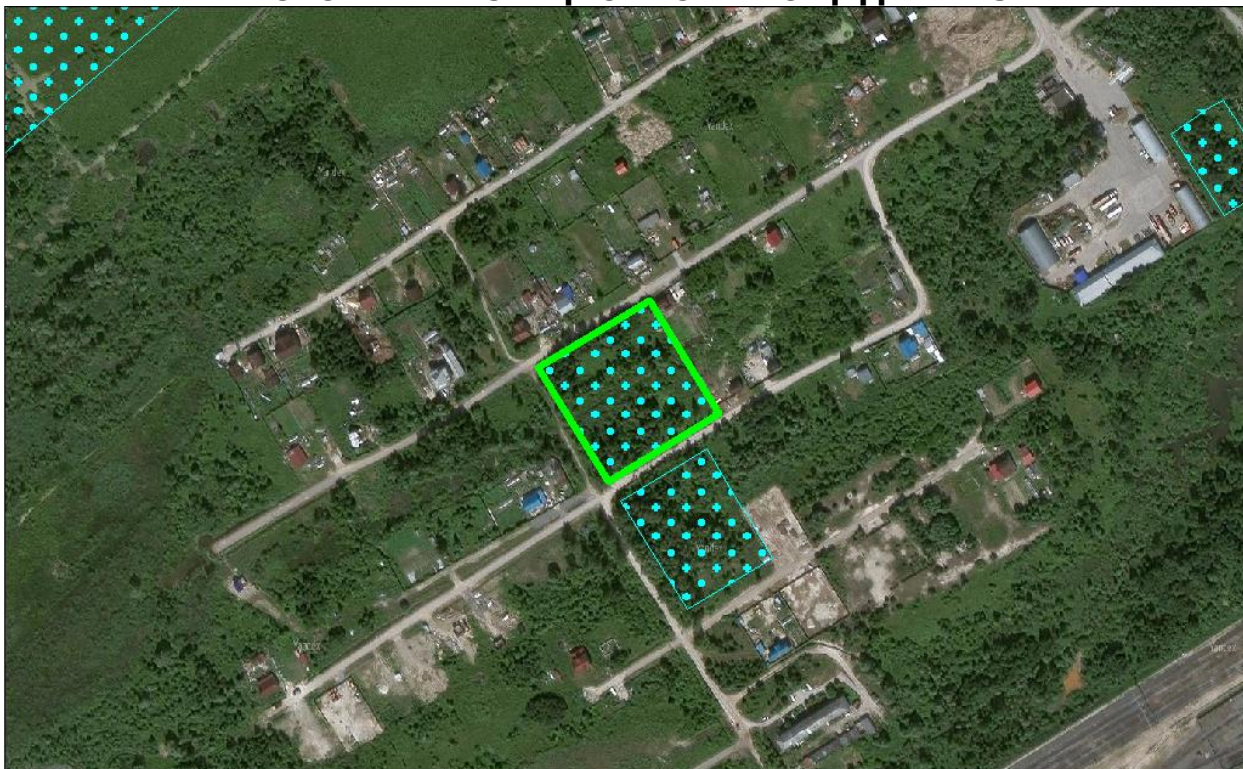
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 52



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов общественно-делового, коммерческого назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:09, ул. Широкая
3	Расстояние от центра города / административного центра	10,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543115,843; Y 464428,730

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,84 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,01 га
3	Площадь территории с	0,84 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Жилые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,76
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	5,26

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-297
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,04
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,42
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 110

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,22 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 100 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,19 км пр: 0,02 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	18
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,63
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,32

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Предельная высота гаражей –5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение по красной линии, либо в соответствии со сложившейся линией застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: до основного здания – 3м; до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м. Размеры земельного участка: минимальный – 600 кв. м, максимальный – 1500 кв. м, минимальная ширина участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Предельная высота гаражей –5 м. Минимальные отступы от красной линии: 5м, в условиях реконструкции – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м; до границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке – 0 м. Размеры земельного участка на один блок: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 1. Предельная высота гаражей –5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 2.2)	<p>до основного здания – 3м; до вспомогательных, хозяйственных строений – 1м.</p> <p>Размеры земельного участка: минимальный – 100 кв. м, максимальный – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.</p>
Ведение огородничества (код 13.1)	<p>Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 100 кв. м.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии магистральной улицы – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций: Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м. Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50% от территории, свободной от застройки.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Предельное количество наземных этажей - 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство– 5 м; в условиях реконструкции –3м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 4. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для 4-этажных домов – 30. для 1 – 3-этажных домов – 35.</p>
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 5 м; в условиях реконструкции – 3 м.</p>
Магазины (код 4.4)	
Общественное питание (код 4.6)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м, для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15.</p>
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 5 м; в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 53



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов общественно-делового, коммерческого назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:09, ул. Широкая
3	Расстояние от центра города / административного центра	10,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0209001:243
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543166,150; Y 464330,100

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,62 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,05 га
3	Площадь территории с	0,57 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Жилые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,00
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,71
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	5,31

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-297
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,03
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,32
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 110

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,11 км пр: 0,01 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 100 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,09 км пр: 0,03 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	2,42
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,21

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Предельная высота гаражей –5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение по красной линии, либо в соответствии со сложившейся линией застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: до основного здания – 3м; до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м. Размеры земельного участка: минимальный – 600 кв. м, максимальный – 1500 кв. м, минимальная ширина участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Предельная высота гаражей –5 м. Минимальные отступы от красной линии: 5м, в условиях реконструкции – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м; до границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке – 0 м. Размеры земельного участка на один блок: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 1. Предельная высота гаражей –5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 2.2)	<p>до основного здания – 3м; до вспомогательных, хозяйственных строений – 1м.</p> <p>Размеры земельного участка: минимальный – 100 кв. м, максимальный – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.</p>
Ведение огородничества (код 13.1)	<p>Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 100 кв. м.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии магистральной улицы – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций: Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м. Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50% от территории, свободной от застройки.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Предельное количество наземных этажей - 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство– 5 м; в условиях реконструкции –3м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 4. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для 4-этажных домов – 30. для 1 – 3-этажных домов – 35.</p>
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 5 м; в условиях реконструкции – 3 м.</p>
Магазины (код 4.4)	
Общественное питание (код 4.6)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м, для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15.</p>
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 5 м; в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 54



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение административных и торгово-офисных помещений, развитие придорожного сервиса
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:09
3	Расстояние от центра города / административного центра	10,8 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0209001:24
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543190,403; Y 464894,670

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,75 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,03 га
3	Площадь территории с	2,72 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,16
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	5,34

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-297
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,47
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	1,34
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	сущ: 150

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,61 км пр: 0,09 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 100 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,56 км пр: 0,30 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	18
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,93
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,67

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

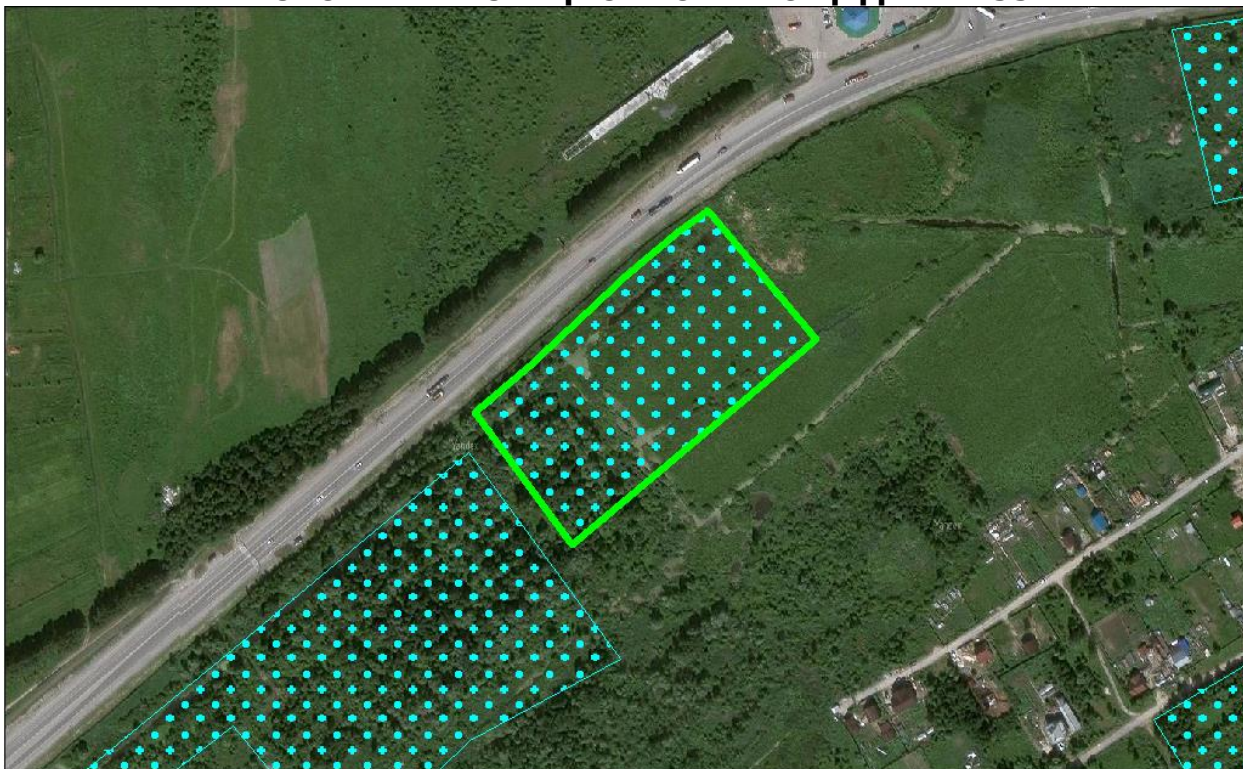
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 55



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под развитие придорожного сервиса
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:09
3	Расстояние от центра города / административного центра	10,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542682,637; Y 464670,060

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,58 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	2,58 га

№	Наименование характеристики	Описание
4	Функциональная зона	Зона транспортной инфраструктуры
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,02 км пр: 0,00 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,88
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	4,81

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-297
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,46
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,80
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	110
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий

№	Наименование характеристики	Описание
		пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,67 км пр: 0,23 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 500 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,42 км пр: 0,21 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	18
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,10
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,57

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	
Размещение автомобильных дорог (код 7.1.1)	
Водный транспорт (код 7.3)	
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	
Воздушный транспорт (код 7.4)	
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; для многоярусных объектов – 5 м.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>мойки (код 4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 56



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 04:01 мкр. Менделеево
3	Расстояние от центра города / административного центра	10,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0206001:4, 72:24:0206001:3, 72:24:0206001:2665, 72:24:0206001:20, 72:24:0206001:7, 72:24:0206001:19
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544011,384; Y 464121,750

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	8,00 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на	9,44 га

№	Наименование характеристики	Описание
	территории инвестиционной площадки	
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	-
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, Охранная зона тепловых сетей

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,03
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,07
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	5,95

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	КТП-63
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,38
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,06
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)

№	Наименование характеристики	Описание
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,05
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	100
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,10
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	150
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,14
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	18
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,13
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	219
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

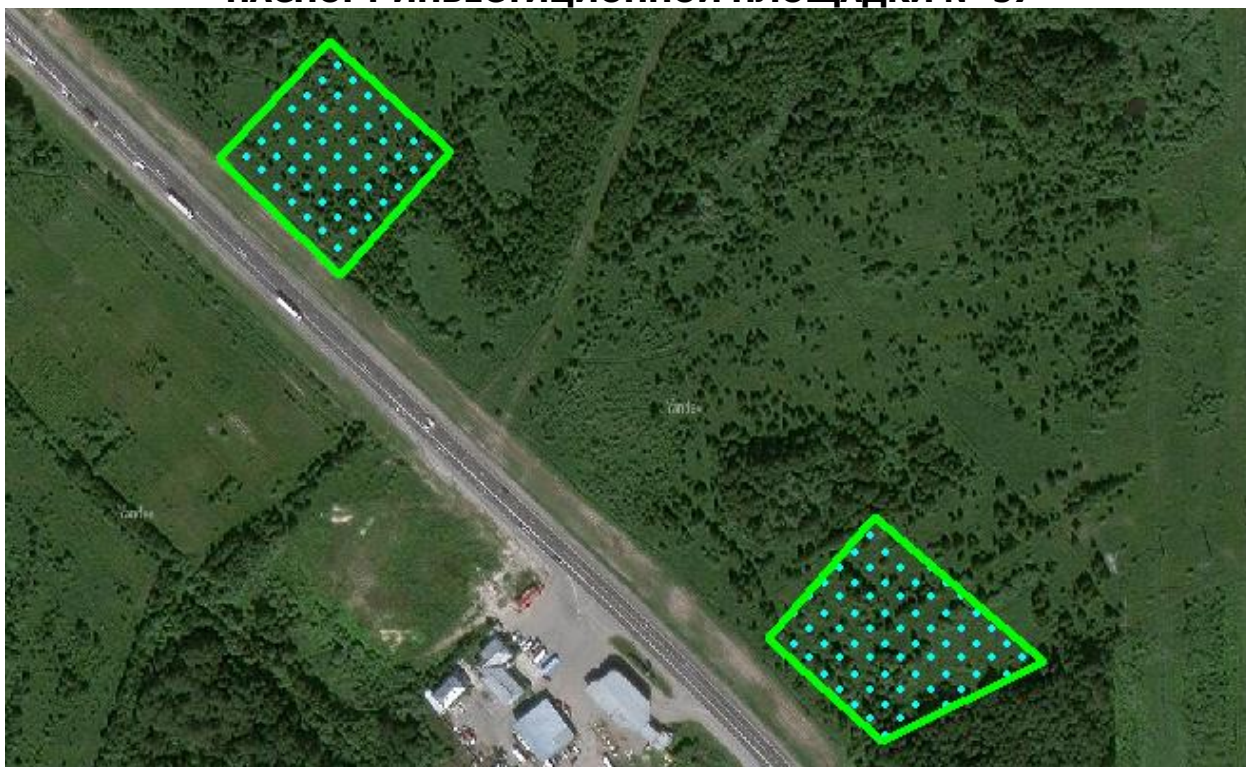
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 57



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под развитие придорожного сервиса
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 08:01 Восточный промышленный район, ФАД Тюмень - Ханты-Мансийск
3	Расстояние от центра города / административного центра	7,5 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544299,392; Y 460582,545

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,61 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной	1,61 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Зона транспортной инфраструктуры
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,02
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	3,41
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	7,22

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-282
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,29
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,23
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,16
Водоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 110 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 1,78 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 150 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,74 км пр: 1,07 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	18
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	3,41
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	273
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	2,82

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	
Размещение автомобильных дорог (код 7.1.1)	
Водный транспорт (код 7.3)	
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	
Воздушный транспорт (код 7.4)	
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Предельное количество наземных этажей – 4. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; для многоярусных объектов – 5 м.
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>мойки (код 4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

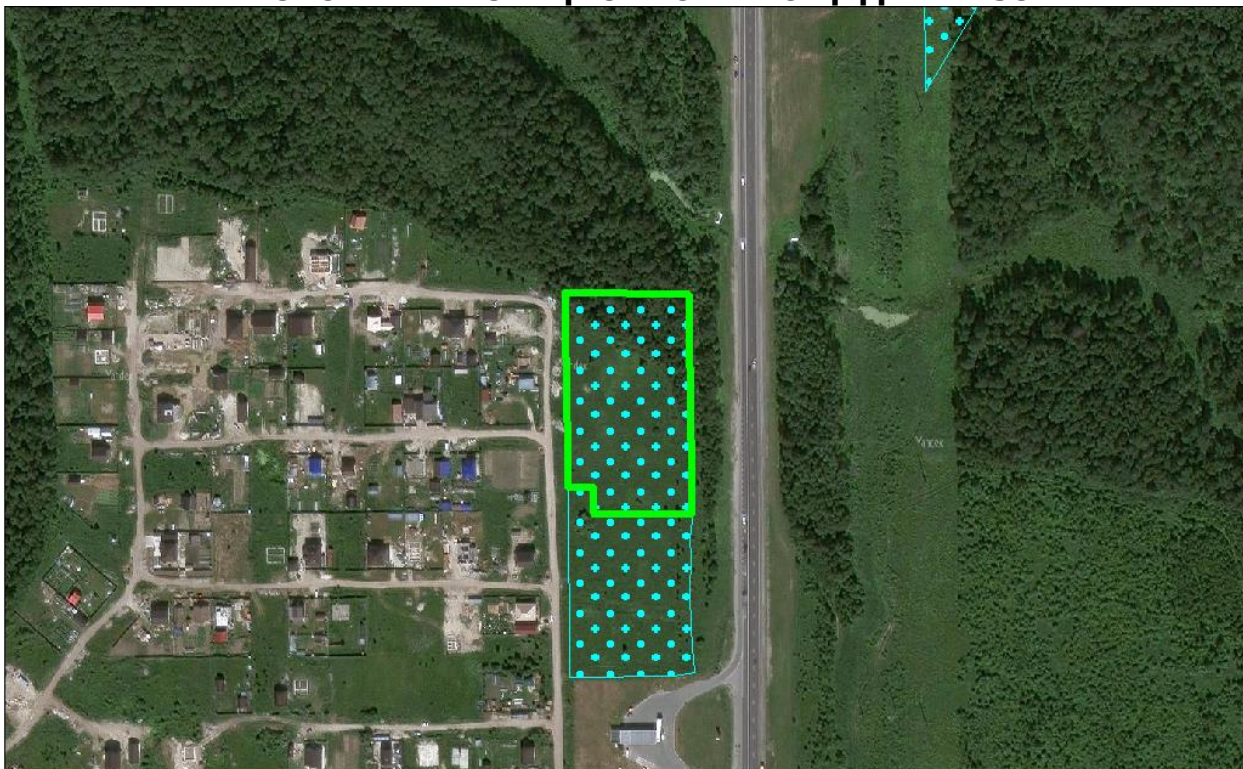
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 58



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение административных и торгово-офисных помещений
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:21 мкр. Ершовка
3	Расстояние от центра города / административного центра	6,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544604,131; Y 459142,290

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,31 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной	1,31 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Водоохранная зона, Охранная зона канализационных сетей и сооружений, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	4,82
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	8,20

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-283
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,26
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,44
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,60 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 1200 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,12 км пр: 0,00 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 3,35 км пр: 2,99 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	2,00

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство – 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

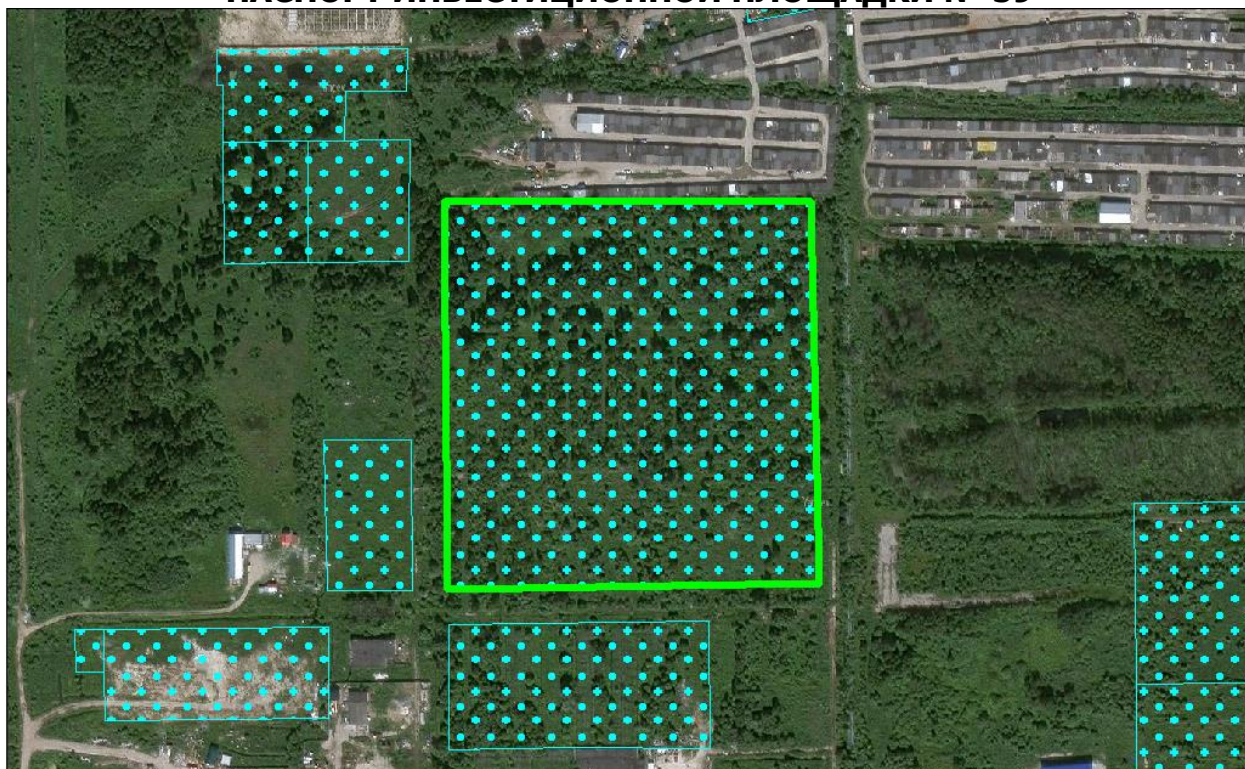
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 59



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:22 22 мкр.
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544155,119; Y 456626,365

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	6,93 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной	6,93 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,24
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,37
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,45

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,66
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,18
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,31
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	500
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,21
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,72 км пр: 0,58 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

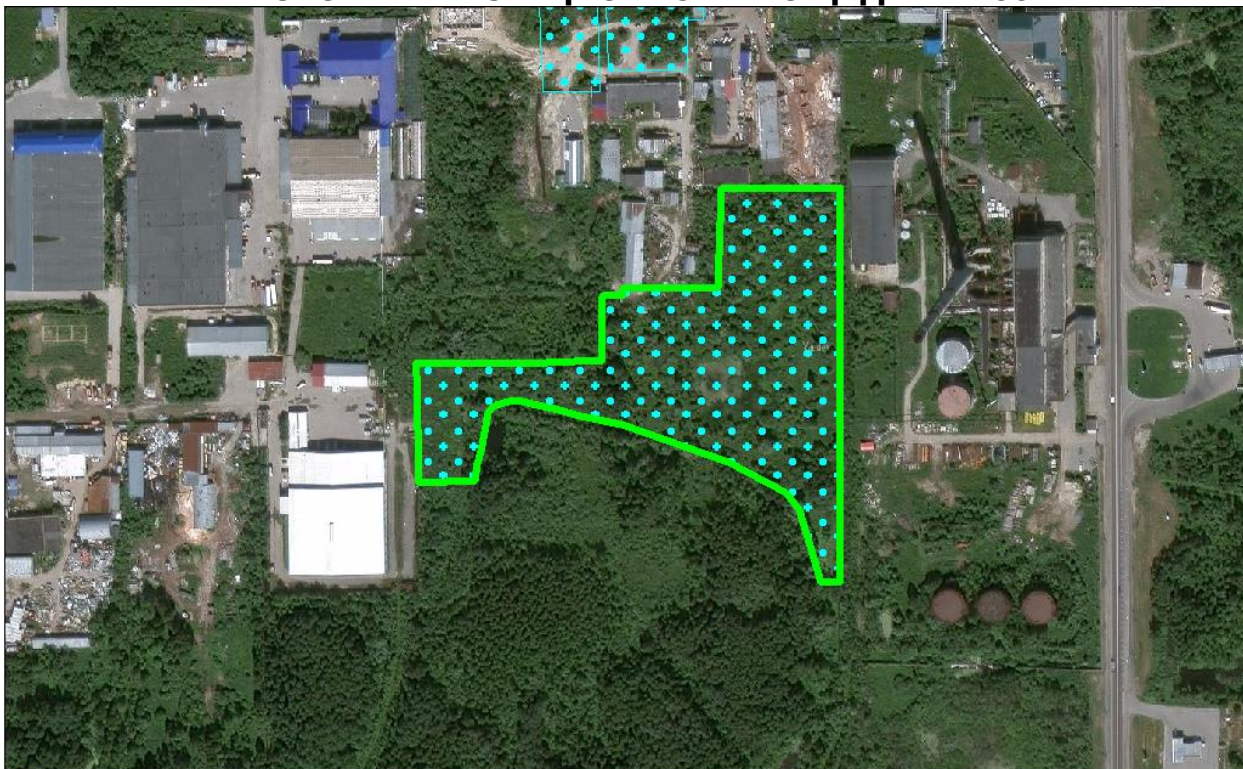
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 60



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 05:10 тер. Промкомзона
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544399,624; Y 455890,290

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	3,39 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	3,39 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,17
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	7,08
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	10,25

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-250
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,04
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,12
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,08
Водоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	150
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,14
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	150
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,08
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,34 км пр: 0,13 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,00

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

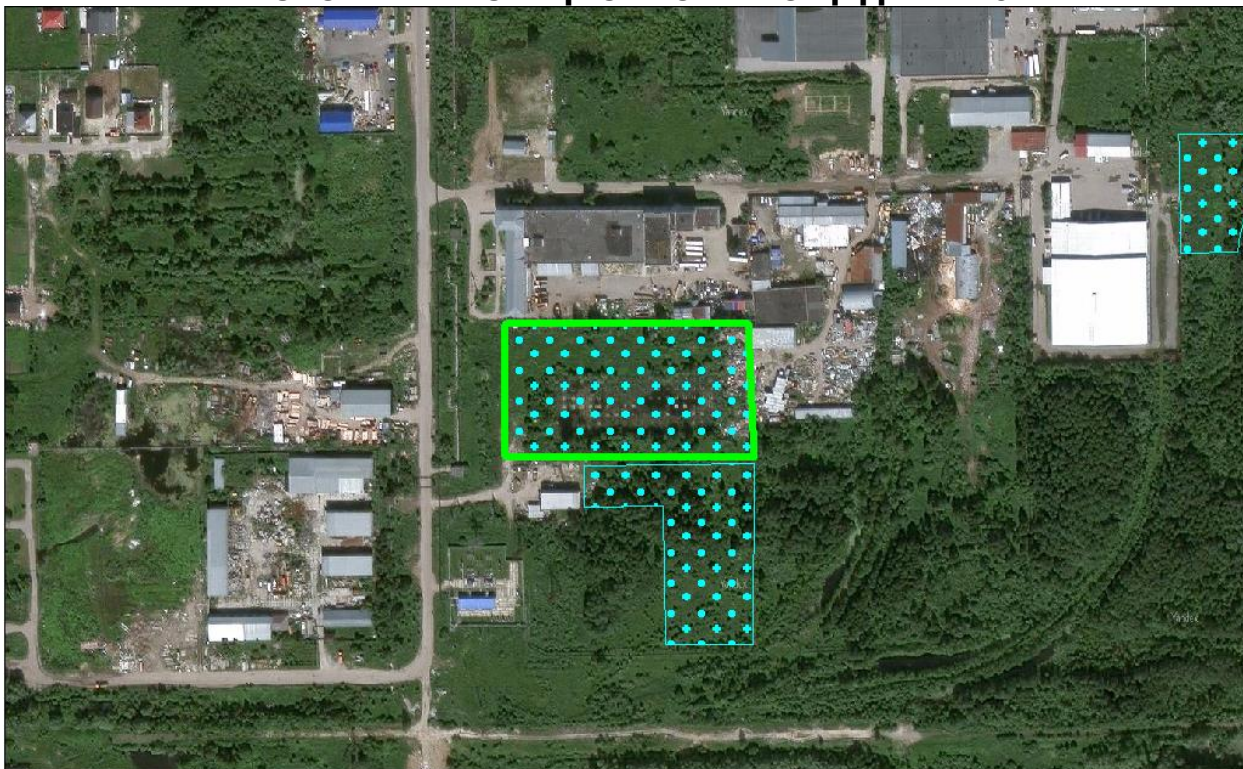
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 61



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 05:10 тер. Промкомзона
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,2 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2) *
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543868,202; Y 455723,895

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,60 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-

№	Наименование характеристики	Описание
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	1,60 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,05
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,83
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	10,08

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-250
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,55
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,00
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	108
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа

№	Наименование характеристики	Описание
		включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	150
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,06
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,07
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	530
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,03

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <p>минимальное – 1;</p> <p>максимальное – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
8.3)	строительства не подлежат установлению.
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p style="padding-left: 40px;">по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный:</p> <p style="padding-left: 80px;">одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 80px;">наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальный – 20 кв. м;</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p style="padding-left: 40px;">со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
<p>Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p style="padding-left: 40px;">1 м;</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	для многоярусных объектов – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

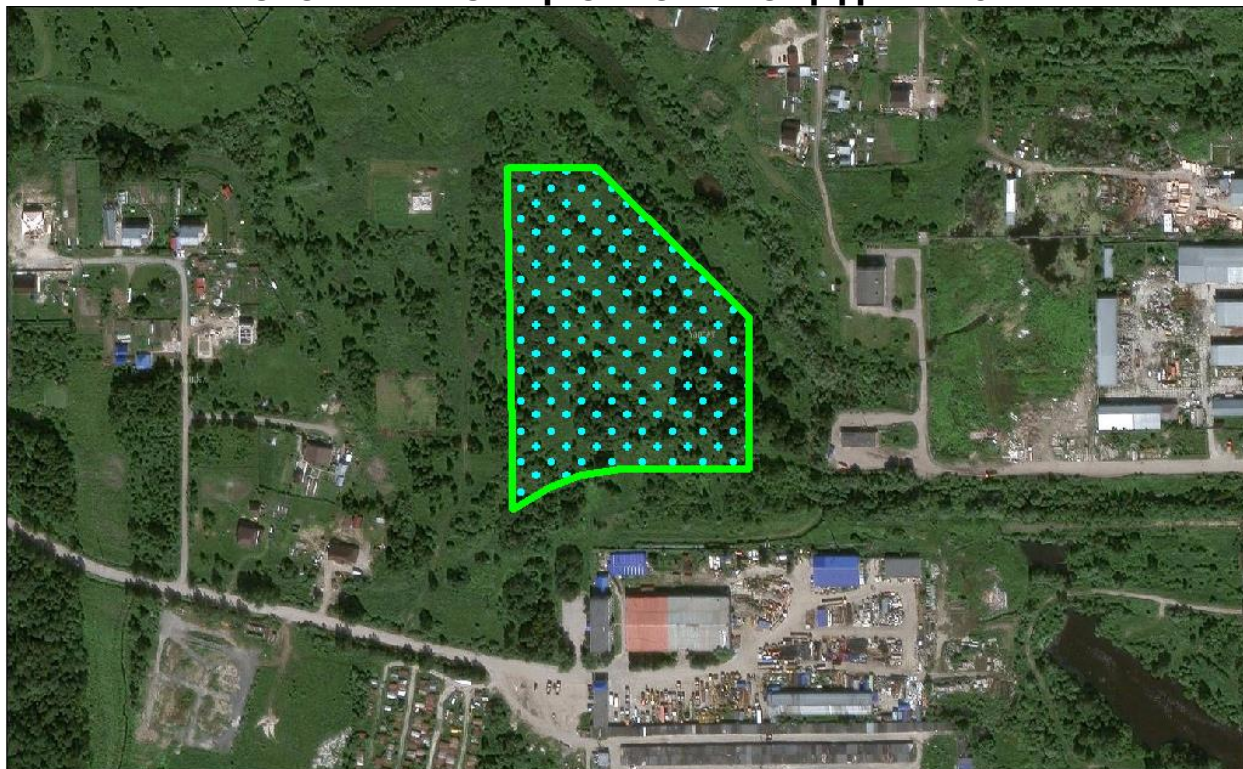
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	Предельное количество наземных этажей – 3.
Общественное питание (код 4.6)	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	– 50.
Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 62



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под смешанную и общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 05:09 мкр. Анисимово
3	Расстояние от центра города / административного центра	3,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543248,671; Y 455569,975

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	3,04 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной	-

№	Наименование характеристики	Описание
	площадки	
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	3,04 га
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Водоохранная зона, Охранная зона канализационных сетей и сооружений, Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,08 км пр: 0,03 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,43
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,76

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-250
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,07
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	219
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа

№	Наименование характеристики	Описание
		включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 63 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,17 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 400 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,04 км пр: 0,00 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,60
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,05

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: <ul style="list-style-type: none"> – новое строительство – 6 м; – в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих зданий – 15 м; – для встроенно-пристроенных помещений -5 м. – в условиях реконструкции – 0 м. <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный надземной части – 50; – подземной части – 100. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – новое строительство – 15 м; – в условиях реконструкции – 7 м. <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для дошкольных образовательных организаций – 3; – для прочих объектов образования – 4. <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – новое строительство - 5 м. – в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – новое строительство - 6 м; – в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: – новое строительство - 6 м; – в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: – новое строительство - 5 м; – в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

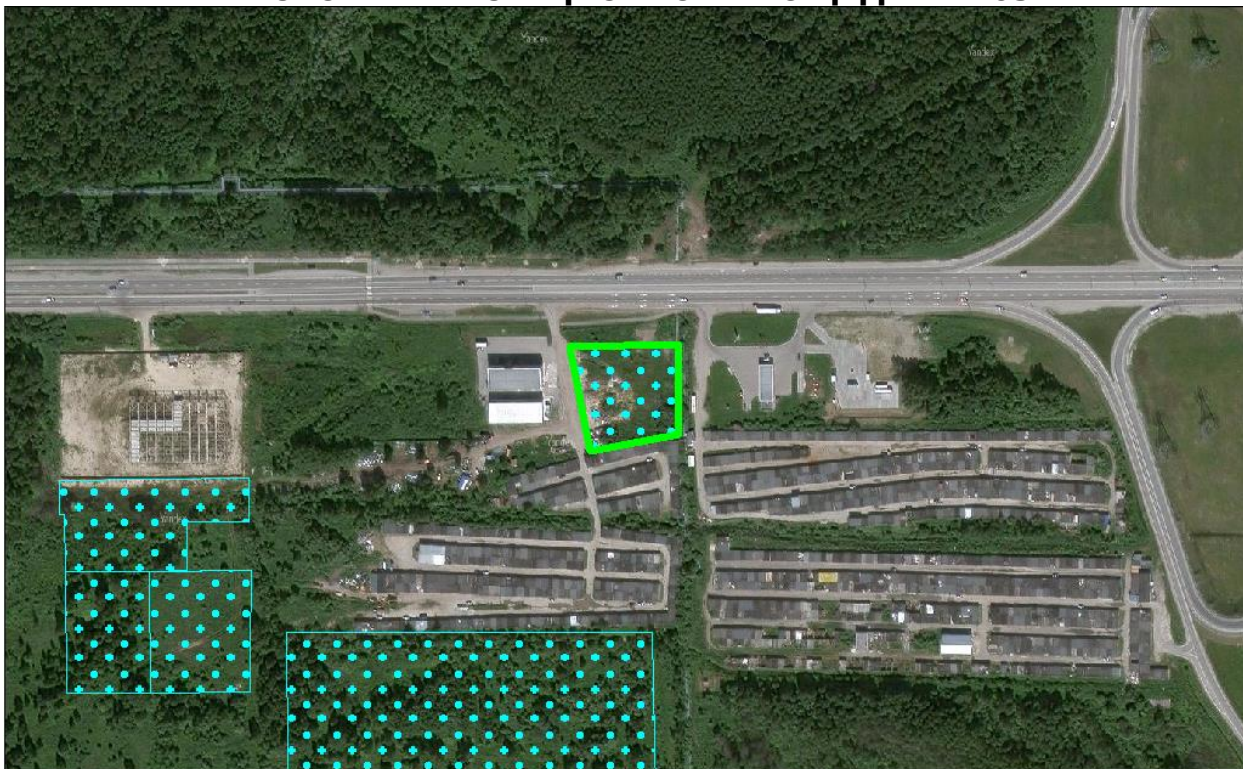
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наземных этажей – 5; – подземных этажей не подлежат установлению. <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красных линий магистральных улиц – 6 м; – от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наземной части 85; – подземной части – 100.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 63



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение административных и торгово-офисных помещений
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:22 22 мкр., проспект Менделеева
3	Расстояние от центра города / административного центра	5,1 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303008:595
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544261,000; Y 456929,835

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,48 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной	0,48 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона тепловых сетей

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,04
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,42
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,43

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,81
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,07
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	426
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,40
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	500

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,23
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 1,16 км пр: 0,92 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 64



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 08:04 тер. БСИ-1, Восточный промышленный район
3	Расстояние от центра города / административного центра	7,1 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2546757,150; Y 455708,850

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	3,80 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с	3,80 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,02
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	8,76
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	11,96

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-359
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,96
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	1,09
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	108
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий

№	Наименование характеристики	Описание
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	315
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,81
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	1200
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,15
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,75 км пр: 2,00 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	325
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,41

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 65



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 08:05 тер. БСИ-1, Восточный промышленный район
3	Расстояние от центра города / административного центра	7,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2547073,344; Y 455297,985

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	7,26 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	7,26 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,16 км пр: 0,02 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	9,24
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	12,44

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-359
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	2,43
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	1,49
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	108
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,14
Водоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	110
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,97
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	1200
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,55
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 3,05 км пр: 2,36 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	325
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,70

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

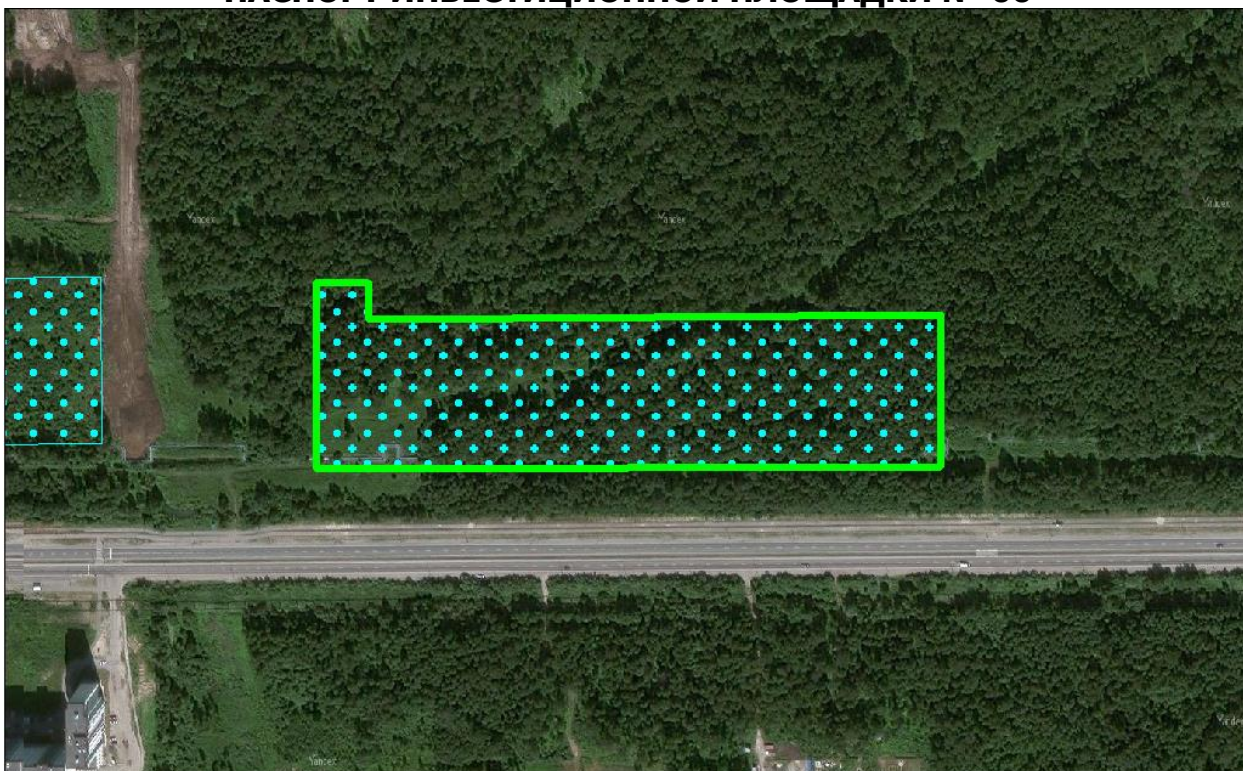
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 66



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение административных и торгово-офисных помещений
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:19 19 мкр., проспект Менделеева
3	Расстояние от центра города / административного центра	3,9 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303003:16
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542874,267; Y 457088,010

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	4,70 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,24 га
3	Площадь территории с	4,46 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Водоохранная зона, Охранная зона тепловых сетей

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,02
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	5,05
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	8,29

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,32
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,04
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,31
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 500 пр: 315

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,09 км пр: 0,02 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 300 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,18 км пр: 0,01 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,50
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

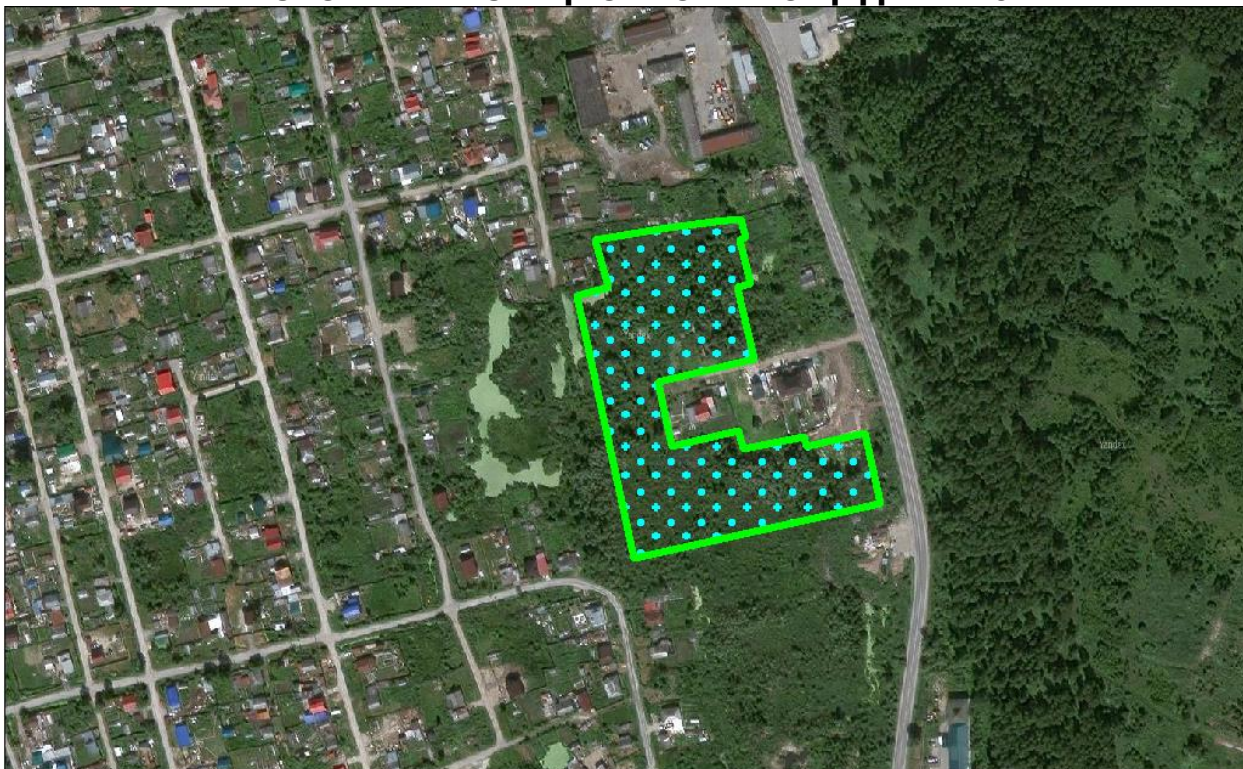
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 67



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под смешанную и общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 01:05, ул. Гагарина
3	Расстояние от центра города / административного центра	2,9 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0604023:3, 72:24:0604023:155, 72:24:0604023:154, 72:24:0604023:4
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-жилая зона (ОЖ)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540373,627; Y 451666,240

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,44 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,09 га
3	Площадь территории с	2,35 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,02 км пр: 0,01 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	8,87
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	12,38

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-61
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,01
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	200

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,03
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 200 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,69 км пр: 0,01 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	6,02
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,89
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,44

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-жилая зона (ОЖ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3 этажей. Предельная высота гаражей – 5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. В условиях реконструкции допускается размещение по красной линии, либо в соответствии со сложившейся линией застройки Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: до основного здания – 3 м; до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м. Размеры земельного участка: минимальный – 600 кв. м, максимальный – 800 кв. м, минимальная ширина участка – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для 4-этажных домов – 30; для 1 - 3-этажных домов – 35.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 6. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Предельная высота гаражей – 5 м. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>3 м;</p> <p>до границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке – 0 м.</p> <p>Размеры земельного участка на один блок: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 600 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный – 75; подземной части – 100.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p>
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>В условиях реконструкции отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p>
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	<p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – не нормируются.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 4 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

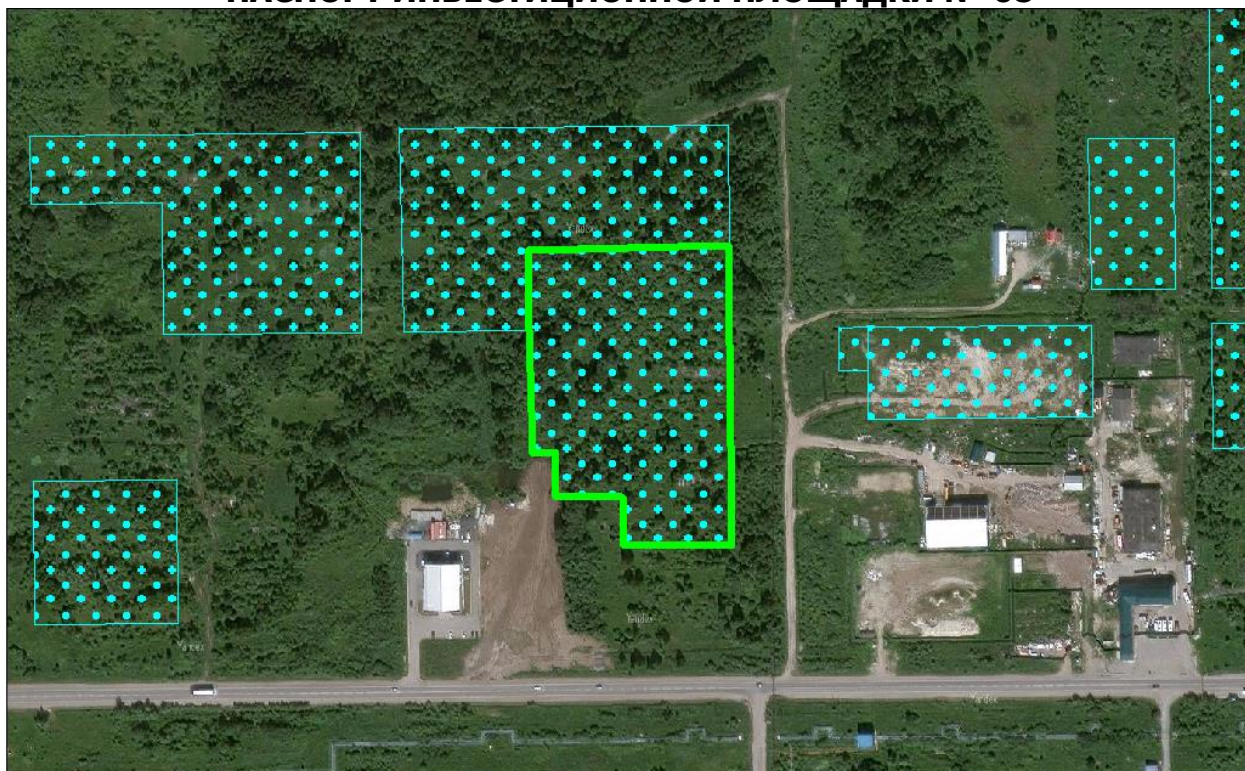
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Предельное количество наземных этажей – 6. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м;

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 68



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов пищевой промышленности
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:20 20 мкр.
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543623,389; Y 456409,435

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,64 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	2,64 га

№	Наименование характеристики	Описание
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,11 км пр: 0,02 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,16
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,35

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,53
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,03
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,15
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 315

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,15 км пр: 0,01 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	225
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,08
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,57
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 108 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,08 км пр: 0,01 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 69



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:20 20 мкр.
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543571,900; Y 456735,465

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,47 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	2,47 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,20 км пр: 0,01 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	5,91
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,07

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,24
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,03
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,42
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	сущ: 500

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	пр: 315
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,17 км пр: 0,01 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,32
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,93
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 720 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,27 км пр: 0,01 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

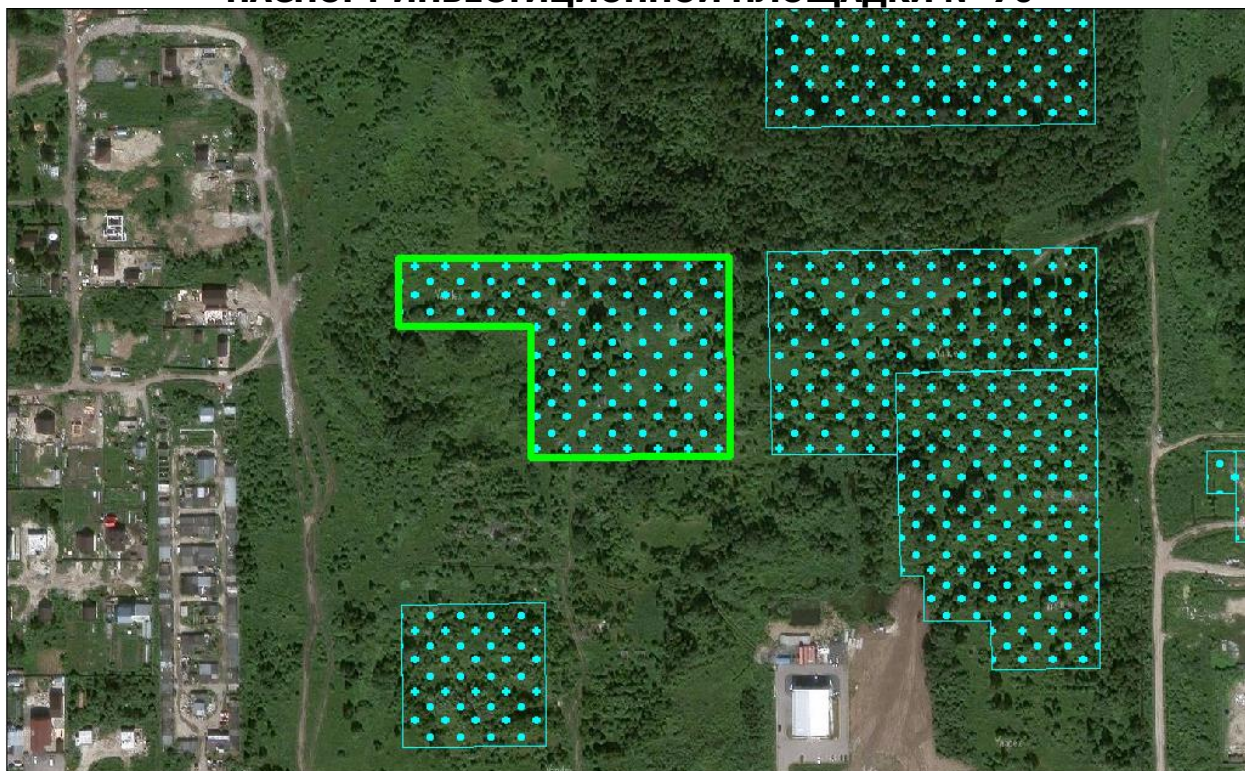
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 70



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:20 20 мкр.
3	Расстояние от центра города / административного центра	4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543364,857; Y 456492,760

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,38 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	2,38 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,10 км пр: 0,10 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	5,85
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,08

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,43
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,29
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,13
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	сущ: 500

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,37 км пр: 0,11 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	225
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,18
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,82
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,20

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 71



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 05:04 мкр. Восточный
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543880,485; Y 452332,850

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,48 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,48 га

№	Наименование характеристики	Описание
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,01 км пр: 0,01 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	9,58
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	13,03

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-296
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,32
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,31
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению

№	Наименование характеристики	Описание
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,44 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 800 пр: 225
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,99 км пр: 0,01 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0,34
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,52
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,42

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

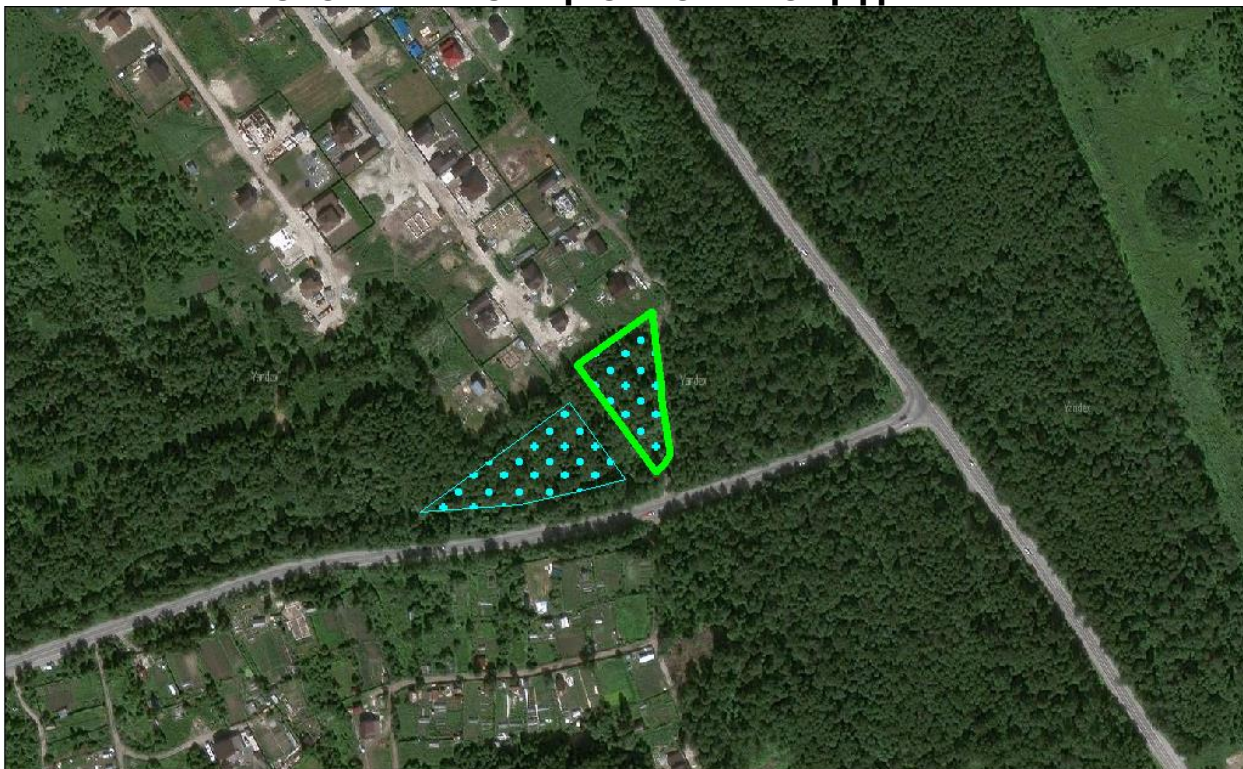
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 72



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 05:04 мкр. Восточный
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543929,801; Y 452368,570

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,35 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,35 га

№	Наименование характеристики	Описание
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	9,55
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	13,00

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-281
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,44
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,35
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	сущ: 225 пр: 160
2	Категория	сущ: II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно) пр: III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,01 км пр: 0,00 км
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,43 км пр: 0,02 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 800 пр: 225
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 1,13 км пр: 0,02 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0,34
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,52
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,42

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 73



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 05:04 мкр. Восточный
3	Расстояние от центра города / административного центра	3,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2541847,067; Y 451995,625

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,67 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	0,67 га

№	Наименование характеристики	Описание
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,01 км пр: 0,01 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	8,97
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	12,50

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,22
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,22
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	600
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки	0,01

№	Наименование характеристики	Описание
	подключения, км	
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 800 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,78 км пр: 0,10 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 6,02 пр: 16,5
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,05 км пр: 1,78 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	159
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,39

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

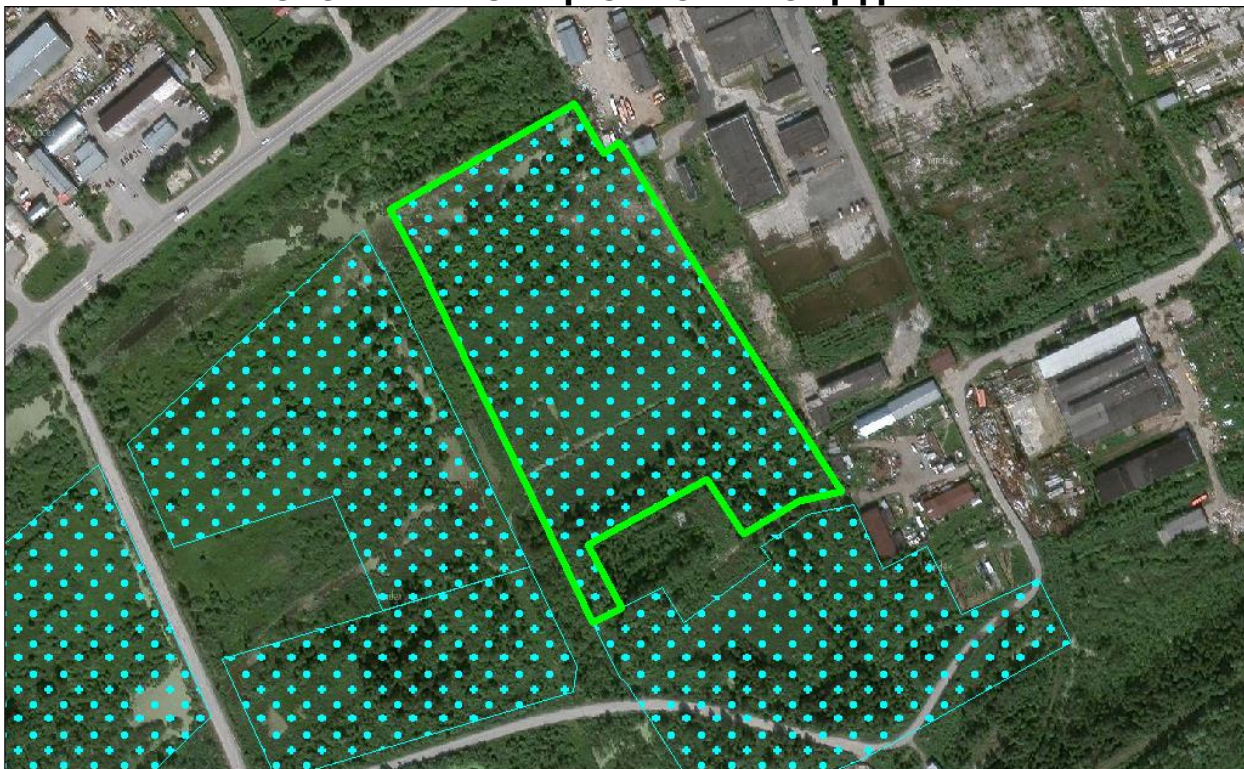
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 74



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:07 тер. БСИ-2 квартал 3
3	Расстояние от центра города / административного центра	8,4 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0208003:34, 72:24:0208003:35, 72:24:0208003:36, 72:24:0208003:37
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540756,584; Y 463088,335

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	5,17 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га

№	Наименование характеристики	Описание
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	5,17 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,09 км пр: 0,07 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,92
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,85

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,11
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,00
Газоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 63 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,11 км пр: 0,08 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,18
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,19
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,19

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 75



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:07 тер. БСИ-2 квартал 3
3	Расстояние от центра города / административного центра	8,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0208003:26, 72:24:0208003:25, 72:24:0208003:33, 72:24:0208003:32, 72:24:0208003:31, 72:24:0208003:30, 72:24:0208003:29, 72:24:0208003:28, 72:24:0208003:27
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2540894,493; Y 462901,710

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
---	-----------------------------	----------

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	3,73 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	3,73 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,26
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,86
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	3,07

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	1,09
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,32
Газоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,04
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 63 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,43 км пр: 0,39 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	200
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,45
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1,77
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,38
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	108
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,32

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

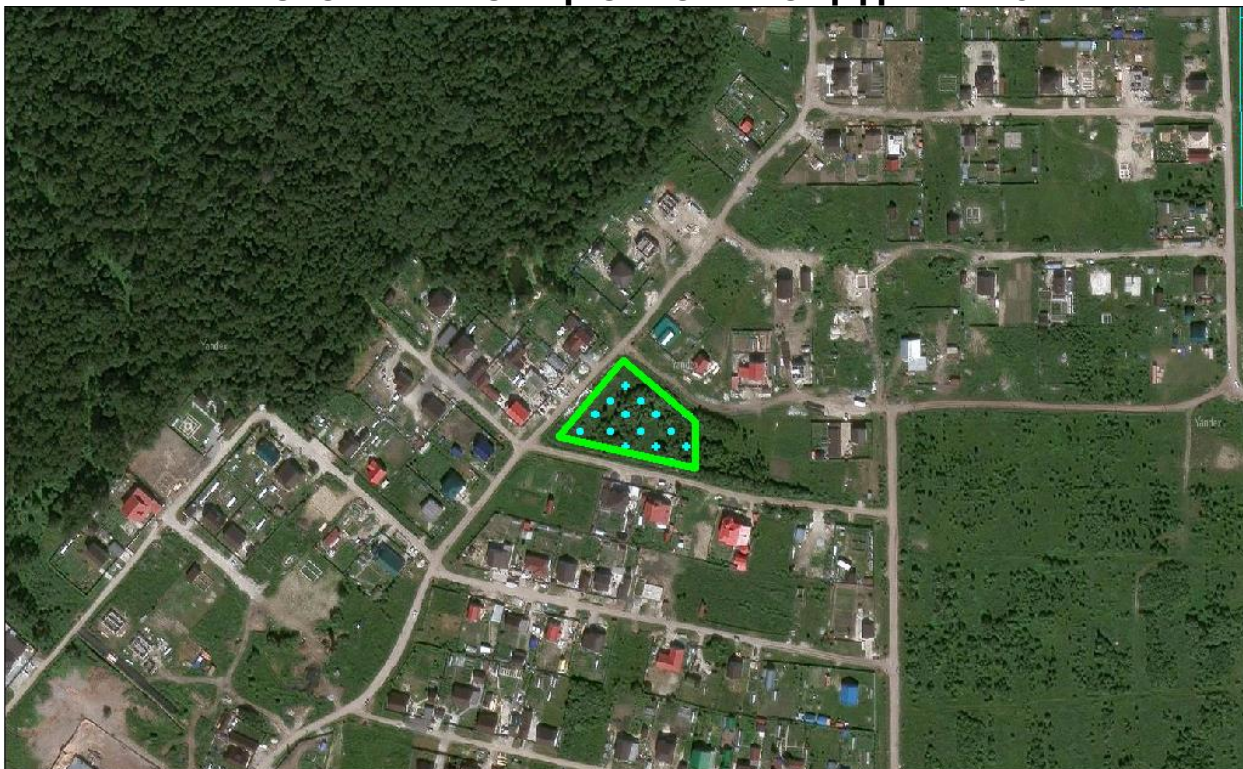
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 76



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение административных и торгово-офисных помещений
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:21 мкр. Ершовка
3	Расстояние от центра города / административного центра	6,1 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544137,974; Y 458807,855

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,39 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с неразграниченной	0,39 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона канализационных сетей и сооружений, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	5,05
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	8,09

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-275
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,18
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,29
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	110
2	Категория	IV (Низкое, до 0,1 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,00
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 110

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,21 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 300 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 1,91 км пр: 0,00 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 2,99 км пр: 2,73 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,67

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

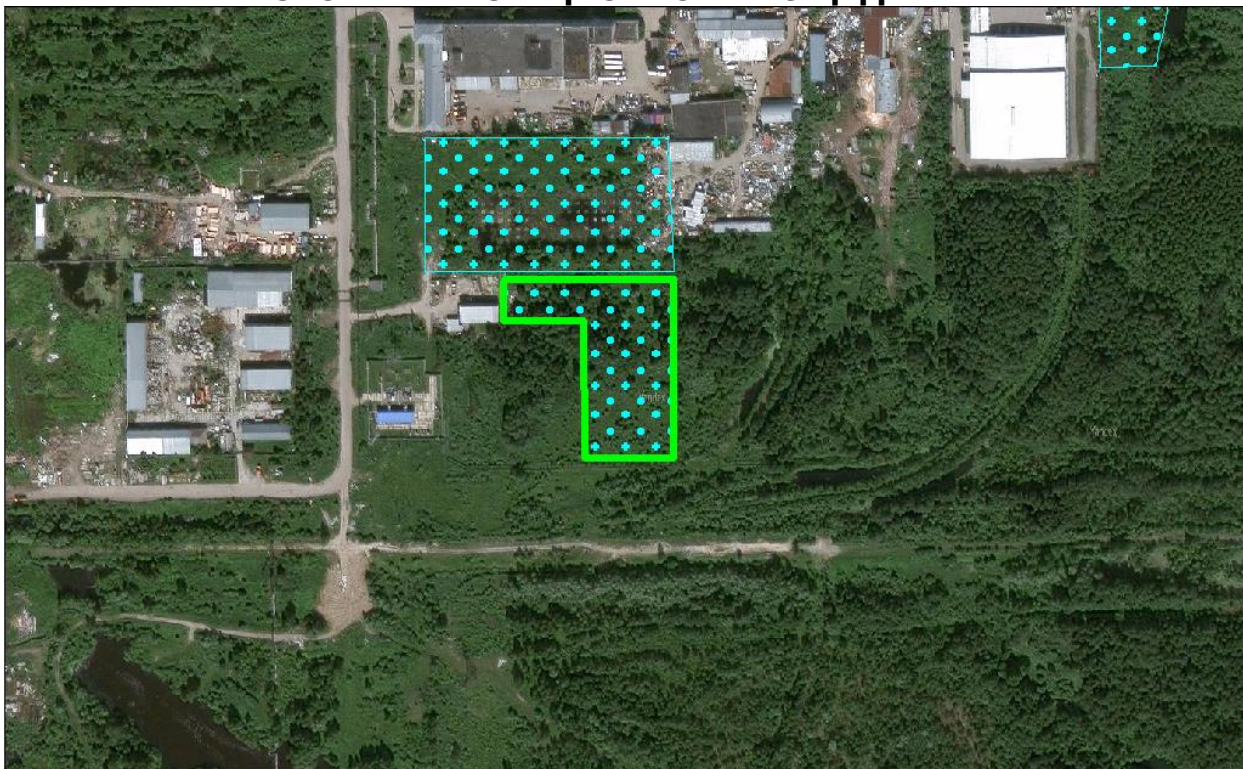
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 77



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 05:10 тер. Промкомзона
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,3 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543926,189; Y 455594,680

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,95 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с	0,95 га

№	Наименование характеристики	Описание
	неразграниченной собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,11 км пр: 0,01 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,94
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	10,19

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-250
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,59
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,06
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	108
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,08
Водоснабжение		

№	Наименование характеристики	Описание
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 150 пр: 500
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,12 км пр: 0,07 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	1200
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,08
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,10
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	325
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,09

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м; – в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 м; – в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м, – для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0. <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории; – выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. – максимальный не подлежит установлению. <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 20 кв. м; – максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный: <ul style="list-style-type: none"> одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. – максимальный не подлежит установлению. <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 20 кв. м; – максимальный – 50 кв. м. <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного участка – 3 м. <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 78



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов пищевой промышленности
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:20 20 мкр.
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,2 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543575,752; Y 456552,470

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,45 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с неразграниченной	2,45 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,26 км пр: 0,02 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,03
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,23

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,43
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,03
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,30
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	сущ: 150

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	пр: 315
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,34 км пр: 0,01 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	225
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,17
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,76
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 108 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,19 км пр: 0,01 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 79



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение базы отдыха
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 01:07
3	Расстояние от центра города / административного центра	5 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0607005:5, 72:24:0607005:6, 72:24:0607005:7, 72:24:0607007:67, 72:24:0607007:17, 72:24:0607007:50, 72:24:0607007:19, 72:24:0607007:21, 72:24:0607007:24, 72:24:0607007:25, 72:24:0607007:49, 72:24:0607007:57, 72:24:0607007:58, 72:24:0607007:61, 72:24:0607007:68, 72:24:0607007:18, 72:24:0607007:54, 72:24:0607007:55, 72:24:0607007:72, 72:24:0607007:73,

№	Наименование характеристики	Описание
		72:24:0607007:74, 72:24:0607007:75
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зоны рекреационного назначения (Р-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539261,412; Y 449388,605

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	27,09 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	1,45 га
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	25,64 га
4	Функциональная зона	Зоны рекреационного назначения
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Водоохранная зона, Охранная зона канализационных сетей и сооружений, Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,01 км пр: 0,00 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	10,90
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	14,32

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта	0

№	Наименование характеристики	Описание
	электроснабжения, МВа	
2	Наименование объекта	ТП-141
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,09
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	225
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 100 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,07 км пр: 0,02 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 150 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,22 км пр: 0,00 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	8,26
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,07
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	273

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,03

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона рекреационного назначения (Р-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>
Водный спорт (код 5.1.5)	<p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Спортивные базы (код 5.1.7)	<p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 по красной линии, либо в соответствии с сложившейся линией застройки.</p>
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>
Охота и рыбалка (код 5.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	
Деятельность по	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
особой охране и изучению природы (код 9.0)	
Охрана природных территорий (код 9.1)	
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 1.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
Общественное питание (код 4.6)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 80



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Tobolsk, г. Tobolsk, 03:04 Северный промышленный район
3	Расстояние от центра города / административного центра	10,8 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0201002:34, 72:24:0201002:35, 72:24:0201002:33
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2536640,797; Y 465042,630

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	3,68 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га

№	Наименование характеристики	Описание
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	3,68 га
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зона транспортной инфраструктуры
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Водоохранная зона

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	2,56
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	1,56

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	сущ: 0 пр: 0
2	Наименование объекта	сущ: ТП пр: ТП-277
3	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	сущ: 1,90 км пр: 1,83 км
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	325
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))

№	Наименование характеристики	Описание
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,40
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	63
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,14
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	800
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,09
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	17,2
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	2,19
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	89
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	2,06

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

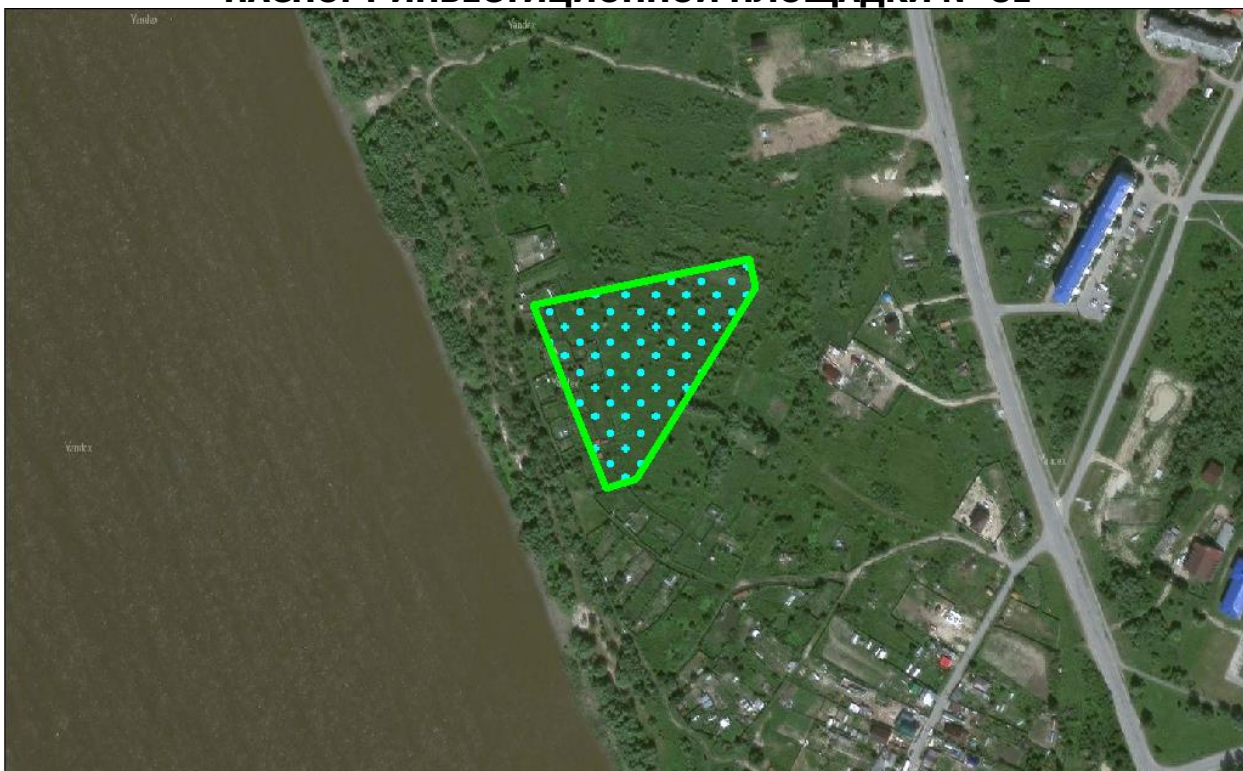
3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 81



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов общественно-делового и коммерческого назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:01 мкр. Иртышский
3	Расстояние от центра города / административного центра	8,5 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2537777,849; Y 462948,265

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,30 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га

№	Наименование характеристики	Описание
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	1,30 га
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Водоохранная зона, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,14 км пр: 0,01 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	0,85
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	0,85

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-321
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,29
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,29
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,50
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения,	сущ: 63

№	Наименование характеристики	Описание
	мм	пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,21 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 200 пр: 250
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,18 км пр: 0,14 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	17,2
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,58
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	76
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,27

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии:
Государственное управление (код 3.8.1)	новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.
Представительская деятельность (код 3.8.2)	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 82



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под смешанную и общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Tobolsk, г. Tobolsk, 02:16 16 мкр.
3	Расстояние от центра города / административного центра	3,8 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542344,464; Y 457401,715

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	2,09 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной	2,09 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), Охранная зона тепловых сетей

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,01
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	4,55
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	7,81

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-308
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,13
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,02
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	IV (Низкое, до 0,1 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,35
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 160 пр: 110

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,22 км пр: 0,02 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 200 пр: 1000
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,39 км пр: 0,06 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,21
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 720 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,31 км пр: 0,00 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

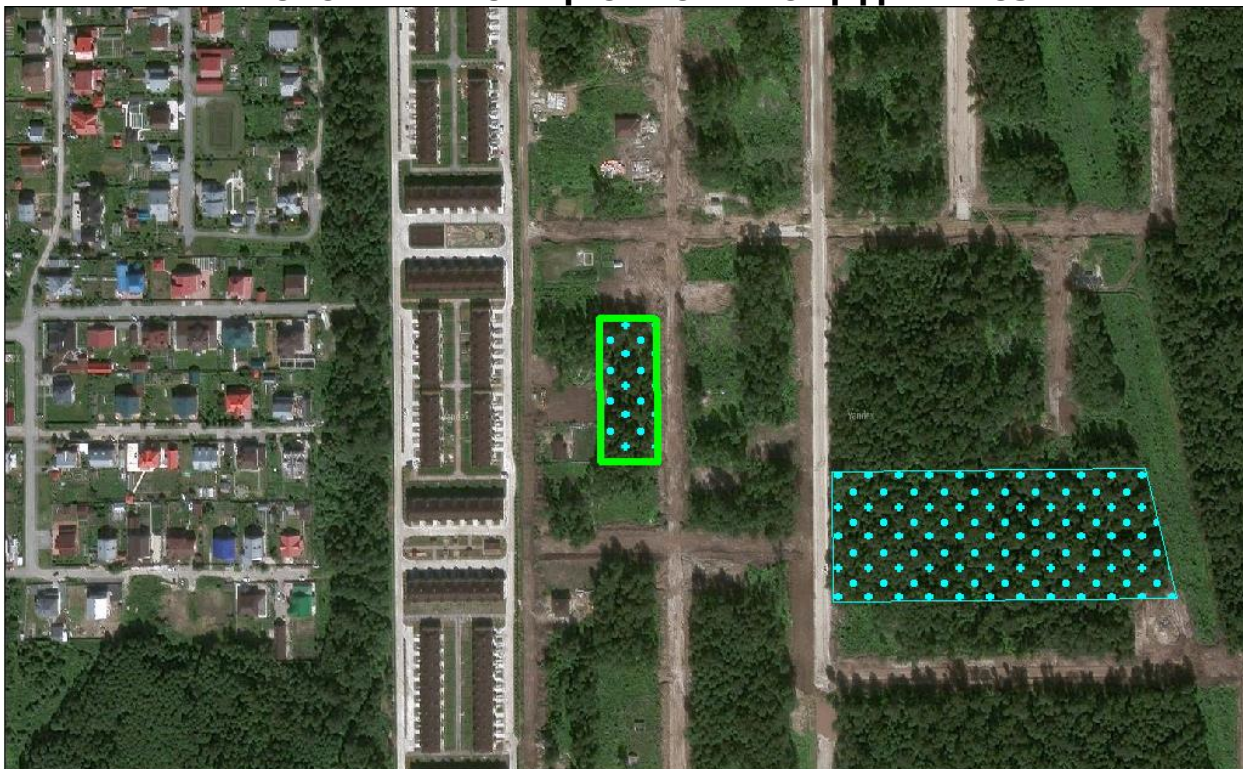
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 83



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под смешанную и общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:16 16 мкр.
3	Расстояние от центра города / административного центра	3,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2542085,327; Y 457500,300

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,40 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной	0,40 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	н/д

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,05
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	4,36
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	7,63

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-310
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,07
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,05
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	IV (Низкое, до 0,1 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,19
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 160 пр: 110
2	Статус объекта	сущ: Существующий

№	Наименование характеристики	Описание
		пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,06 км пр: 0,05 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 200 пр: 225
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,21 км пр: 0,04 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	1
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,03
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 720 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Планируемый к реконструкции пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,41 км пр: 0,22 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 84



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под смешанную и общественно-деловую застройку
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 05:07 мкр. Усадьба
3	Расстояние от центра города / административного центра	3,6 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2543394,367; Y 454409,200

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	0,70 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с неразграниченной	0,70 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Общественно-деловые зоны
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Да
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	сущ: 0,42 км пр: 0,01 км
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	7,52
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	10,92

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-227
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,70
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,37
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	сущ: 426 пр: 160
2	Категория	сущ: I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно)) пр: III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,47 км пр: 0,02 км

№	Наименование характеристики	Описание
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	сущ: 200 пр: 200
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,68 км пр: 0,00 км
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	сущ: 400 пр: 225
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,51 км пр: 0,02 км
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	0
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	1,39
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	сущ: 273 пр: 159
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,63 км пр: 0,38 км

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Рынки (код 4.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общественное питание (код 4.6)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Служебные гаражи (код 4.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

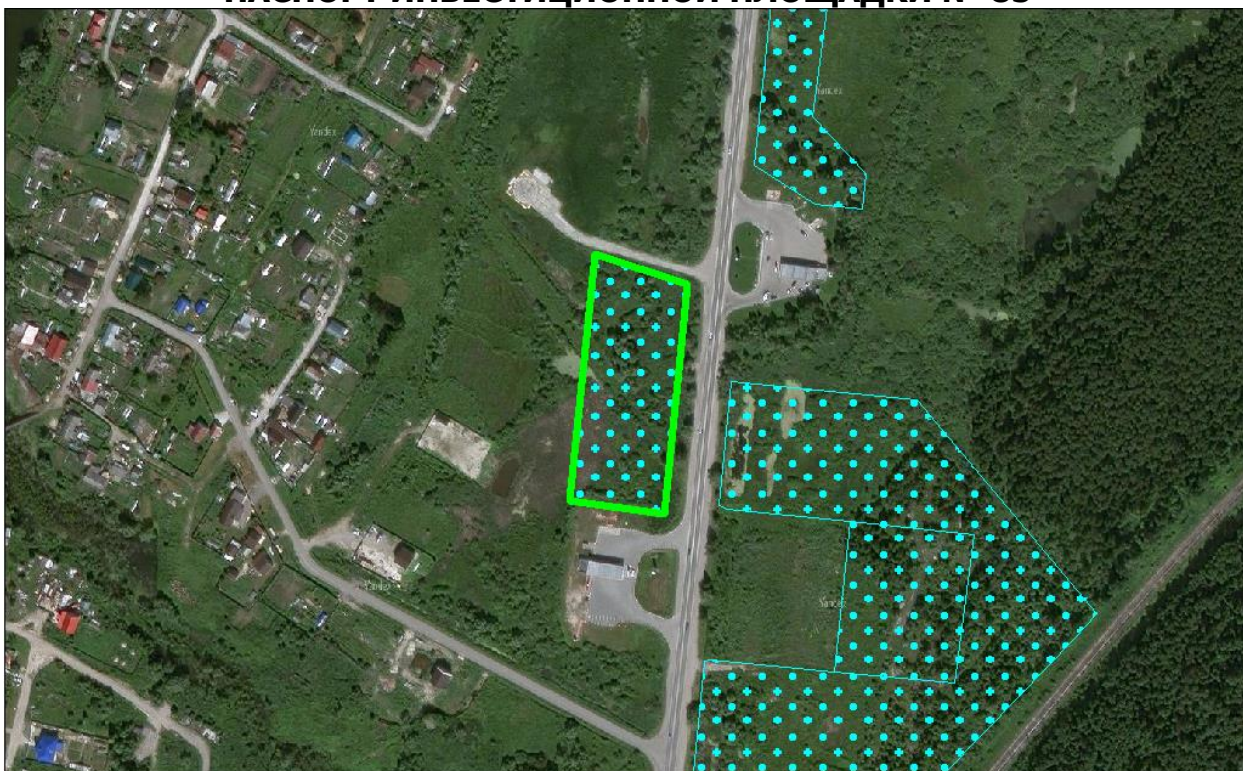
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 85



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под развитие придорожного сервиса
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 03:02 мкр. Иртышский
3	Расстояние от центра города / административного центра	7,2 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2539533,782; Y 461817,145

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,13 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	0,00 га
3	Площадь территории с неразграниченной	1,12 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Зона транспортной инфраструктуры
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,02
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,36
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	2,60

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	КТП п. Сузгун
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,39
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,10
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	63
2	Категория	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,31
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	200

№	Наименование характеристики	Описание
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,09
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	500
2	Статус объекта	Планируемый к реконструкции
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	5,25
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,92
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	89
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,44

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	
Размещение автомобильных дорог (код 7.1.1)	
Водный транспорт (код 7.3)	
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	
Воздушный транспорт (код 7.4)	
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>1 м;</p> <p>для многоярусных объектов – 5 м.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<p>мойки (код 4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)</p>	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Отступы от красной линии: по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место: минимальный: одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м. максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража: минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места: со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p>
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>

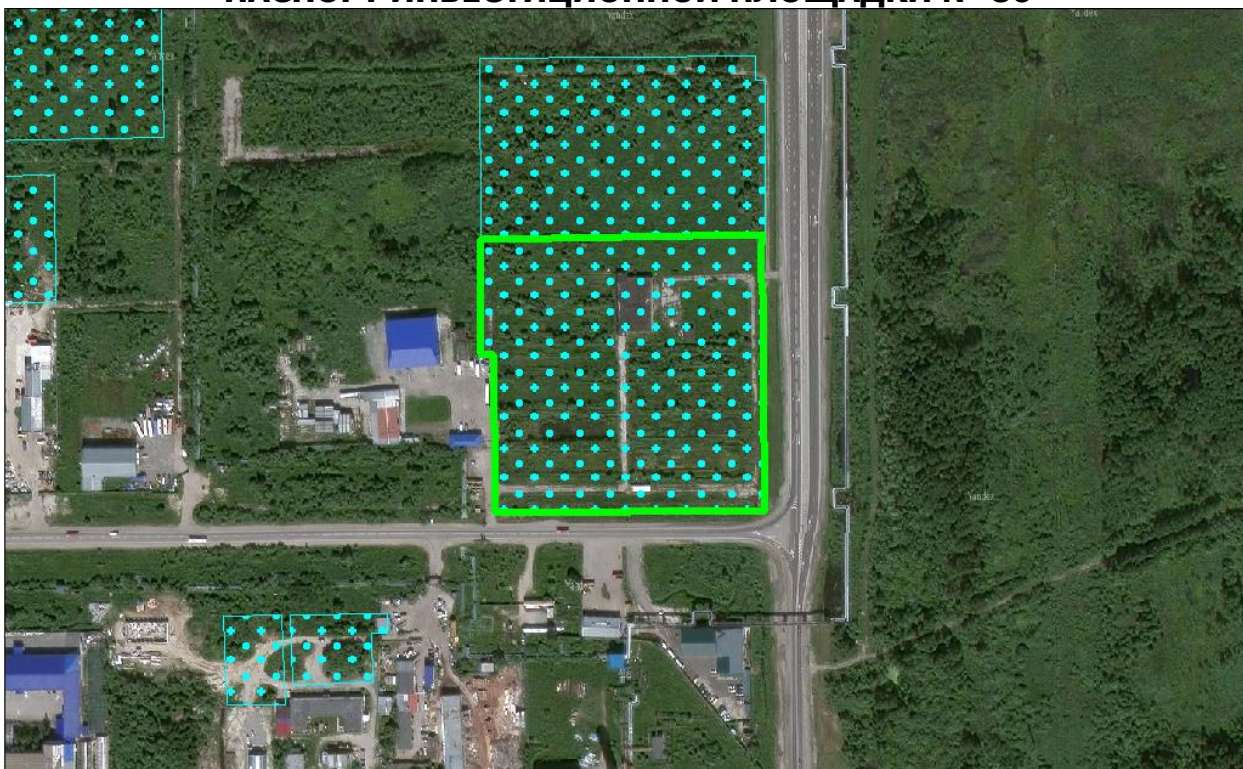
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 86



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение административных и торгово-офисных помещений
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 243 км + 490 м Федеральной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск
3	Расстояние от центра города / административного центра	5,1 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	72:24:0303008:53
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Общественно-деловая зона (ОД-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544615,460; Y 456320,315

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	3,67 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	3,67 га

№	Наименование характеристики	Описание
3	Площадь территории с неразграниченной собственностью	-
4	Функциональная зона	Многофункциональная общественно-деловая зона
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,03
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,96
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	10,03

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-359
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,74
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	Расположен на участке
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки	0,06

№	Наименование характеристики	Описание
	подключения, км	
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	100
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	Расположен на участке
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	150
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,76 км пр: 0,17 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Общественно-деловая зона (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 6 м; в условиях реконструкции – 0 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Государственное управление (код 3.8.1)	
Представительская деятельность (код 3.8.2)	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Предельное количество наземных этажей – 5. Минимальные отступы от красной линии: – 5 м, либо в соответствии с линией регулирования застройки, определенной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	
Магазины (код 4.4)	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Предельное количество наземных этажей – 8. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: для отдельно стоящих зданий – 15 м; для встроенно-пристроенных помещений -5 м. в условиях реконструкции – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения: максимальный надземной части – 50; подземной части – 100.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: новое строительство – 15 м; в условиях реконструкции – 7 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей: для дошкольных образовательных организаций – 3; для прочих объектов образования – 4.</p> <p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>Для отдельно стоящего здания – 4000 кв. м.</p> <p>Для встроенно-пристроенного помещения – 700 кв. м.</p> <p>Размер земельного участка для прочих объектов образования не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 7.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 8.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 5 м.</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>новое строительство - 6 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Цирки и зверинцы	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.6.3)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 6 м; в условиях реконструкции – 1 м. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный размер земельного участка из расчета не более 200 кв. м на 1 торговое место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.2)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии: новое строительство - 5 м; в условиях реконструкции – по красной линии. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество наземных этажей – 5. Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение	Предельная высота зданий – 30 м.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

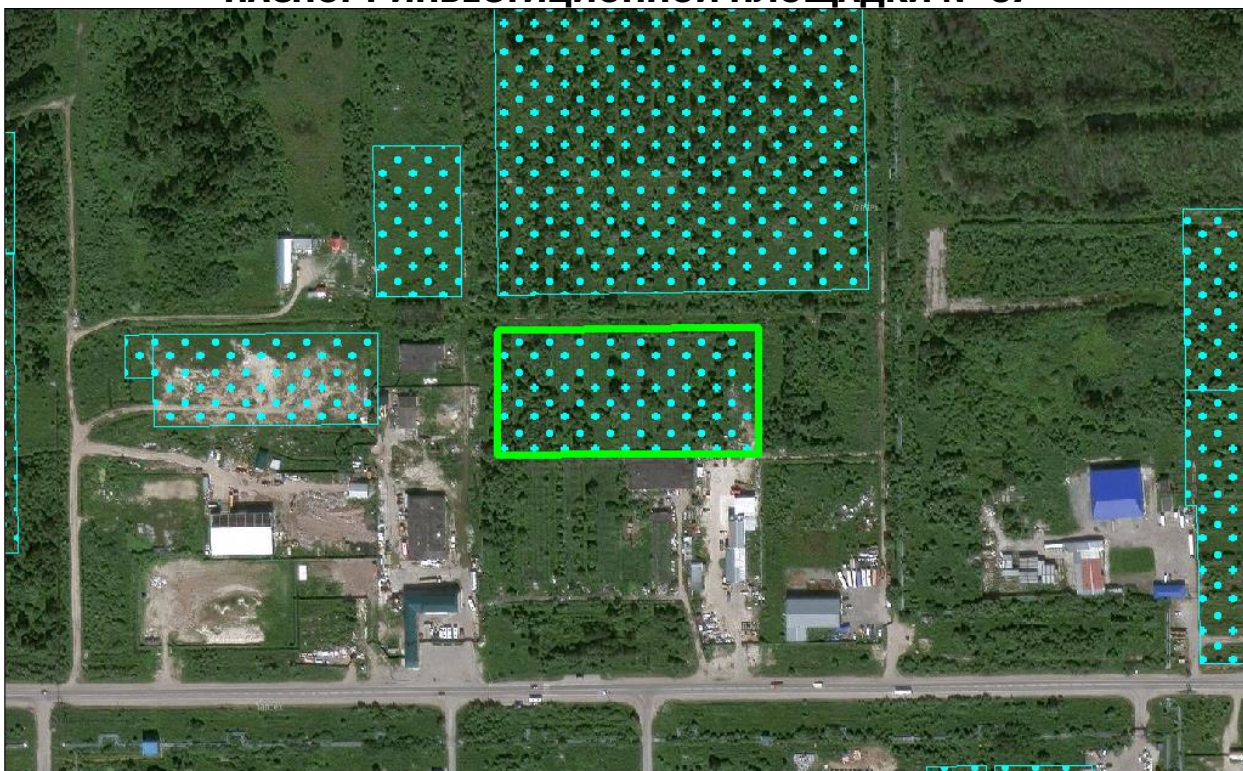
Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество: наземных этажей – 5; подземных этажей не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии: от красных линий магистральных улиц – 6 м; от красной линии улиц местного значения, дорог, проездов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства: 3 м; для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземной части 85; подземной части – 100.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p>

	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Размещение гаражей допускается на внутреннем дворе земельного участка, относительно улично-дорожной сети города.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 87



Общая информация

№	Наименование характеристики	Описание
1	Наименование объекта	Территории возможные для инвестиционного освоения под размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения
2	Местонахождение	Городской округ город Тобольск, г. Тобольск, 02:22 22 мкр.
3	Расстояние от центра города / административного центра	4,7 км
4	Пересечение с земельными участками (форма собственности)	н/д
5	Условия предоставления земельного участка	-
6	Территориальная зона	Производственная зона (П-1)*
7	Координаты расположения инвестиционной площадки	X 2544121,678; Y 456420,285

*Виды и параметры использования территории указаны в Приложении 1

Характеристики участка

№	Наименование характеристики	Описание
1	Общая площадь	1,60 га
2	Общая площадь земельных участков, находящихся на территории инвестиционной площадки	-
3	Площадь территории с неразграниченной	1,60 га

№	Наименование характеристики	Описание
	собственностью	
4	Функциональная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5	Пересечение с санитарно-защитными и иными зонами ограничения использования территории	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Транспортная доступность

№	Наименование характеристики	Описание
1	Расстояние до ближайшего населенного пункта (граница)	В границах НП г. Тобольск
2	Возможность подъезда к площадке	Нет
3	Расстояние до ближайшей дороги с твердым покрытием, км	0,18
4	Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	6,56
5	Расстояние до аэропорта, км	н/д
6	Расстояние до речного порта, км	9,68

Инженерная инфраструктура

№	Наименование характеристики	Описание
Электроснабжение (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта электроснабжения, МВа	0
2	Наименование объекта	ТП-258
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения (трансформаторная подстанция), км	0,83
Электроснабжение (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Напряжение, кВ	10 кВ
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения (ЛЭП 10(6) кВ, км	0,07
Газоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы газопровода, мм	159
2	Категория	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))
3	Статус объекта	Существующий
4	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,20
Водоснабжение		
№	Наименование характеристики	Описание

№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоснабжения, мм	150
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,21
Водоотведение		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы водоотведения, мм	300
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,02
Отопление (объекты)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Мощность ближайшего объекта теплоснабжения, Гкал/час (Котельная, ЦТП)	сущ: 0 пр: 68,8
2	Статус объекта	сущ: Существующий пр: Планируемый к размещению
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	сущ: 0,61 км пр: 0,56 км
Отопление (сети)		
№	Наименование характеристики	Описание
1	Диаметр трубы теплоснабжения, мм	720
2	Статус объекта	Существующий
3	Расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,10

При отсутствии данных в колонке заполняется – н/д.

Приложение 1. Производственная зона (П-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Тяжелая промышленность (код 6.2)	
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Энергетика (код 6.7)	
Недропользование (код 6.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	
Склады (код 6.9)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Складские площадки (код 6.9.1)	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общежития (код 3.2.4)	<p>Предельное количество наземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальное – 1; – максимальное – 4. <p>Минимальные отступы от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 м; в условиях реконструкции – 3 м. <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p>
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Приюты для животных (код 3.10.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии:</p> <p>5 м;</p> <p>в условиях реконструкции – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства:</p> <p>3 м,</p> <p>для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания – 0.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<p>Предельное количество наземных этажей - 2.</p> <p>Отступы от красной линии:</p> <p>по красной линии, если иное не определено проектом планировки территории;</p> <p>выступы элементов зданий, строений, сооружений за красную линию не допускаются.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м; двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м; наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м; максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 4.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Магазины (код 4.4)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Общественное питание (код 4.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии до зданий спортивных залов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 2.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Деловое управление (код 4.1)	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 1 м.</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</p>	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места из расчета на 1 машино-место:</p> <p>минимальный:</p> <p>одноэтажные гаражи – 30 кв. м;</p> <p>двухэтажные гаражи и выше – 20 кв. м;</p> <p>наземные стоянки – 25 кв. м.</p> <p>максимальный не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка для индивидуального гаража:</p> <p>минимальный – 20 кв. м;</p> <p>максимальный – 50 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина фронтальной стороны земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для объектов, предназначенных для разделения на парковочные места:</p> <p>со стороны смежного участка – 3 м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>Служебные гаражи (код 4.9)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</p>	<p>Предельное количество наземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 3.1.1)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	