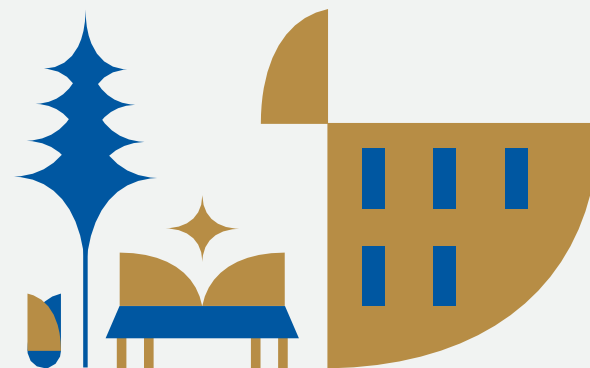




Администрация
города Тобольска

Объект незавершенного строительства, предлагаемый к реализации

Адрес: г. Тобольск,
ул. Октябрьская, 50 в





Информация об объекте недвижимости

Адрес местонахождения:

г. Тобольск, ул. Октябрьская,
участок № 50 в

Кадастровый номер: 72:24:0305014:447

Стоимость объекта: 60 564, тыс.руб.

Степень готовности об: 90%

Площадь застройки: 1241,1 кв.м.

Собственник объекта:

Редько Елена Сергеевна



**Здание расположено на пешем туристическом маршруте в исторической части города Тобольска.
Местоположение здания имеет хорошую транспортную развязку.**



Информация об объекте недвижимости



Таблица ведомости отделки фасадов

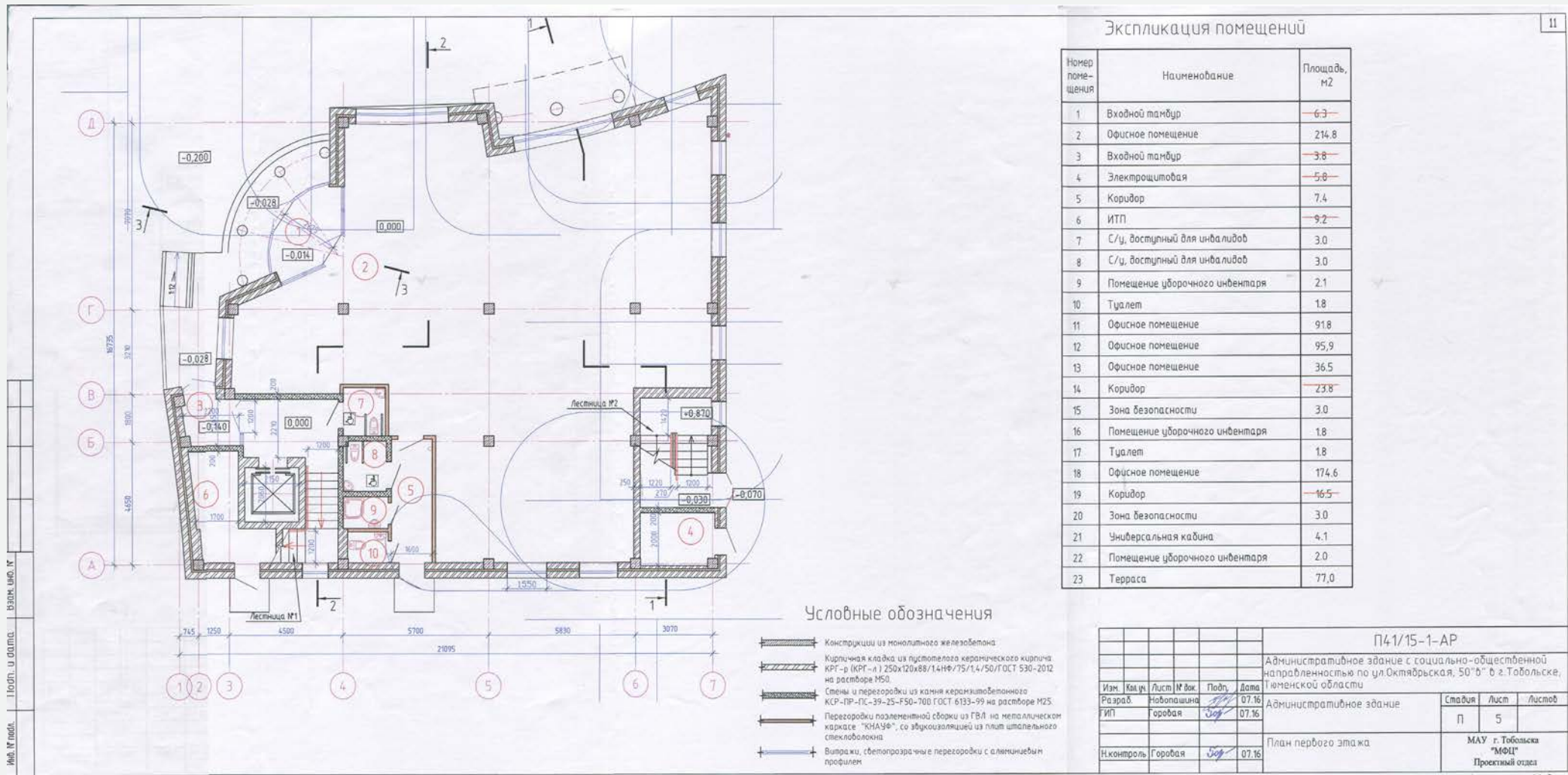
№ отделки на фасаде	1	2	3	4	5	6
Эталон колера						
Отдельный элемент здания	Стены 1-й этаж	Стены 2-й, 3-й этаж	Стены 4-й этаж	Обрамление окон, откосы, подоконники, карнизы	Карнизы, балюстрада, колонны	Окна
Вид отделки	Полимербетон компании ТопФасад	Лицевой кирпич корпорации Wienerberger	Декоративная штукатурка FEIDAL	Полимербетон компании ТопФасад	Декоративная штукатурка FEIDAL	Века
№ колера	Песчаник	Терса Augusta	Колер	Песчаник	Песчаник	Колер

						П41/15-1-АР			
						Административное здание с социально-общественной направленностью по ул. Октябрьская, 50"б" в г. Тобольске, Тюменской области			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Красноб				07.16		П	4	
ГИП	Горобая				07.16	Цветовое решение фасадов	МАН г. Тобольск "МФЦ" Проектный отдел		
Н. контроль	Горобая				07.16		Формат А4х3		

Цветовое решение фасадов



Информация об объекте недвижимости



Экспликация помещений

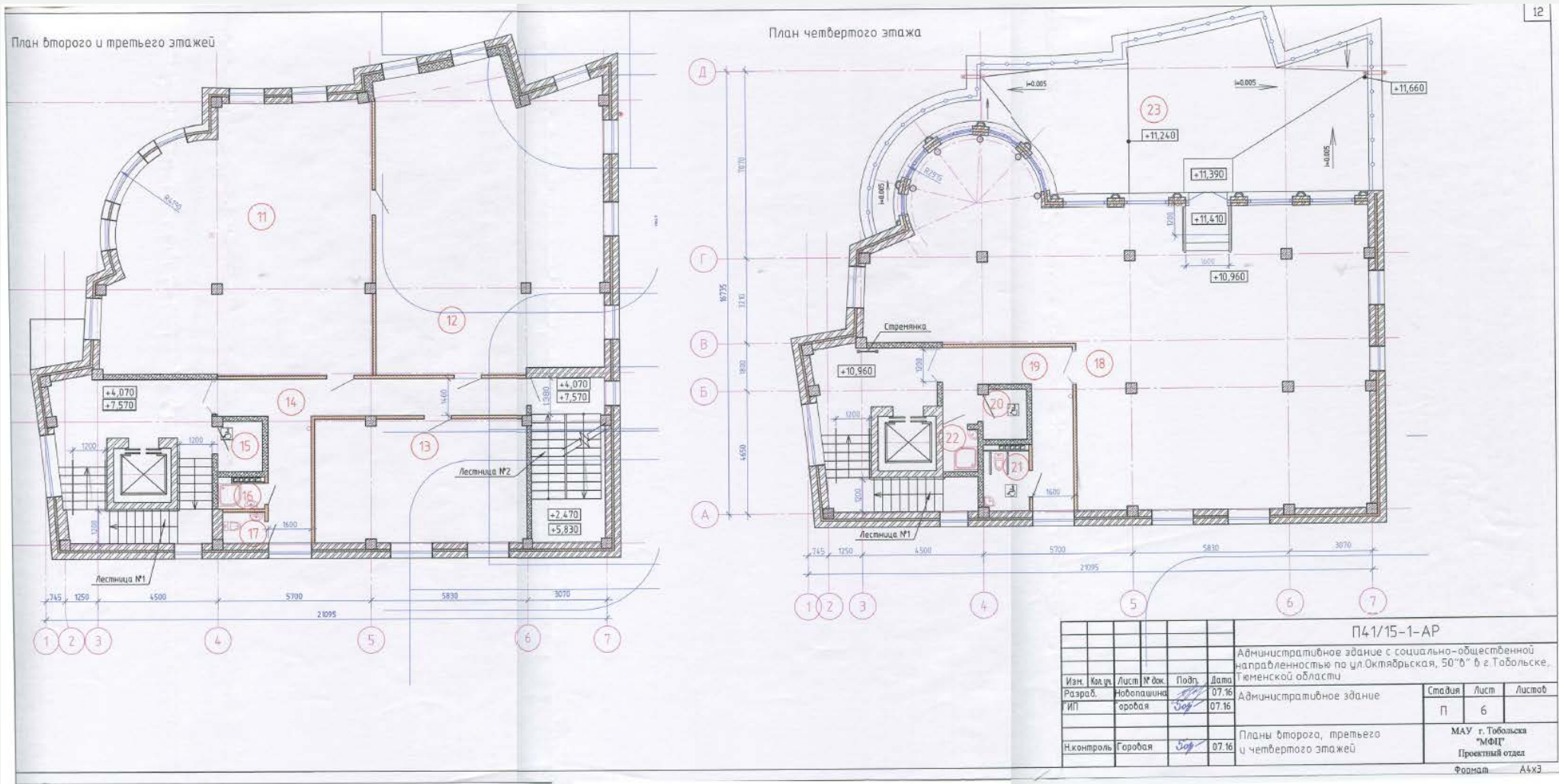
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Входной тамбур	6,3
2	Офисное помещение	214,8
3	Входной тамбур	3,8
4	Электрощитовая	5,6
5	Коридор	7,4
6	ИТП	9,2
7	С/у, доступный для инвалидов	3,0
8	С/у, доступный для инвалидов	3,0
9	Помещение уборочного инвентаря	2,1
10	Туалет	1,8
11	Офисное помещение	91,8
12	Офисное помещение	95,9
13	Офисное помещение	36,5
14	Коридор	23,8
15	Зона безопасности	3,0
16	Помещение уборочного инвентаря	1,8
17	Туалет	1,8
18	Офисное помещение	174,6
19	Коридор	16,5
20	Зона безопасности	3,0
21	Универсальная кабина	4,1
22	Помещение уборочного инвентаря	2,0
23	Терраса	77,0

П41/15-1-АР							
Административное здание с социально-общественной направленностью по ул. Октябрьская, 50"б" в г.Тобольске, Тюменской области					Статус	Лист	Листов
Изм.	Кв. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Горова	Новашина	07.16	07.16	Административное здание		
Исполн.	Горова	07.16	План первого этажа			МАУ г. Тобольск "МФЦ" Проектный отдел	
					Формат А4x3		

План-схема первого этажа здания



Информация об объекте недвижимости



План-схема второго и третьего этажей здания



Информация о земельном участке

Кадастровый номер: 72:24:0305014:364

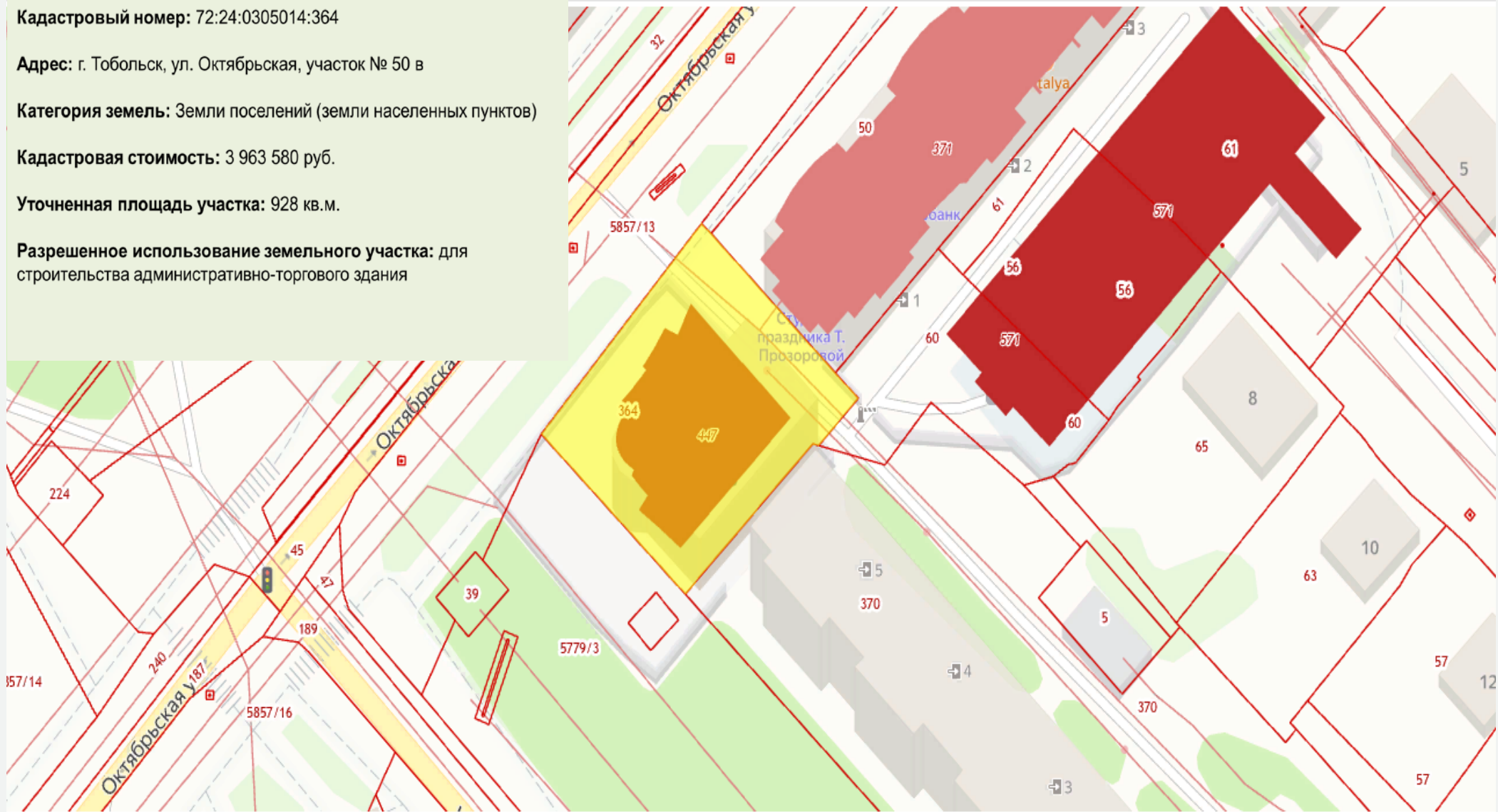
Адрес: г. Тобольск, ул. Октябрьская, участок № 50 в

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Кадастровая стоимость: 3 963 580 руб.

Уточненная площадь участка: 928 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства административно-торгового здания



Улица Октябрьская, 50 в



Бизнес-идеи. Условия предоставления

Возможные варианты использования (бизнес-идеи)

Концепция пространственного развития города Тобольска предполагает к размещению в данном здании:

- Коллективных средств размещения
- Специализированных средств размещения
- Открытие гостевого ресторана – кухни народов Сибири и Севера

Условия предоставления

Покупка объекта может быть осуществлена на открытых торгах



Информация о городе Тобольске

Население города Тобольска:

101 404 человека

Транспортная доступность:

- аэропорт
- железная дорога
- Федеральная автодорога Тюмень – Ханты-Мансийск

Туристический поток:

2019 год – 253,3 тыс.человек

2020 год – 104,7 тыс.человек

2021 год – 181,47 тыс.человек

2022 год – 194,9 тыс.человек (на 01.10.22)






Достопримечательности


Тобольский Кремль

Расстояние до объекта: 1,57 км

 19 минут

Софийско-Успенский собор


Расстояние до объекта: 1,57 км

 19 минут




Дворец наместника

Расстояние до объекта: 1,71 км

 21 минута

Тюремный замок

Расстояние до объекта: 1,53 км

 18 минут




Музей-заповедник

Расстояние до объекта: 1,74 км

 21 минута


Губернский музей

Расстояние до объекта: 1,25 км

 15 минут

Сад Ермака

Расстояние до объекта: 1,25 км

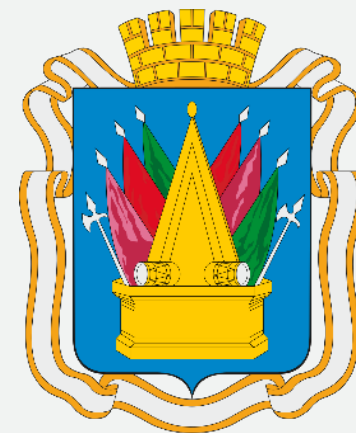
 15 минут



Тобольск – духовная столица Сибири

Контактное лицо:
Зуева Елена Юрьевна
Начальник отдела развития малого и среднего
предпринимательства, инвестиционной
деятельности Департамента экономики
Администрации города Тобольска
Тел: 8 (3456) 22-63-50
Эл. почта: kip-admtob@prto.ru

Департамент имущественных отношений
Администрации города Тобольска
г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 27
Тел: 8 (3456) 24-47-22
Эл. почта: dio@admtobolsk.ru



Меры поддержки
узнать
подробнее:

