

**Информационное сообщение**  
**о продаже муниципального имущества без объявления цены № 17/2023**

**Продавец:** Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска  
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, д.27.  
Контактное лицо: Куланова Александра Сергеевна, телефон: 8(3456) 24-45-71 (доб.337)

**Основание для проведения торгов** – Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении торгов государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение об условиях приватизации, утвержденное приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 12.12.2023 №1873, прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены размещено на официальном сайте РФ для размещения информации о проводимых торгах ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)); официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru))

**Собственник продаваемого имущества** — Муниципальное образование городской округ город Тобольск.

**Организатор торгов (продавец)** – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска.

**Место нахождения:** 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

**Почтовый адрес:** 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

**Адрес электронной почты:** [dio-tobolsk@prto.ru](mailto:dio-tobolsk@prto.ru)

**Контактное лицо:** Куланова Александра Сергеевна, телефон: 8(3456) 25-10-28; Кривошеева Мария Олеговна, телефон: 8 (3456) 24-45-71.

**Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

Адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет»:  
<https://178fz.roseltorg.ru/>

**Способ приватизации муниципального имущества** – продажа имущества без объявления цены. Форма торгов – электронная.

**Условия приватизации** утверждены приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска №1873 от 12.12.2023 года.

**Средства платежа** – валюта Российской Федерации (рубли).

Продажа муниципального имущества:

**ЛОТ №1**

<b>Наименование объекта приватизации, характеристика имущества.</b> <b>Обременение объекта приватизации</b>	- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010 кв.м. степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 +/- 22, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380. <b>Обременение объекта приватизации</b> Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр
--	---

недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 3 пояс Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками" от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 -Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

<b>Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов</b>	Объект ранее выставлялся на торги: - 08.08.2023 путем проведения аукциона. Торги по продаже данного объекта не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Протокол подведения итогов от 14.09.2023 по процедуре 22000042260000000106; - 14.11.2023 путем публичного предложения. Торги не состоялись по причине отсутствия ценовых предложений участников. Протокол проведения итогов от 11.12.2023 по процедуре 22000042260000000126.
<b>Основания проведения продажи муниципального имущества</b>	Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год».
<b>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации</b>	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска. Приказ №1873 от 12.12.2023.

#### **Период, время и место подачи заявок:**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное время.

**Дата и время начала подачи заявок – 14 декабря 2023 (с 09-00 время местное).**

**Дата и время окончания приема заявок – 14 января 2024 (в 16-00 время местное).**

**Место подачи (приема) заявок** - электронная площадка: ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

**Подведение итогов** продажи имущества без объявления цены – **16 января 2024.**

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

**Место проведения и подведения итогов** продажи имущества без объявления цены - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения продажи имущества без объявления цены не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества без объявления цены – **по 09 января 2024 года.**

Извещение об отказе от продажи имущества без объявления цены формируется организатором продажи имущества без объявления цены или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения продажи имущества без объявления цены на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения продажи имущества без объявления цены на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже имущества без объявления цены.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже имущества без объявления цены в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

При приеме заявок от претендентов АО «Единая электронная торговая площадка» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в продаже без объявления цены осуществляется претендентом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», раздел: Торги / Имущественные торги (поиск по заказчику/организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска) в установленные сроки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

#### **Перечень необходимых для приобретения имущества в продаже без объявления цены документов и требования к их оформлению.**

Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, претенденты представляют электронные образцы следующих документов:

##### ***Юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения лица о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

##### ***Физические лица:***

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Участниками торгов по продаже муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Претендент не допускается к участию в продаже без объявления цены по следующим основаниям:**

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Правила (порядок) подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронном виде**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Продажа имущества продажи имущества без объявления цены признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества без объявления цены либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

Решение о признании продажи имущества без объявления цены имущества несостоявшимся оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

#### **Порядок внесения задатка**

Для участия в продаже имущества без объявления цены перечисление задатка не требуется.

#### **Срок заключения и порядок оплаты договора купли–продажи**

Договор купли–продажи заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательстве порядке не позднее чем через **5 (пять) рабочих дней** с даты проведения продажи имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли – продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств (в рублях) по реквизитам

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН / КПП 7206001138 / 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (имущество);

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля);

- Для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 20%.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости приобретенного имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

Передача приватизируемого имущества покупателю по акту приемки-передачи осуществляется продавцом после заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления денежных средств, перечисленных покупателем в счет оплаты приватизированного имущества.

#### **Порядок ознакомления с иными сведениями**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести Имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже Имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями, правилами проведения торгов на официальных сайтах в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ;
- <https://www.roseltorg.ru> – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» раздел: Торги/Имущественные торги (поиск по заказчику/организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска);
- [www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru) - официальный сайт Администрации города Тобольска (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска / Комитет формирования и учета муниципальной собственности / Приватизация (продажа) муниципального имущества, а также по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, д.27, 5 этаж, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

### **Осмотр имущества**

По вопросу осмотра объекта, получения дополнительной информации об условиях проведения аукциона обращаться в Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов и по телефонам: 8 (3456) 25-10-28; 24-45-71.

**Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества, не имеет права предъявлять претензии Департаменту имущественных отношений Администрации города Тобольска по поводу юридического, физического (технического) и финансового состояния имущества.**

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в **круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: (495)150-20-20** или по адресу электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).