



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2026 г.

№ ____

**О внесении изменений в Порядок передачи
муниципального имущества города Tobolska
в аренду, безвозмездное пользование,
утвержденный решением Tobolskской
городской Думы от 26.10.2021 № 127**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или Субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Tobolska, Tobolskская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок передачи муниципального имущества города Tobolska в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Tobolskской городской Думы от 26.10.2021 № 127, с изменениями, внесенными решениями Tobolskской городской Думы от 26.04.2022 № 37, от 27.06.2023 № 80, от 26.09.2023 № 94, от 28.06.2024 № 96, следующие изменения:

1.1. Главу 3 Порядка дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Требования к условиям договора аренды муниципального имущества, предоставляемого в целях эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

1.2. в приложении к Порядку:

1.2.1. в пункте 2 слова «в пункте 3 Расчета» заменить словами «в пунктах 2.1, 3 Расчета»;

1.2.2. дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по эксплуатации сооружений

связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого муниципального имущества индивидуально по следующей формуле:

$$РП_{кс} = (C_{им} \times S_{др})/12, \text{ где:}$$

$РП_{кс}$ - плата за пользование в месяц (рублей);

$C_{им}$ - ставка платы за 1 кв. м муниципального имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ - площадь муниципального имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору аренды, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. м).

В состав платы за пользование муниципальным имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца муниципального имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству муниципального имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору аренды, не включаются в состав платы за пользование муниципальным имуществом.

Размер платы за пользование муниципальным имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании муниципальным имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2026.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города Тобольска

П.А. Вагин

**Председатель
Тобольской городской Думы**

М.А. Никитин

Пояснительная записка
к проекту решения Tobольской городской Думы
«О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества
города Tobольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный
решением Tobольской городской Думы от 26.10.2021 № 127»

Проект решения Tobольской городской Думы «О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Tobольска в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Tobольской городской Думы от 26.10.2021 № 127» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или Субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», ст.ст.24, 44 Устава города Tobольска, вне плана работы Tobольской городской Думы седьмого созыва на 2026 год, утвержденного решением Tobольской городской Думы от 25.11.2025 № 51.

Настоящий проект решения подготовлен во исполнение положений, определенных в абзаце третьем пункта 3.1 статьи 6 Федерального закона «О связи», в целях совершенствования правового регулирования.

Федеральным законом от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» статья 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (далее — Федеральный закон №126-ФЗ) дополнена пунктом 3.1, согласно которому требования к условиям договора о пользовании имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, включающие в себя порядок взаимодействия организации связи с собственником или иным владельцем имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условия определения сроков пользования имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, условия определения соразмерной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В силу абзаца третьего пункта 3.1 статьи 6 Федерального закона № 126-ФЗ, если иное не установлено федеральными законами, Правительством Российской Федерации в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается порядок определения размера платы за пользование соответствующим имуществом.

Во исполнение статьи 6 Федерального закона № 126-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или)

сооружений связи» (далее — Постановление № 619) утверждены Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

С учетом изложенного, органам местного самоуправления необходимо принять муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок определения размера платы за пользование муниципальным имуществом для целей строительства и (или) эксплуатации средств связи и сооружений связи. В целях формирования единообразного подхода к определению размера платы за пользование указанным имуществом органам местного самоуправления рекомендуется рассмотреть вопрос об использовании положений Постановления № 619 в качестве основы при разработке таких актов.

Настоящим проектом решения предлагается:

1. Дополнить Главу 3 Порядка пунктом 3.9, который определяет, что условия договора аренды муниципального имущества, предоставляемого в целях эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Расчет платежей за пользование муниципальным имуществом, передаваемым в пользование третьим лицам, дополнить пунктом 2.1, устанавливающим порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи.

На сегодняшний день по договорам аренды муниципальное имущество (три объекта) предоставлено двум организациям связи (ПАО МТС, ПАО Ростелеком).

Принятие данного проекта решения не влечет дополнительных затрат из местного бюджета.

Данный проект решения не требует приостановления, изменения, дополнения или принятия решений Тобольской городской Думы в связи с принятием внесенного проекта решения.

**Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова