Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения № 89/2026

Продавец: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, д.27.
Контактное лицо: Куланова Александра Сергеевна, телефон: 8(3456) 24-45-71.

Основание для проведения торгов – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении торгов государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48, решение об условиях приватизации, утвержденное приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 30.09.2026 № 1330, прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным Решением Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 (в ред. от 24.02.2026 № 4).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проводимых торгах (www.torgi.gov.ru); официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Собственник продаваемого имущества — Муниципальное образование городской округ город Тобольск.

Организатор торгов (продавец) – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, № 27.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, № 27.

Адрес электронной почты: dio-tobolsk@prto.ru

Контактное лицо: Куланова Александра Сергеевна, Скипина Юлия Сергеевна, телефон: 8 (3456) 24-45-71.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

Адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет»: **https://178fz.roseltorg.ru/**

Способ приватизации муниципального имущества – продажа имущества посредством публичного предложения. Форма торгов – электронная. Форма подачи предложений о цене – открытая.

Условия приватизации утверждены приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 30.09.2026 № 1330.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Продажа муниципального имущества:

ЛОТ №1

Наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации	- нежилое здание, наименование: строение - теплица, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 242,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул. Сельская, №4, строение 3 (кадастровый номер: 72:24:0305005:994); - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общая площадь 615 +/- 9 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Сельская, № 4, участок № 3 (кадастровый номер: 72:24:0305005:808). **Обременение объекта приватизации:** согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.
Сведения о предыдущих торгах в течение года и о	Объект ранее выставлялся на торги: - аукцион в электронной форме по процедуре

результатах торгов	№22000042260000000284 признан несостоявшимся (протокол о подведения итогов процедуры 22000042260000000284 от 04.06.2026); - аукцион в электронной форме по процедуре №22000042260000000320 признан несостоявшимся (протокол о подведения итогов процедуры 22000042260000000320 от 23.09.2026).
Основания проведения продажи муниципального имущества	Решение Тобольской городской Думы от 25.11.2025 № 38 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2026 год» (в ред. от 24.02.2026 № 4).
Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска. Приказ от 30.09.2026 № 1330.
Начальная цена объекта приватизации (руб.) с учётом НДС-22%	2 584 000,00
Минимальная цена предложения *(цена отсечения)* –50% от цены первоначального предложения (руб.)	1 292 000,00
Величина снижения цены первоначального предложения *(шаг понижения)* 5% от начальной цены продажи, руб.	129 200,00
Задаток (руб.) 10% от начальной цены продажи	258 400,00
Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - *шаг аукциона* 50 % «шага понижения»	64 600,00

Период, время и место подачи заявок:

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное время.

Дата и время начала подачи заявок – 03 октября 2026 года (с 09-00 время местное).

Дата и время окончания приема заявок – 28 октября 2026 года (в 16-00 время местное).

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: ОА «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/.

Дата, время и место определения участников, проведения продажи посредством публичного предложения и подведения итогов:

Дата и время определения участников продажи посредством публичного предложения – **29 октября 2026 года.**

Место определения участников продажи посредством публичного предложения - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/.

Дата проведения продажи посредством публичного предложения (начала приема предложений от участников) – **30 октября 2026 года в 09.00 часов (по местному времени)**.

Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – в течение одного часа с момента завершения торговой сессии и подписания продавцом протокола об итогах продажи, в соответствии с Регламентом оператора электронной торговой площадки.

Место проведения и подведения итогов продажи посредством публичного предложения - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/.

Срок отказа организатора торгов от проведения процедуры – до 24 октября 2026 года (не позднее 5 дней до срока окончания подачи заявок).

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ОА «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ОА «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется претендентом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», раздел: Торги/Имущественные торги (поиск по заказчику/организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска) в установленные сроки.

При приеме заявок от претендентов АО «Единая электронная торговая площадка» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Перечень необходимых для приобретения имущества посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению.

Одновременно с подачей <u>заявки</u> в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, <u>претенденты представляют электронные образцы следующих документов:</u>

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения лица о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Физические лица:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается **их опись**. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Участниками торгов по продаже муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют **задаток в размере 10% начальной цены** продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имуществ и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены в размере, указанном в данном информационном сообщении на расчетный счет, указанный на официальном сайте: https://www.roseltorg.ru/.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задатки перечисляются со дня опубликования настоящего информационного сообщения по реквизитам:

Получатель: ОА «Единая электронная торговая площадка»

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

ИНН 7707704692

КПП 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК 044525411

Назначение платежа: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, номер лота _____, наименование объекта приватизации _____, задаток на участие в торгах, НДС не облагается».

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения зачисляется на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Обращаем внимание претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Последний день поступления задатков на вышеуказанный указанный счет – не позднее **28 октября 2026 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступившей от претендента задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения ее победителя

Решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения принимается продавцом и оформляется протоколом в день рассмотрения заявок и документов претендентов (определения участников продажи посредством публичного предложения).

Продажа публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в виде фиксированной суммы и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного

предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения»

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества;
- в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Срок заключения и порядок оплаты договора купли–продажи

Договор купли–продажи заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательстве порядке **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня** проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом. Победитель продажи имущества посредством публичного предложения утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются организатором торгов.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** с момента заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств (в рублях) по реквизитам

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОКЦ № 4 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН / КПП 7206001138 / 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (имущество);

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОКЦ № 4 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля);

- Для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОКЦ № 4 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 22%.

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на продаваемое имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества и полной оплаты покупателем приобретенного имущества в сроки и порядке, предусмотренные договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с момента полной оплаты имущества.

Государственная регистрация перехода права собственности на имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав производится **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** после подписания акта приема-передачи имущества.

Право пользования указанным имуществом у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности, после оплаты Покупателем приобретенного имущества в сроки и порядке, предусмотренные договором купли-продажи.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, за счёт собственных средств.

Осмотр имущества

По вопросу осмотра объекта, получения дополнительной информации об условиях проведения продажи имущества посредством публичного предложения обращаться в Департамент

имущественных отношений Администрации города Тобольска по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов и по телефонам: 8 (3456) 24-45-71, 25-10-28.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр Имущества, не имеет права предъявлять претензии Департаменту имущественных отношений Администрации города Тобольска по поводу юридического, физического (технического) и финансового состояния Имущества.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8 (495) 150-20-20** или по адресу электронной почты: **info@roseltorg.ru**.