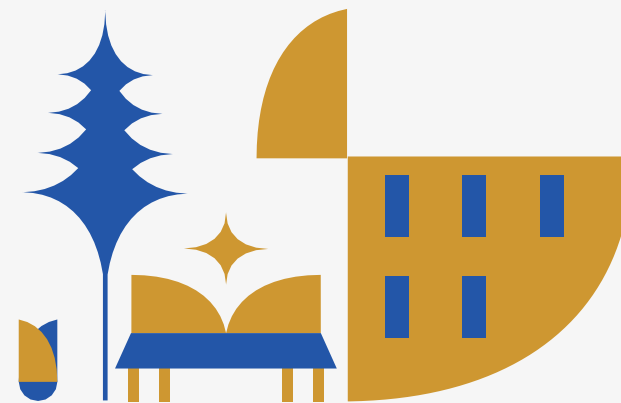




Администрация
города Тобольска

Инвестиционное предложение по строительству современного банного комплекса, включающего бани, СПА и парильни





Администрация
города Тобольска

Характеристика земельного участка



Площадь
8 556 кв. м.

Собственность МО
городской округ
г. Тобольск
**свободен от прав
третьих лиц**

**Разрешенное
использование:** для
строительства объектов
социального и коммунально-
бытового назначения

Кадастровая стоимость:

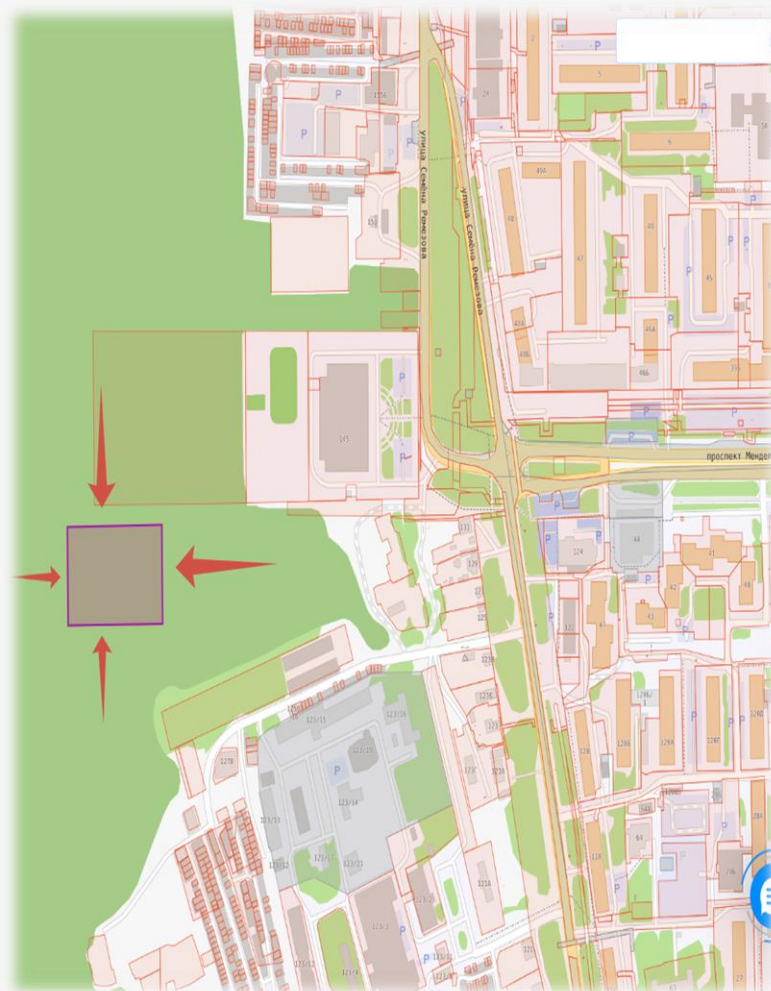
17 785 528 руб.

Кадастровый номер:

72:24:0304002:2648

**Центральная часть
города Тобольска**

Численность города
Тобольска
102 тыс. чел.





Администрация
города Тобольска

СОВРЕМЕННЫЙ БАННЫЙ КОМПЛЕКС, ВКЛЮЧАЮЩЕГО БАНИ, СПА И ПАРИЛЬНИ



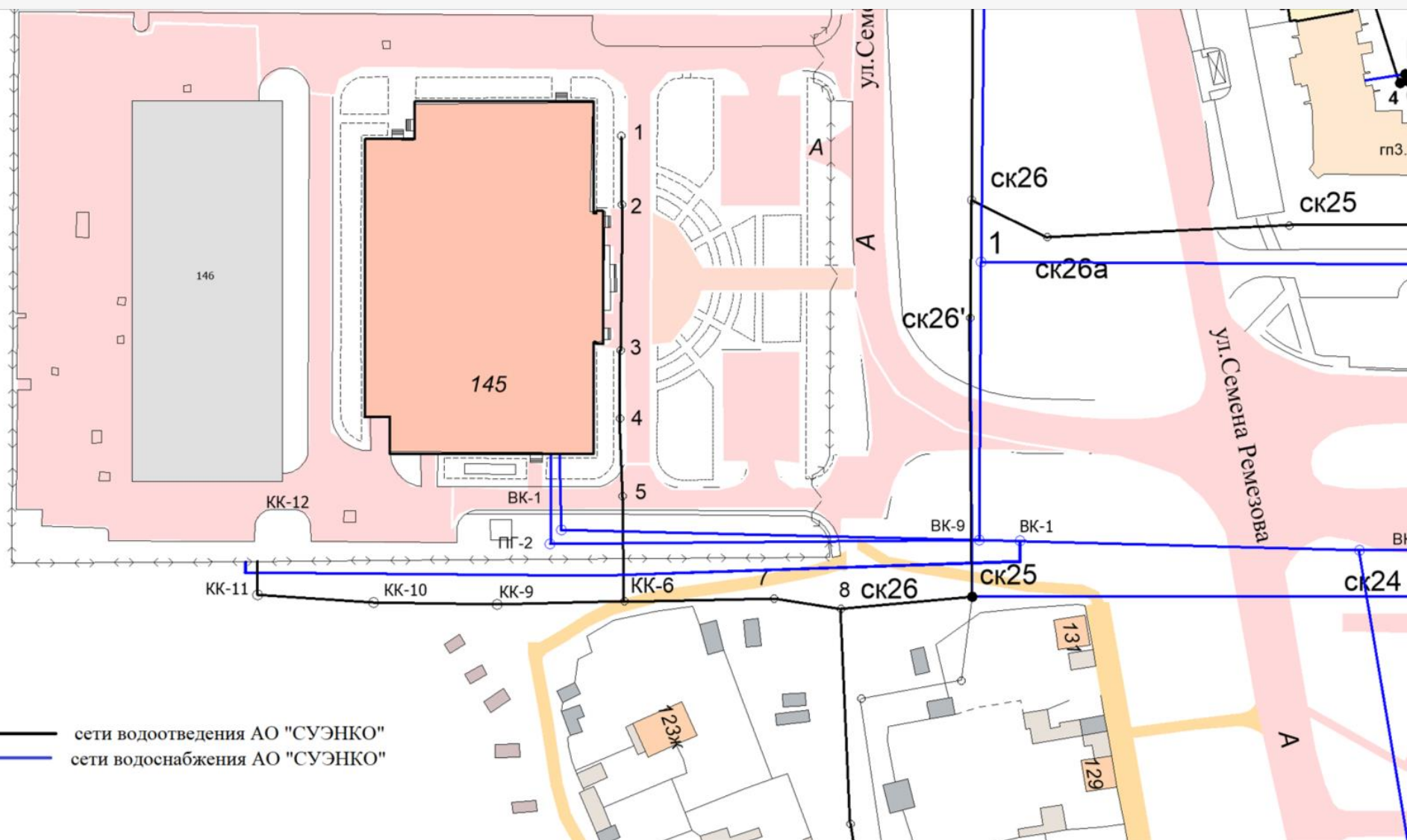
Свободный рынок, интересная ниша

В среднем по России, услугами бань пользуется порядка 42% населения не реже одного раза в год. В городе Тобольске проживает порядка 103 тысяч жителей. Только локальный рынок для банного комплекса составляет 43 000 человек. Если каждый из них посетит банный комплекс хотя бы 2 раза за год, это составит 235 посещений ежедневно, при расчетной мощности в 310 посещений, и это не считая 300 тысяч приезжающих туристов ежегодно.

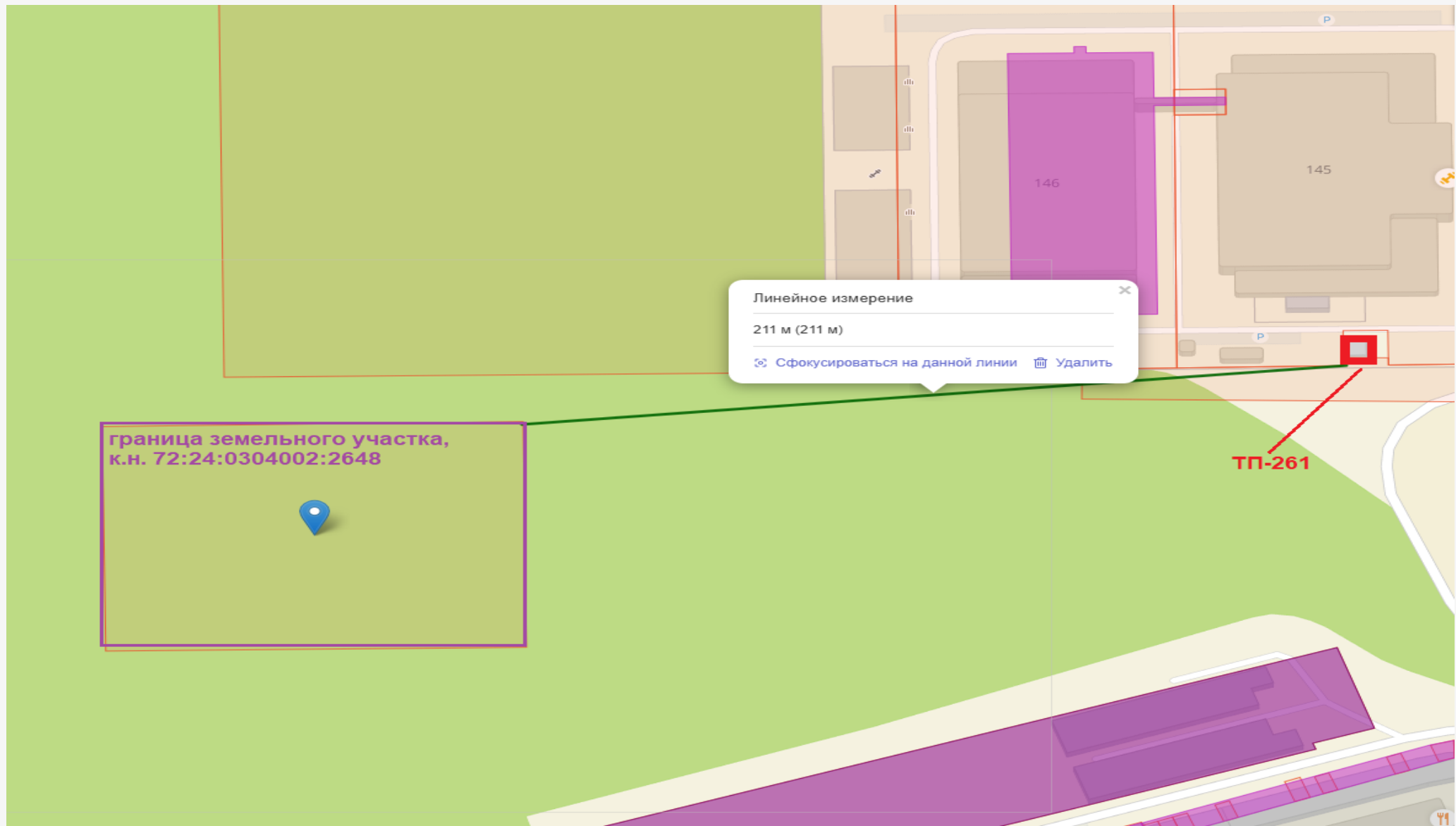
Цель инвестиционного проекта

Создание современного, уникального банно-оздоровительного комплекса с высоким качеством сервиса, объединяющего в себе самые актуальные тенденции дизайна интерьеров, технологичные печи лучшего качества.

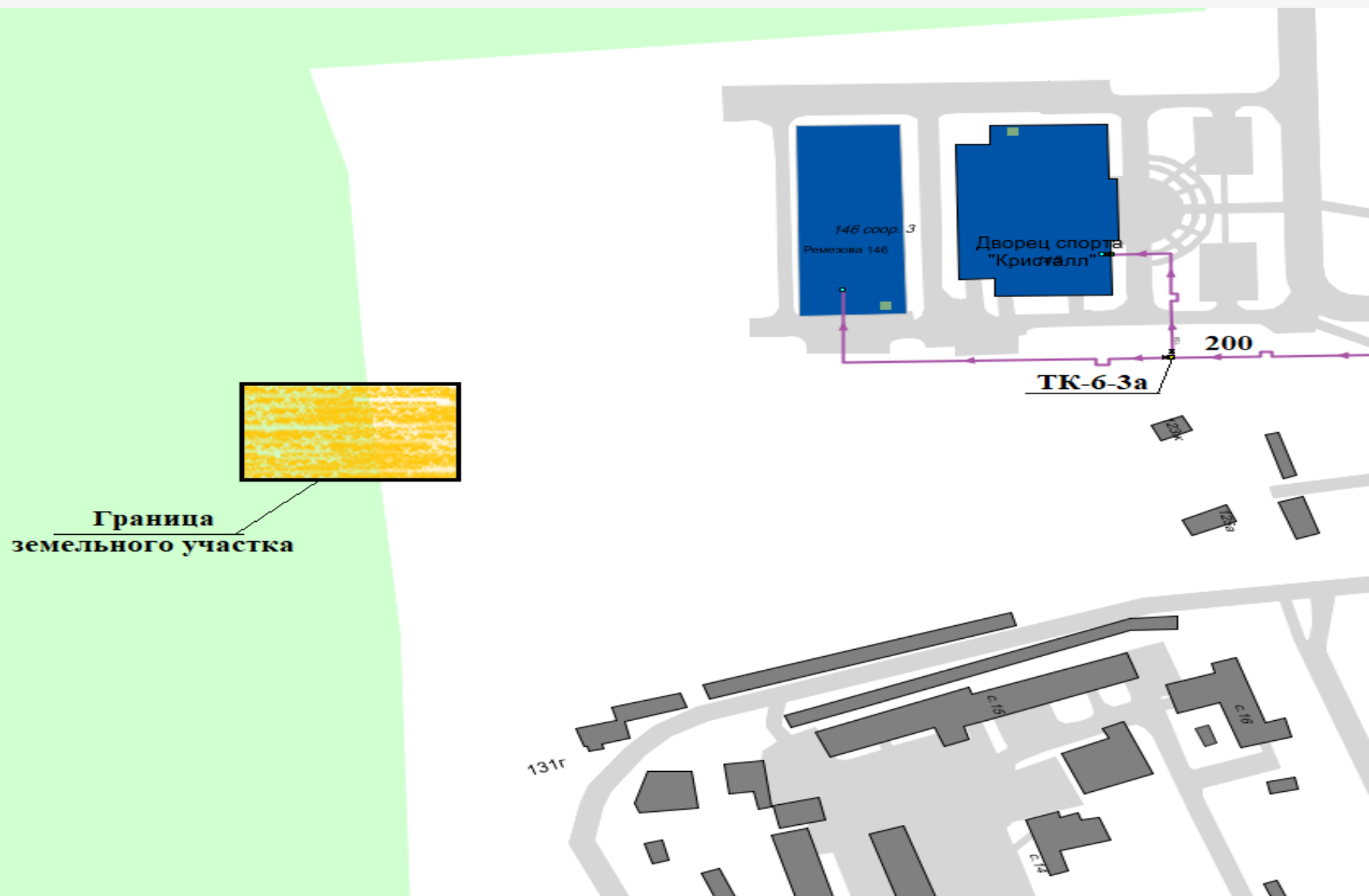
Наличие сетей водоотведения, водоснабжения



Точка подключения к сетям электроснабжения



Точка подключения к централизованной системе теплоснабжения



Меры поддержки

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

1. Имущественная поддержка
2. Муниципальный инвестиционный стандарт
3. Сопровождение инвестора



ИНВЕСТПОРТАЛ
Города Тобольска



РЕГИОНАЛЬНЫЙ И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

1. Сопровождение инвестора
2. Финансовая поддержка
3. Налоговые льготы
4. Имущественная поддержка
5. Внешнеэкономическая деятельность
6. Инфраструктура поддержки
7. Инвестиционные проекты



ИНВЕСТПОРТАЛ
Тюменской области



Администрация
города Тобольска

Контактные данные



Заместитель Главы города Тобольска,
инвестиционный уполномоченный
Пономарев Владимир Владимирович

Каналы связи:

- телефон: 8 912 381 86 96
- электронная почта: PonomarevVV@prto.ru



ВЛАДИМИР
ПОНОМАРЕВ



Директор Департамента экономики
Администрации города Тобольска
Новоселов Сергей Александрович

Каналы связи:

- телефон: 8 912 992 84 47
- электронная почта: NovoselovSA@prto.ru



@NOVOSELOV_SA